

*Уважаемые жители района!*

**Администрация Партизанского района публикует проект постановления администрации Партизанского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях**

**27 ноября 2020 года, назначенных постановлением администрации Партизанского муниципального района от 05.11.2020 № 1180 "О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" и информационный материал к нему.**

**Свои предложения и замечания по данному проекту Вы можете направлять по адресу: ул. Комсомольская, 45А, каб.9 с. Владимиро – Александровское, Партизанский район, 692962, оформленными в соответствии с требованиями пункта 8 постановления от 05.11.2020 № 1180 "О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка " до 25 ноября 2020 года.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

.2020

село Владимиро-Александровское

№

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от \_\_\_\_\_, итоговый документ (протокол) общественных обсуждений от \_\_\_\_\_), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:3929, имеющего местоположение: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир- мыс Серый. Участок находится примерно в 345 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район..

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского  
муниципального района

Л.В.Хамхоев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Информационный материал к проекту постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка", выносимого на обсуждение на общественные обсуждения 27 ноября 2020 года**

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

Т.Д.Рыжих

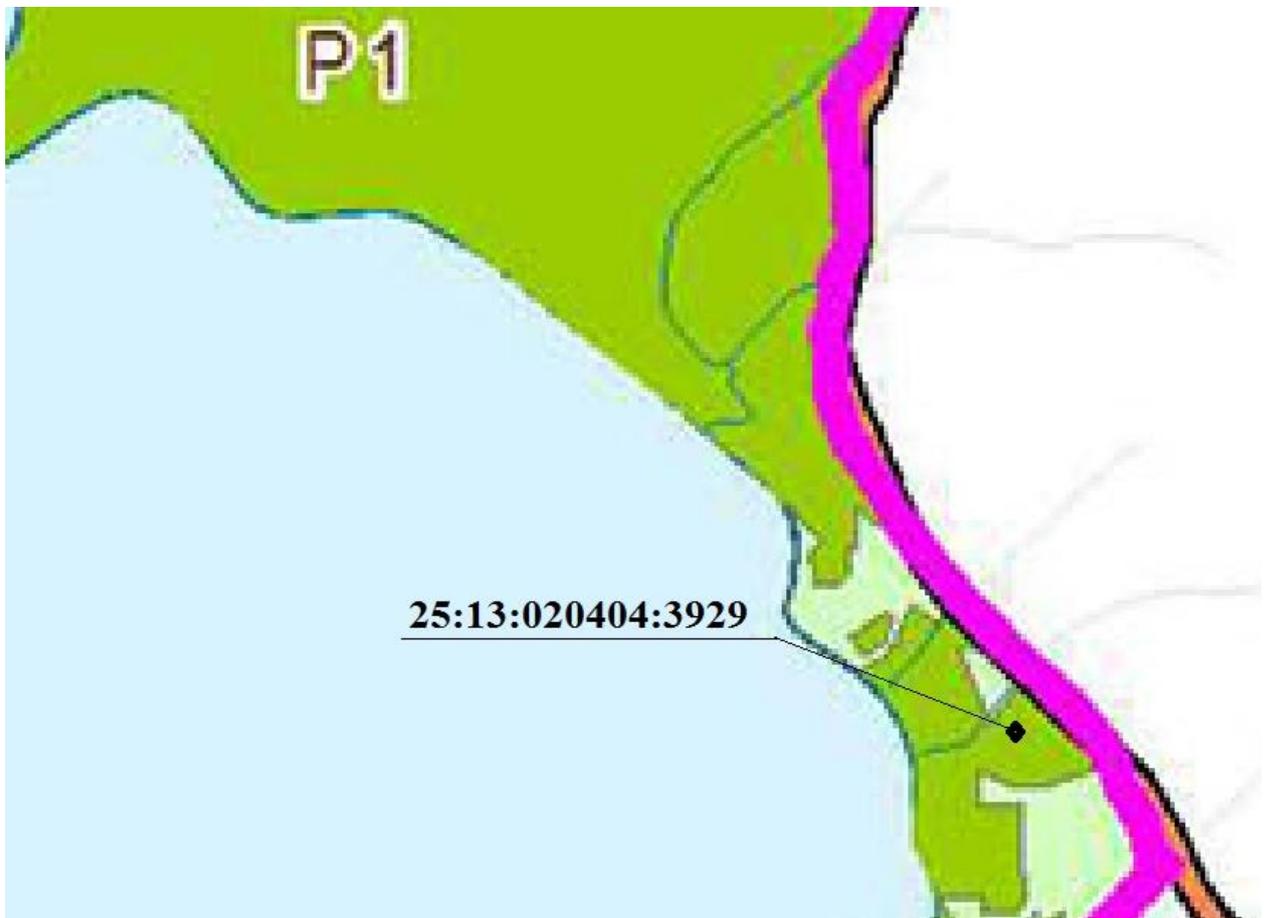
## Содержание

1. Текстовая часть .....	3
--------------------------	---

## 1.Текстовая часть.

Согласно Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района, утвержденным решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции решения от 07.08.2015 № 202, от 05.09.2019 № 158) земельный участок с кадастровым номером 25:13:020404:3929 в территориальной зоне Р1 - зоне курортной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий.

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки межселенной территории Партизанского муниципального района**



## ***Р1. Зона курортной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий.***

Зона отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов различного вида, дачного фонда.

Зона рекреационной деятельности Р1 выделена для обеспечения правовых условий организации отдыха населения. К объектам рекреационного назначения относятся базы отдыха (в том числе семейные), санатории, профилактории, пансионаты, дома отдыха, детские оздоровительные лагеря, иные виды имущественных комплексов рекреационного назначения, предусмотренные действующим законодательством. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

### **Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
Коммунальное обслуживание	3.1	Р 1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Магазины	4.4	Р 1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков;</li> <li>- минимальная площадь земельных участков;</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul>	<p>не установлено</p> <p>100 кв.м</p> <p>50000 кв.м.</p>
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Общественное питание	4.6	Р 1	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Гостиничное обслуживание	4.7	Р 1	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Спорт	5.1	Р 1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков;</li> <li>- минимальная площадь земельных участков;</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul>	<p>не установлено</p> <p>100 кв.м</p> <p>50000 кв.м.</p>
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Природно-познавательный туризм	5.2	Р 1	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
Охота и рыбалка	5.3	Р 1	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
				предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м 50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Причалы для маломерных судов	5.4	Р 1	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Р 1	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Охрана природных территорий	9.1	Р 1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков;</li> <li>- минимальная площадь земельных участков;</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>	<p>не установлено</p> <p>100 кв.м</p> <p>не установлено</p> <p>5 м</p>

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
			природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%
Курортная деятельность	9.2	Р 1	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
			и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%
Общее пользование водными объектами	11.1	Р 1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  50 кв.м  не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
			других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
Сельскохозяйственное использование	1.0	Р 1	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков;	не установлено

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
			использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	- минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	100 кв.м не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Ведение огородничества	13.1	Р 1		Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
			являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p>(минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей</p>	<p>400 кв.м</p> <p>не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения</p> <p>3 м</p> <p>1 эт.</p>

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				зданий, строений, сооружений	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	5 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Ведение садоводства	13.2	Р 1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  400 кв.м  не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
					огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	6 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Связь	6.8	Р 1	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
			радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  30 кв.м  не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административно – бытовые здания и помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи для специализированного транспорта;
- объекты внутриплощадочного и внешнего транспорта;
- объекты вспомогательных производств и хозяйств;
- здания и помещения складов;
- открытые автостоянки краткосрочного хранения транспорта, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.
- объекты проката игрового и спортивного инвентаря
- объекты биотехнической защиты леса;
- вспомогательные сооружения не стационарного типа, предназначенные для проведения санитарных рубок, рубок обновления, реконструкции и ухода;
- открытые резервуары воды, емкости для хранения воды, водозаборные колодцы, скважины, противопожарные водоемы;
- площадки для мусоросборников;
- объекты пожарной охраны;
- набережные;
- спасательные станции;
- пункты охраны правопорядка;
- общественные туалеты.
- временные сооружения мелкорозничной торговли и обслуживания. в т.ч. летние площадки для кафе киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.

## 1.2. Цель проведения процедуры.

Изменить вид разрешенного использования земельного участка 25:13:020404:3929 - под строительство и эксплуатацию зоны отдыха, на условно разрешенный вид "ведение садоводства".

Согласно Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" на земельном участке с видом разрешенного использования "Ведение садоводства" разрешено вести следующую деятельность: осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.