



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09.2019

село Владимиро-Александровское

№ 825

**Об утверждении Положения о концессионных соглашениях  
в отношении муниципального имущества  
Партизанского муниципального района**

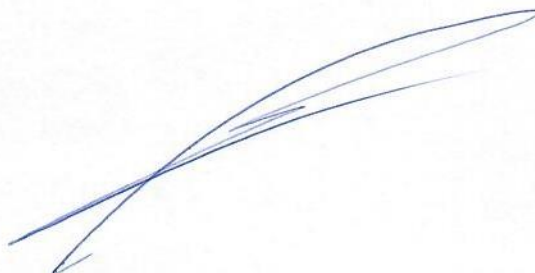
В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Партизанского муниципального района (приложение).
2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Иванькова) опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Партизанского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Партизанского  
муниципального района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, elongated shape.

Л.В.Хамхоев

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Партизанского муниципального района  
от 25.09.2019 № 825

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества  
Партизанского муниципального района

1.1. Настоящее Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Партизанского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон «О концессионных соглашениях»), Уставом Партизанского муниципального района и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением и исполнением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Партизанского муниципального района.

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионному соглашению являются привлечение инвестиций, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Партизанского муниципального района, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.3. В настоящем Положении используются следующие определения:  
концедент - Партизанский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Партизанского муниципального района. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами;  
концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящееся в муниципальной собственности Партизанского муниципального района, которое может быть объектом концессионных соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях;

концессионное соглашение - договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

концессионная плата - предусмотренная концессионным соглашением плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

## **2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения**

2.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом путем издания соответствующего постановления администрации Партизанского муниципального района.

2.2. Предложения о заключении концессионного соглашения с указанием конкретного объекта концессионного соглашения (далее - объект) поступают концеденту от руководителей структурных подразделений администрации Партизанского муниципального района, муниципальных предприятий и учреждений, а также лиц, которые в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях» могут являться концессионерами.

2.3. Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района (далее - Управление) в случае необходимости в десятидневный срок со дня поступления указанного в пункте 2.2 предложения направляет запросы в структурные подразделения администрации Партизанского муниципального района, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере деятельности, которую планирует осуществлять концессионер, согласно концессионному соглашению, муниципальные предприятия и учреждения, о целесообразности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Партизанского муниципального района, по концессионному соглашению.

2.4. Структурное подразделение администрации Партизанского муниципального района, муниципальное предприятие и учреждение предоставляет в Управление в установленный им срок сведения о целесообразности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Партизанского муниципального района, по концессионному соглашению, а также следующие предложения:

- 1) о составе и описании, в том числе технико-экономических показателях, объекта концессионного соглашения;
- 2) о соответствии планам и программам развития Партизанского муниципального района;
- 3) о соответствии муниципальным целевым программам Партизанского муниципального района;
- 4) об условиях концессионного соглашения, разработанных в соответствии со статьей 10 Закона «О концессионных соглашениях»;
- 5) о требованиях, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса, кроме случаев, установленных частью 1.6 статьи 23 Закона «О концессионных соглашениях»;
- 6) о критериях конкурса и установленные в соответствии с частями 2.2, 3 и 4 статьи 24 Закона «О концессионных соглашениях» параметры критериев конкурса;

7) о способах обеспечения concessionером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем - размере безотзывной банковской гарантии;

8) о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения;

9) об участии представителя структурного подразделения администрации Партизанского муниципального района, муниципального предприятия или учреждения в составе конкурсной комиссии на право заключения концессионного соглашения.

2.5. Управление в течение 10 рабочих дней после получения заключений от структурного подразделения администрации Партизанского муниципального района, муниципального предприятия или учреждения Партизанского муниципального района, в ведении которых находится соответствующая отрасль управления, обобщает представленные сведения и направляет документы в конкурсную комиссию для согласования предложений об условиях конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.6. Конкурсная комиссия создается постановлением администрации Партизанского муниципального района.

2.7. В состав конкурсной комиссии входят представители Управления, отделов жизнеобеспечения, архитектуры и градостроительства, юридического, управления экономики, финансового управления администрации Партизанского муниципального района, муниципального предприятия или муниципального учреждения.

2.8. Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от числа членов комиссии. Конкурсную комиссию возглавляет председатель комиссии - заместитель главы администрации Партизанского муниципального района, курирующий экономические вопросы.

2.9. Конкурсная комиссия принимает одно из следующих решений:

о согласовании представленных предложений о заключении концессионного соглашения и одобрении условий конкурса;

об отказе в согласовании представленных предложений о заключении концессионного соглашения и о необходимости их доработки.

