



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2017

село Владимиро-Александровское

№ 174

Об утверждении Плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Партизанского муниципального района Приморского края на 2017 год за счет повышения эффективности налогообложения имущества

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Партизанского муниципального района Приморского края на 2017 год за счет повышения эффективности налогообложения имущества (далее - План).

2. Структурным подразделениям администрации Партизанского муниципального района обеспечить предоставление информации в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 8 по Приморскому краю (далее - МИФНС России № 8 по Приморскому краю) в сроки, предусмотренные утвержденным Планом.

3. Рекомендовать МИФНС России № 8 по Приморскому краю, администрациям сельских поселений в целях взаимодействия с администрацией Партизанского муниципального района направлять информацию в соответствии с прилагаемым Планом.

4. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Кожухарова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Биктудина С.И.

И.о. главы Партизанского
муниципального района

Л.В.Хамхоев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Партизанского муниципального района
от 17.03.2017 № 174

ПЛАН

мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета администрации Партизанского муниципального района Приморского края на 2017 год за счет повышения эффективности налогообложения имущества

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.1.	Проводить совещания с органами местного самоуправления Партизанского муниципального района с участием Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Приморскому краю и заинтересованными органами исполнительной власти Приморского края, регистрирующими органами (организациями) по вопросам исполнения консолидированного бюджета, принимаемых мерах по увеличению налоговых доходов	По мере необходимости	Управление экономики администрации Партизанского муниципального района; администрации сельских поселений Партизанского муниципального района
1.2.	Направлять в администрацию Партизанского муниципального района информацию о налогоплательщиках, имеющих задолженность по имущественным налогам (транспортный налог, налог на имущество организаций, земельный налог, налог на имущество физических лиц), зачисляемым в региональные и местные бюджеты, для проведения адресных мероприятий по взысканию задолженности	Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Приморскому краю (далее - МИФНС России № 8 по Приморскому краю) (по согласованию)

1	2	3	4
1.3.	Ежемесячно заслушивать на заседаниях межведомственных комиссий по налоговой и социальной политике при главе Партизанского муниципального района (МВК) физических и юридических лиц, имеющих задолженность по имущественным налогам	Ежемесячно	Управление экономики администрации Партизанского муниципального района; МИФНС России № 8 по Приморскому краю (по согласованию)
1.4	Организовать работу администрации Партизанского муниципального района и администраций сельских поселений Партизанского муниципального района по подключению их к программному обеспечению «Анализ имущественных налогов» в целях его использования, в т.ч. для оценки потенциала и прогнозирования поступлений имущественных налогов	До 01.04.2017, далее - постоянно	МИФНС России № 8 по Приморскому краю (по согласованию); Финансовое управление администрации Партизанского муниципального района; администрации сельских поселений Партизанского муниципального района
1.5	Обеспечить верификацию и обновление информации (в т.ч. за налоговый период 2016 г.) о ставках и льготах в интернет - сервисе на официальном сайте федеральной налоговой службы России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»	До 01.04.2017	МИФНС России № 8 по Приморскому краю (по согласованию)
2. Мероприятия по налогу на имущество организаций			
2.1	Обеспечить корректное формирование Перечня объектов административно-делового и торгового назначения, налоговая база по которому определяется исходя из кадастровой стоимости (на налоговый период 2018 года) с включением соответствующих объектов (далее - Перечень), принадлежащих организациям, индивидуальным предпринимателям, иным физическим лицам, и представить Перечень в МИФНС России № 8 по Приморскому краю	До 01.01.2018	Управление экономики администрации Партизанского муниципального района; управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района

1	2	3	4
2.2	<p>В целях корректного формирования Перечня направлять запросы:</p> <p>1) В Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра» по ПК) (по форме, установленной приказом Минэкономразвития от 23.12.2015 № 968, по каждому объекту в отдельности) по уточнению информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информации содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, в т.ч. о наименовании, разрешенном использовании, назначении соответствующих объектов недвижимости, их кадастровом номере, кадастровой стоимости, правообладателе, дате возникновения и прекращения права; <p>2) В налоговые органы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о соответствующих объектах недвижимости, принадлежащих индивидуальным предпринимателям, использующих специальные налоговые режимы 	До 01.06.2017	Управление экономики администрации Партизанского муниципального района
2.3	<p>В целях конкретного формирования Перечня представлять органам муниципальных образований, Департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края, Департаменту лицензирования и торговли Приморского края по их запросам, информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержащуюся в Едином государственном реестре недвижимости, в т.ч. о наименовании, разрешенном использовании, назначении соответствующих объектов недвижимости, их кадастровом номере, кадастровой стоимости, правообладателе, дате возникновения и прекращения права; - о соответствующих объектах недвижимости, принадлежащих индивидуальным предпринимателям, использующих специальные налоговые режим 	До 01.06.2017	<p>Управление экономики администрации Партизанского муниципального района;</p> <p>Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района</p>
2.4	Обеспечить предоставление в налоговые органы сведений о выданных разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию для привлечения эксплуатанта - организации к своевременному учету объектов в качестве основного средства и к уплате налога на имущество организаций	На постоянной основе	<p>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района;</p> <p>МИФНС России № 8 по Приморскому краю (по согласованию)</p>

