

**ДУМА**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

11.12.2024 № 270

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края |  |

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Закона](consultantplus://offline/ref=419A6F934E7D16EC012D879EFD5A666791DFFF999AEF3C20E2771498A8ABC673290063258299BBDB689CE994BE4B34FBBCF832G) Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 » (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского

муниципального округа Н.Г. Бутурлин

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального**

**комитета Владимиро-Александровского сельского поселения**

**Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решением  Думы Партизанского  муниципального округа  Приморского края  от 11.12.2024 № 270 |

1. ВПравила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, от 29.06.2023 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 145-МПА, от 04.04.2024 № 185-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края) внести следующие изменения:
   1. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края:
      1. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020303:136 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить одну территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства»;
      2. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020303:137 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий», СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» и зоны проездов (улично-дорожная сеть) установить одну территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства»;
      3. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020303:138 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить одну территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства»;
      4. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:8454 вместо двух территориальных зон ОДЗ 207 «Зона здравоохранения» и ЖЗ 103 «Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 103 «Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)»;
   2. В «Градостроительные регламенты использования территорий» территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства» дополнить условно разрешенным видом использования «Ведение садоводства» (код 13.2):

| ***Наименование вида разрешённого***  ***использования***  ***земельного участка*** | ***Код вида***  ***разрешённого использования***  ***земельного участка*** | ***Описание вида разрешённого***  ***использования земельного участка*** | ***Параметры***  ***разрешенного использования*** | ***Значение***  ***параметра*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ведение  садоводства | 13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=52997E2816B66191235C820108F8A271988CB2201BC264F158C63B6CE100E118AF69432FB4F9B1427E645A9F46589CB86DD02BnBf9X), хозяйственных построек и гаражей | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:  - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):  - минимальная площадь земельных участков  - максимальная площадь земельных участков | 5 м  400 кв.м  не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 2 эт. |
| предельная высота зданий, строений, сооружений | 6 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |

1.3. В «Градостроительные регламенты использования территорий» установить максимальную площадь земельного участка 6500 кв. метров для условно разрешенного вида использования «жилая застройка (2.0)» в территориальной зоне ЖЗ 103 «Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального обнародования в газете «Золотая Долина».

Глава Партизанского муниципального

округа Приморского края А.А. Степанов

11 декабря 2024 года

№ 270-МПА