2.10. В случае рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, полученного при обращении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, конкурсная комиссия рассматривает такое предложение и принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

Решение конкурсной комиссии доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, конкурсная комиссия определяет срок и порядок проведения переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

2.12. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 Закона «О концессионных соглашениях», с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Закона «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта;
- 2) администрация Партизанского муниципального района направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;
- 3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в администрацию Партизанского муниципального района подтверждение возможности их получения.



2.13. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях конкурсная комиссия в соответствии с частью 4.7 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения, определенное по результатам переговоров, размещается конкурсной комиссией в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.14. В случае, если в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, конкурсная комиссия обязана разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Положением.

2.15. Решение конкурсной комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения принимается большинством голосов членов конкурсной комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем конкурсной комиссии.

В случае равенства голосов председатель конкурсной комиссии обладает правом решающего голоса.

2.16. В случае, если конкурсная комиссия не согласовала предложения о заключении концессионного соглашения, в протоколе указываются:

причина, по которой предложение о заключении концессионного соглашения не было согласовано;

дата заседания конкурсной комиссии, на котором будут повторно рассматриваться предложения о заключении концессионного соглашения.

2.17. Решение конкурсной комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения является основанием для подготовки проекта постановления администрации Партизанского муниципального района о заключении концессионного соглашения.

2.18. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Закона «О концессионных соглашениях» - объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, отраслевой орган обязан в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» предоставить в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Закона «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

2.19. В течение 30 календарных дней со дня поступления предложений о заключении концессионного соглашения администрация Партизанского муниципального района уведомляет лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения. Невозможность заключения концессионного соглашения определяется в следующих случаях:

заявленный объект не находится в собственности Партизанского муниципального района;

заявленный объект не соответствует перечню объектов концессионного соглашения, указанному в статье 4 Закона «О концессионных соглашениях»;

иных случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» и иными федеральными законами.

### **3. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения**

3.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

3.2. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

3.3. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия.

3.4. Состав конкурсной комиссии определен в пункте 2.7 настоящего Положения.

3.5. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Партизанского муниципального района.

3.6. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

- 3) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;
- 4) принимает заявки на участие в конкурсе;
- 5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;
- 6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;
- 7) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
- 8) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;
- 9) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;
- 10) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;
- 11) определяет участников конкурса;
- 12) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса;
- 13) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;
- 14) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

15) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

16) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

3.7. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

3.8. В случае внесения изменений в конкурсную документацию, срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

3.9. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений.

3.10. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневногo срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

3.11. Решение о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса оформляется постановлением администрации Партизанского муниципального района.

#### **4. Порядок определения концессионной платы**

4.1. Концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

4.2. Размер концессионной платы определяется на основании отчета о рыночной оценке размера концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.3. Заказчиком рыночной оценки размера концессионной платы выступает администрация Партизанского муниципального района.

4.4. Окончательный расчет концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

4.5. Концессионная плата за объект концессионного соглашения устанавливается в твердой денежной форме и не включает в себя плату за коммунальные услуги.

4.6. Концессионная плата концессионным соглашением может не предусматриваться в случаях, установленных Законом «О концессионных соглашениях».

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Размер задатка определяется концедентом в составе конкурсной документации.

5.2. Сумма задатка, внесенная победителем конкурса, заключившим концессионное соглашение, засчитывается в счет концессионной платы, если концессионная плата предусмотрена концессионным соглашением, если нет возвращается в соответствии с пунктом 5.3 настоящего положения.

5.3. Сумма задатка, внесенная участником конкурса или заявителем, подлежит возврату в порядке и случаях, определенных Законом «О концессионных соглашениях».

5.4. Администрация Партизанского муниципального района заключает с концессионером договор аренды земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Партизанского муниципального района и концессионным соглашением.

5.5. Финансирование расходов на организацию соответствующих мероприятий и подготовку заключения концессионных соглашений, контроль исполнения концессионных соглашений осуществляется за счет средств бюджета Партизанского муниципального района, выделяемых в установленном порядке на осуществление органами местного самоуправления полномочий собственника муниципального имущества.

5.6. Концессионное соглашение разрабатывается и заключается в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации.

5.7. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется структурными подразделениями администрации Партизанского муниципального района, курирующими деятельность концессионеров.

5.8. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

5.9. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Законом «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и концессионным соглашением.

5.10. Возмещение концессионером убытков и уплата неустойки не освобождают концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению.

---