

**ДУМА**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

22.05.2025 № 324

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района Приморского края |  |

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского

муниципального округа Н.Г. Бутурлин

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решениемДумы Партизанскогомуниципального округаПриморского краяот 22.05.2025 № 324 |

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», утвержденный решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 23-МПА, от 31.08.2023 № 46-МПА, от 25.01.2024 № 129-МПА, от 15.02.2024 № 146-МПА, от 27.06.2024 № 217-МПА, от 26.09.2024 № 237-МПА, от 19.12.2024 № 277-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края), следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1)»:

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:2045 площадью 9 994 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 4700 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, д. Монакино, ул. Дорожная, д.3а;

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:2046 площадью 6 463 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 4810 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, д. Монакино, ул. Дорожная, д.3А;

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:2044 площадью 9 978 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 4750 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, д. Монакино, ул. Дорожная, д.3А;

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 2)»

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1564 площадью 120 762 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 1100 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлист», ул. Цветочная, 77.

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1111 площадью 7000 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 350 метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Новая Сила, ул. 40 лет Победы, д.25.

1.3. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4)»:

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:425 площадью 18000 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район;

- вместо двух территориальных зон СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка площадью 8 563 кв. метра, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 313429.62 | 2246155.39 |
| 2 | 313435.09 | 2246176.86 |
| 3 | 313437.57 | 2246195.84 |
| 4 | 313413.92 | 2246203.02 |
| 5 | 313393.63 | 2246206.87 |
| 6 | 313366.88 | 2246211.66 |
| 7 | 313341.42 | 2246218.66 |
| 8 | 313310.01 | 2246239.02 |
| 9 | 313301.35 | 2246253.90 |
| 10 | 313304.54 | 2246266.01 |
| 11 | 313291.66 | 2246268.33 |
| 12 | 313284.60 | 2246253.77 |
| 13 | 313277.47 | 2246177.89 |
| 14 | 313299.61 | 2246174.33 |

1.4. В статье 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» в территориальной зоне Р1 «Зона рекреационной деятельности» условно разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» (5.2.1) отнести к основным видам разрешенного использования земельного участка.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального обнародования в газете «Золотая Долина».

Глава Партизанского муниципального

округа Приморского края А.А. Степанов

22 мая 2025 года

№ 324-МПА