

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

на территории Партизанского муниципального района по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410»

с. Владимиро-Александровское

02 августа 2022 года

Председатель комиссии:

Гордиенко А.Н.

- и.о. заместителя главы администрации Партизанского муниципального района;

Заместитель

председателя комиссии:

Холодков В.Н.

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района;

Секретарь:

Стельмак Е.О.

- главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района;

Члены комиссии:

Исакова Е.П.

- начальник отдела по обеспечению деятельности Думы;

Зинченко А.А.

- начальник отдела охраны окружающей среды администрации Партизанского муниципального района;

Антишко Р.К.

- начальник юридического отдела администрации Партизанского муниципального района;

Сахаровский А.И.

- начальник отдела сельского хозяйства администрации Партизанского муниципального района;

Афанасьева Н.П.

- начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района.

**Докладчик (Холодков В.Н.):**

Сегодня, 02 августа 2022 года, в зале заседаний администрации Партизанского муниципального района проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района.

**Вопрос № 1.** Статью 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» дополнить разделом следующего содержания:

**«Территориальная зона П0**

Зона производственной деятельности П0 выделена для обеспечения правовых условий, связанных с производственной деятельностью I-II класса опасности, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

### Основные виды разрешенного использования

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
Ритуальная деятельность	12.1	П 0	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлен  3000 кв.м  не установлен
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлен
				предельная высота зданий, строений, сооружений	30 м



<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	65%

**Условно разрешенные виды использования не установлены.**

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- административно-бытовые здания и помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи для специализированного транспорта;
- объекты внутриплощадочного и внешнего транспорта;
- объекты вспомогательных производств и хозяйств;
- здания и помещения складов;
- открытые автостоянки краткосрочного хранения транспорта, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей».

**Вопрос № 2.** «На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:4891 вместо территориальной зоны: ПЗ - «Зона производственной деятельности» установить территориальную зону П0 - «Зона производственной деятельности».

**Докладчик (Холодков В.Н.):**

**Перейдем к обсуждению Вопроса №1:**

«Статью 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» дополнить разделом следующего содержания:

### «Территориальная зона П0

Зона производственной деятельности П0 выделена для обеспечения правовых условий, связанных с производственной деятельностью I-II класса опасности, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

#### Основные виды разрешенного использования

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
Ритуальная деятельность	12.1	П 0	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не установлено
				- размеры земельных участков;	
				- минимальная площадь земельных участков;	3000 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	30 м
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	65%				



<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
				площади земельного участка	

**Условно разрешенные виды использования не установлены.**

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- административно-бытовые здания и помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи для специализированного транспорта;
- объекты внутриплощадочного и внешнего транспорта;
- объекты вспомогательных производств и хозяйств;
- здания и помещения складов;
- открытые автостоянки краткосрочного хранения транспорта, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей».

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.

Вопросы отсутствуют.

**Перейдем к обсуждению Вопроса №2:**

«На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:4891 вместо территориальной зоны: ПЗ - «Зона производственной деятельности» установить территориальную зону П0 - «Зона производственной деятельности».

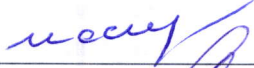
Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.

Вопросы отсутствуют.

Время проведения публичных слушаний подошло к концу.

Публичные слушания закрыты.

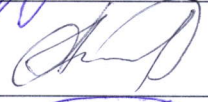
Члены комиссии:



Е.П. Исакова



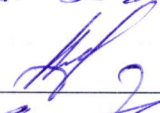
А.А. Зинченко



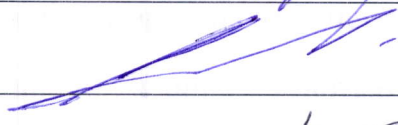
Р.К. Антишко



А.И. Сахаровский



Н.П. Афанасьева



Председатель комиссии:

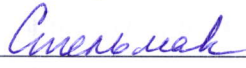
А.Н. Гордиенко

Заместитель председателя  
комиссии:



В.Н. Холодков

Секретарь:



Е.О. Стельмак