



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.02.2024

село Владимиро-Александровское

№ 191

**Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории Партизанского муниципального округа**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории Партизанского муниципального округа (приложение).
2. Общему отделу администрации (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального округа Швецова А.В.

Глава Партизанского  
муниципального округа



А.А.Степанов



Приложение  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Партизанского муниципального округа  
от 26.02.2024 № 191

**ПОРЯДОК**

приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории Партизанского муниципального округа

**1. Общие положения**

1.1. Порядок приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории Партизанского муниципального округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения безопасной эксплуатации жилищного фонда Партизанского муниципального округа и определяет последовательность принятия мер по приведению самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории Партизанского муниципального округа.

1.2. Порядок распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, которые были самовольно переустроены и (или) перепланированы (далее - собственник), и нанимателей жилых помещений по договору социального найма, которые были самовольно переустроены и (или) перепланированы (далее - наниматель).

Порядок не применяется в отношении самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.

1.3. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные:



- при отсутствии решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выданного администрацией Партизанского муниципального округа, осуществляющей выдачу согласования на переустройство и (или) перепланировку помещения (далее - уполномоченный орган);

- с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, представленного на согласование в уполномоченный орган.

## **2. Приведение самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах в прежнее состояние**

2.1. Факт самовольного переустройства и (или) перепланировки помещений муниципального жилищного фонда Партизанского муниципального округа устанавливается отделом жилищного фонда администрации Партизанского муниципального округа (далее - Отдел).

2.2. Основаниями для вручения или направления предписания о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (далее - предписание) являются:

2.2.1. Материалы проверки органа государственного жилищного надзора по факту выявленного самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с приложением акта выездной проверки и первичной технической документации на помещение.

2.2.2. Установление специалистами Отдела факта самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

2.2.3. Решение суда об отказе в удовлетворении требований собственника или нанимателя о сохранении помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, вступившее в законную силу.

2.2.4. Установление специалистами Отдела факта неисполнения требования Отдела о приведении помещения в многоквартирном доме в соответствие с проектом либо о предоставлении проектной документации, отражающей внесенные изменения, направленного по результатам приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме.



2.3. В течение 15 календарных дней со дня поступления в Отдел указанных в подпунктах 2.2.1, 2.2.3 пункта 2.2 настоящего Порядка документов или со дня установления специалистами Отдела факта самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме либо неисполнения требования, предусмотренного подпунктом 2.2.4 пункта 2.2 настоящего Порядка, специалисты Отдела осуществляют вручение под подпись или направление собственнику, нанимателю заказным письмом с уведомлением предписания.

2.4. Собственник, наниматель обязаны привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное помещение в прежнее состояние за свой счет с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации в течение двух месяцев.

2.5. Собственник, наниматель обязаны не менее чем за 15 дней до окончания срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, уведомить Отдел о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние. Специалисты Отдела фиксируют факт приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние актом осмотра.

### **3. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещений в многоквартирных домах**

3.1. Специалисты Отдела в течение 5 рабочих дней после истечения установленного в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Порядка срока направляют уведомление с указанием даты и времени проведения проверки исполнения требования предписания не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения проверки.

3.2. В случае непредоставления доступа в самовольно переустроенное и (или) перепланированное помещение в многоквартирном доме для проверки исполнения требования предписания специалисты Отдела составляют акт об отказе собственника, нанимателя в предоставлении доступа в помещение и в течение 5 рабочих дней после проведения проверки назначают повторную проверку через 30 календарных дней.



После неоднократного непредоставления доступа в самовольно переустроенное и (или) перепланированное помещение в многоквартирном доме для проверки исполнения требования предписания специалиста Отдела в течение 30 календарных дней со дня последней проверки формируют пакет документов и направляют в правовое управление администрации Партизанского муниципального округа (далее - правовое управление) для подачи искового заявления.

3.3. Если по результатам проверки установлено, что соответствующее помещение в многоквартирном доме не приведено в прежнее состояние, специалисты Отдела составляют акт о неисполнении предписания.

Специалисты Отдела в течение 30 календарных дней со дня составления вышеуказанного акта формируют пакет документов и направляют в правовое управление.

3.4. Правовое управление при условии отсутствия вступившего в законную силу решения суда о сохранении помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии подготавливает исковое заявление в суд:

- в отношении собственника, нанимателя самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние;

- в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

- в отношении нанимателя о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.



3.5. Специалисты Отдела для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние в соответствии с настоящим Порядком, или для собственника жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому договору социального найма, устанавливают новый срок для приведения таких помещений в прежнее состояние в соответствии с пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Порядка. Если такие помещения не будут приведены в прежнее состояние в установленный специалистами Отдела срок в соответствии с настоящим Порядком, такие помещения подлежат продаже с публичных торгов.

---