



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2023

село Владимиро-Александровское

№ 269

Об утверждении перечня многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, определении управляющей организации для управления такими многоквартирными домами и установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах

В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень) (приложение № 1).

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Вектор Строй Сервис» (далее - ООО «Вектор Строй Сервис») управляющей организацией в отношении домов, определенных в Перечне, с 15 апреля 2023 года до выбора собственниками помещений, расположенных в указанных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом, или до подведения итогов открытого конкурса по отбору управляющей компании для многоквартирных домов собственниками помещений, в которых не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован.

3. ООО «Вектор Строй Сервис» заключить с федеральным государственным автономным учреждением «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации договор управления многоквартирными домами согласно Перечню.

4. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован (приложение № 2).

5. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России передать документально-техническую и иную документацию ООО «Вектор Строй Сервис» в отношении многоквартирных домов, определенных в Перечне.

6. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) направить настоящее постановление для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Партизанского
муниципального района



А.А.Степанов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Партизанского муниципального района
от 07.04.2023 № 269

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома		
	Наименование населенного пункта, улицы	Номер дома	Инвентарный номер
1	2	3	4
1	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	1	54
2	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	3	53
3	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	4	56
4	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	5	52
5	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	6	57
6	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	7	51
7	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	8	58
8	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	9	50
9	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	10	59
10	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	11	49
11	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	12	135
12	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	13	134
13	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	21	196
14	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	22	207
15	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова	26	259
16	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Уборевича	5	31
17	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Уборевича	6	35

1	2	3	4
18	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева	30	211
19	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева	31	212
20	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева	32	213
21	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева	33	214
22	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева	34	209
23	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева	35	210
24	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева	36	204
25	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева	37	235
26	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева	38	234
27	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева	39	243
28	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева	41	251
29	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева	42	252
30	Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева	8	106
31	Партизанский район, с. Золотая Долина, ул. Ракетная	28	108
32	Партизанский район, с. Золотая Долина, ул. Ракетная	29	105
33	Партизанский район, с. Золотая Долина, ул. Ракетная	30	111
34	Партизанский район, с. Золотая Долина, ул. Ракетная	31	116
35	Партизанский район, с. Золотая Долина, ул. Ракетная	32	123

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Партизанского муниципального района
от 07.04.2023 № 269

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Жилые помещения в многоквартирных домах,		Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме	В том числе	
	расположенных по адресу:	имеющих следующую степень благоустройства:		Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Управление многоквартирным домом
1	2	3	4	5	6
1	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д. 1, инв. 54	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
2	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д. 3, Зинв. 53	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0

1	2	3	4	5	6
3	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д.4, инв. 56	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
4	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д.5, инв. 52	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
5	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д.6, инв. 57	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
6	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д.7, инв. 51	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
7	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д.8, инв. 58	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
8	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д.9, инв. 50	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
9	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д.10, инв. 59	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
10	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д.11, инв. 49	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0

1	2	3	4	5	6
11	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д. 12, инв. 135	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
12	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д. 13, инв. 134	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
13	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д. 21, инв. 196	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
14	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д. 22, инв. 207	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
15	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Суханова, д. 26, инв. 259	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
16	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Уборевича, д. 5, инв. 31	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
17	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Уборевича, д. 6, инв. 35	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
18	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева, д. 8, инв. 106	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0

1	2	3	4	5	6
19	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева, д.30, инв. 211	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
20	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева, д.31, инв. 212	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
21	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева, д.32, инв. 213	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
22	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева, д.33, инв. 214	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
23	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева, д.34, инв. 209	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
24	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева, д.36, инв. 204	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
25	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева, д.37, инв. 235	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
26	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева, д.38, инв. 234	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0

1	2	3	4	5	6
27	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева, д.39, инв. 243	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
28	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева, д.41, инв. 251	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
29	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева, д.42, инв. 252	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
30	Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Фадеева, д.35, инв. 210.	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
31	Приморский край, Партизанский район, с. Золотая Долина, ул. Ракетная, д.28, инв. 108	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
32	Приморский край, Партизанский район, с. Золотая Долина, ул. Ракетная, д.29, инв. 105	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
33	Приморский край, Партизанский район, с. Золотая Долина, ул. Ракетная, д.30, инв. 111	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
34	Приморский край, Партизанский район, с. Золотая Долина, ул. Ракетная, д.31, инв. 116	Многоквартирные дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0

1	2	3	4	5	6
35	Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, ул.Ракетная, д.32, инв. 123	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0

Размер платы за содержание жилого помещения определен на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения устанавливается исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и без учета вывоза ТБО.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня, общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Партизанского муниципального района, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.