1	2	3	4
3. Мероприятия по местным налогам (земельный налог, налог на имущество физических лиц)			
3.1	Провести мониторинг бюджетоэффективности налоговых ставок. Результаты мониторинга направить в МИФНС России № 8 по Приморскому краю	До 01.08.2017	Финансовое управление администрации Партизанского муниципального района; МИФНС России № 8 по Приморскому краю (по согласованию); администрации сельских поселений Партизанского муниципального района
3.2	Провести анализ бюджетоэффективности налоговых льгот. Направить информацию в администрацию Партизанского муниципального района с предложениями об отмене налоговых льгот, имеющих низкую эффективность	До 01.08.2017	МИФНС России № 8 по Приморскому краю (по согласованию)
3.3.	Обеспечить проведение верификации сведений о кадастровой стоимости (налоговой базе) в отношении объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2015 и 01.01.2016	До 01.06.2017	МИФНС России № 8 по Приморскому краю (по согласованию); отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района
3.4	В целях уточнения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о земельных участках, в отношении которых отсутствуют (некорректны) характеристики, необходимые для определения кадастровой стоимости (налоговой базы), формировать и направлять в МИФНС России № 8 по Приморскому краю (для последующего направления в Управление федеральной налоговой службы России по Приморскому краю (далее - УФНС России по Приморскому краю)) перечни земельных участков, по которым: - отсутствуют сведения о категории земель и (или) виде разрешенного использования, площади; - значение кадастровой стоимости определено в размере менее 100 руб.;; - отсутствуют исчерпывающие сведения, позволяющие однозначно установить правообладателя земельного участка (например, в части сведений о правах имеются только записи о Ф.И.О. физического лица и т.п.)	Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района; МИФНС России № 8 по Приморскому краю (по согласованию)

1	2	3	4
3.5	<p>В целях уточнения сведений из ЕГРН об объектах капитального строительства (в т.ч. незавершенного), в отношении которых отсутствуют (некорректны) характеристики, необходимые для определения кадастровой стоимости (налоговой базы), формировать и направлять в МИФНС России № 8 по Приморскому краю (для последующего направления в УФНС России по Приморскому краю) перечни объектов, по которым:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствуют сведения о площади объекта; - значение кадастровой стоимости определено в размере менее 100 руб.; - отсутствуют исчерпывающие сведения, позволяющие однозначно установить правообладателя объекта (например, в части сведений о правах имеются только записи о Ф.И.О. физического лица и т.п.) 	Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района; администрации сельских поселений Партизанского муниципального района; МИФНС России № 8 по Приморскому краю (по согласованию)
3.6	<p>Проводить мероприятия по определению (уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества с целью вовлечения их в налоговый оборот, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятие решений об определении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков; - уточнение площади объектов недвижимости; - установление (уточнение) адреса места нахождения объектов недвижимости, внесение адресов в федеральную информационную адресную систему (далее - ФИАС); - определение групп видов разрешенного использования земельных участков, установленных методическими указаниями и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель, к которым относятся земельные участки; - уточнение сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае отсутствия соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости (далее - ГКН), едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) 	на постоянной основе	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района; управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района; администрации сельских поселений Партизанского муниципального района
3.7	<p>Направлять соответствующие решения (сведения) об уточнении характеристик объектов в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ПК для внесения в ЕГРН в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и ведение ЕГРН</p>	На постоянной основе	Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района

1	2	3	4
3.8	Формировать и направлять администрации Партизанского муниципального района сведения о не вовлеченных в налоговый оборот объектах недвижимого имущества в целях уточнения характеристик таких объектов (площади, видов разрешенного использования и др.)	Ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	МИФНС России № 8 по Приморскому краю (по согласованию); управление экономики администрации Партизанского муниципального района
3.9	Проводить в процессе оказания муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества, сопоставление сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФИАС. В случае выявления ошибок информировать об этом МИФНС России № 8 по Приморскому краю. Обеспечить полную нумерацию жилых домов в населенных пунктах с внесением соответствующих изменений в ФИАС	на постоянной основе	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района; администрации сельских поселений Партизанского муниципального района
3.10	Реализовывать мероприятия в рамках муниципального земельного контроля по выявлению: не используемых по целевому назначению участков; земельных участков, на которые зарегистрированы права, но отсутствуют данные по кадастровой оценке; невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения и принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность. Передавать соответствующие сведения МИФНС России № 8 по Приморскому краю для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога	на постоянной основе	Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района
3.11	Сформировать и направить в МИФНС России № 8 по Приморскому краю перечни земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, отвечающих критериям для применения повышающего коэффициента в целях налогообложения земельным налогом в соответствии с пунктами 15, 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации	не позднее 01.04.2017	Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района

1	2	3	4
3.12	Выявлять объекты капитального строительства и земельных участков, правоустанавливающие документы на которые не оформлены. Разъяснительная работа с гражданами-владельцами (пользователями) незарегистрированных объектов по вопросу регистрации права собственности на данные объекты	На постоянной основе	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района; управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района; администрации сельских поселений Партизанского муниципального района