

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О назначении публичных слушаний на территории
Партизанского муниципального округа по учету мнений
и предложений населения по проектам муниципальных правовых
актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельских поселений и межселенных территорий Партизанского
муниципального района

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2023 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакциях муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА и муниципального правового акта от 26.06.2023 № 22-МПА, принятого решением Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. Статью 6 «Градостроительные регламенты использования территорий» дополнить разделом следующего содержания:

«Территориальная зона ТЗ.

Зона размещения объектов трубопроводного транспорта ТЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования инфраструктуры трубопроводного транспорта.

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Основные виды разрешенного использования

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2		3	4	5
Трубопроводный транспорт	7.5	Т 3	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 50 кв.м не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2		3	4	5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

1.2. На карте градостроительного зонирования пос.Волчанец, с.Новолитовск:

1.2.1. Установить одну территориальную зону - Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» вместо двух территориальных зон: Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами», Р2 «Зона охраны природных территорий» в отношении земельного участка площадью 1293 кв.м, расположенного под многоквартирным жилым домом № 9 по ул.Центральная, пос.Волчанец, Приморский край, Партизанский район, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	337094.50	2222139.81
2	337043.56	2222105.37
3	337055.20	2222087.24
4	337105.85	2222122.90
1	337094.50	2222139.81

1.2.2. Установить территориальную зону - Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» в отношении земельного участка площадью 1248 кв.м, расположенного под многоквартирным жилым домом № 7 по ул.Центральная, пос.Волчанец, Приморский край, Партизанский район, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	336991.40	2222072.29
2	336992.89	2222070.16
3	336991.37	2222068.98
4	337003.79	2222049.91
5	337044.76	2222079.45
6	337031.98	2222099.79
1	336991.40	2222072.29

1.3. В границах точек согласно каталогу координат (приложение № 1) установить территориальную зону ТЗ «Зона трубопроводного транспорта».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

_____ 2023 года

№ ____-МПА

Приложение № 3

к муниципальному правовому акту «О назначении публичных слушаний на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района, принятому решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от _____.2023 № _____

Каталог координат (контур 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	340628.58	2222591.22
2	340723.56	2223441.66
3	340610.08	2223268.43
4	340604.35	2223259.26
5	340599.02	2223249.85
6	340594.10	2223240.21
7	340589.61	2223230.37
8	340585.54	2223220.35
9	340581.92	2223210.16
10	340578.73	2223199.82
11	340576.00	2223189.35
12	340573.72	2223178.78
13	340571.91	2223168.12
14	340570.55	2223157.39
15	340569.66	2223146.61
16	340569.24	2223135.80
17	340569.28	2223124.98
18	340569.87	2223113.11
19	340570.78	2223103.40
1	340628.58	2222591.22

Каталог координат (контур 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	342197.41	2227310.11
2	341189.84	2227768.50
3	341151.47	2227785.95
4	341128.16	2227796.56
5	340788.70	2228277.71
6	340759.89	2228318.57
7	340749.42	2228333.38
8	340741.80	2228336.25
9	340732.18	2228340.39
10	340722.79	2228345.03
11	340713.66	2228350.16
12	340704.81	2228355.75
13	340696.27	2228361.80
14	340688.05	2228368.29
15	340680.18	2228375.20
16	340672.69	2228382.51
17	340665.59	2228390.21
18	340658.90	2228398.26
19	340652.64	2228406.66
20	340637.62	2228411.96
21	340114.63	2228596.79
22	340103.09	2228600.47
23	340091.38	2228603.60
24	340079.54	2228606.17
25	340067.59	2228608.17
26	340055.55	2228609.60
27	340043.47	2228610.46
28	340031.35	2228610.75
29	340019.24	2228610.46
30	340007.15	2228609.59
31	339995.12	2228608.15
32	339983.17	2228606.14
33	339971.33	2228603.57

34	339959.62	2228600.44
35	339948.08	2228596.75
36	339936.72	2228592.52
37	339925.58	2228587.75
38	339914.88	2228582.57
39	339904.44	2228576.89
40	339894.27	2228570.73
41	339884.40	2228564.11
42	339875.38	2228561.29
43	339873.25	2228554.89
44	339862.25	2228536.57
45	339843.93	2228535.35
46	339835.07	2228548.64
47	339825.24	2228545.44
48	339813.31	2228542.20
49	339801.24	2228539.56
50	339789.14	2228537.52
51	339781.64	2228521.91
52	339773.09	2228493.82
53	339760.88	2228451.07
54	339738.89	2228352.14
55	339735.23	2228317.94
56	339732.79	2228286.19
57	339715.69	2228236.11
58	339703.47	2228201.91
59	339686.38	2228168.93
60	339669.28	2228149.39
61	339644.85	2228135.96
62	339628.97	2228118.86
63	339626.53	2228090.76
64	339627.71	2228040.93
65	339917.93	2228024.57
66	339929.14	2228024.25
67	339940.36	2228024.41
68	339951.55	2228025.07
69	339962.71	2228026.22
70	339973.81	2228027.86

71	339984.82	2228029.99
72	339995.73	2228032.60
73	340006.52	2228035.68
74	340017.16	2228039.24
75	340027.63	2228043.26
76	340037.91	2228047.74
77	340047.99	2228052.67
78	340057.84	2228058.03
79	340067.45	2228063.83
80	340076.79	2228070.04
81	340085.85	2228076.65
82	340306.61	2227998.64
83	340363.68	2227977.79
84	340363.75	2227977.69
85	340368.45	2227971.40
86	340373.47	2227965.36
87	340378.80	2227959.59
88	340384.43	2227954.12
89	340390.33	2227948.94
90	340396.50	2227944.08
91	340402.92	2227939.54
92	340409.56	2227935.35
93	340416.41	2227931.52
94	340423.45	2227928.05
95	340758.67	2227452.94
96	340759.98	2227452.34
97	340771.72	2227446.54
98	340783.13	2227440.13
99	340794.20	2227433.14
100	340804.88	2227425.58
101	340815.15	2227417.47
102	340824.99	2227408.83
103	340834.35	2227399.69
104	340843.23	2227390.07
105	340851.59	2227380.00
106	340859.42	2227369.51
107	340898.91	2227351.54

108	340944.46	2227330.82
109	341811.56	2226936.34
110	341825.33	2226929.55
111	341838.67	2226921.93
112	341851.51	2226913.50
113	341863.82	2226904.31
114	341875.53	2226894.37
115	341886.61	2226883.73
116	341897.02	2226872.44
117	341897.98	2226871.25
118	342096.41	2227274.35
1	342197.41	2227310.11