

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением администрации Партизанского муниципального района от 02.09.2022 № 847

Тема общественных обсуждений:

«О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА)»

Инициатор публичных слушаний:

администрация Партизанского муниципального района

Дата проведения: 26.09.2022.

Вопрос № 1, вынесенный на обсуждение Статью 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» территориальные зоны П2 «Зона производственной деятельности» и ПЗ «Зона производственной деятельности» дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Специальная деятельность»:

Специальная деятельность	12.2	П2 и ПЗ	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 50 кв.м не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
				предельное количество этажей зданий, строений,	не установлено

				сооружений	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Решено: Рекомендовать статью 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» территориальные зоны П2 «Зона производственной деятельности» и П3 «Зона производственной деятельности» **дополнить** условно разрешенным видом использования земельного участка «Специальная деятельность».

Вопрос № 2, вынесенный на обсуждение: «На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 3) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:030202:1530 вместо трех территориальных зон: П 1-А «Зона территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)», СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования» и земли государственного лесного фонда, установить одну территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

Решено: Рекомендовать **не вносить** изменения в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района в отношении земельного участка с кадастровым номером: 25:13:030202:1530.

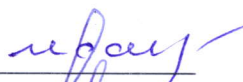
Вопрос № 3, вынесенный на обсуждение: «На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1424 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

Вопрос № 4, вынесенный на обсуждение: «На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1468 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

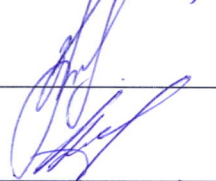
Вопрос № 5, вынесенный на обсуждение: «На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1465 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

Решено: По вопросам № 3, № 4, № 5 рекомендовать внести изменения на картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1): в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 25:13:020101:1424, 25:13:020101:1468, 25:13:020101:1465 вместо территориальной зоны – СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

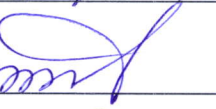
Члены комиссии:



Е.П. Исакова

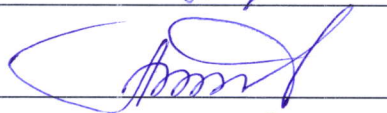


А.А. Зинченко



Н.П. Афанасьева

Председатель комиссии:



А.Н. Гордиенко

Заместитель председателя
комиссии:



В.Н. Холодков

Секретарь:



Е.О. Стельмак

