



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2019

село Владимиро-Александровское

№ 457

**О назначении публичных слушаний по учету мнений и предложений
по проекту постановления администрации Партизанского
муниципального района «О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства в границах земельных участков»**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по учету мнений и предложений по прилагаемому проекту постановления администрации Партизанского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков».
2. Определить местом проведения публичных слушаний зал заседаний администрации Партизанского муниципального района (с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж).
3. Установить дату и время проведения публичных слушаний - 14 июня 2019 года с 16¹⁵ до 17¹⁵ часов.

4. Создать организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний (далее - организационный комитет) в количестве 5 человек в составе:

- Биктудин С.И. - заместитель главы администрации Партизанского муниципального района;
- Гордиенко А.Н. - и.о. начальника юридического отдела администрации Партизанского муниципального района;
- Попов Д.Э. - начальник отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района;
- Пушкарева Т.Д. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района;
- Юшкина К.В. - главный специалист 1-го разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района.

5. Экспозицию проекта постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационного материала к нему провести в отделе архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района по адресу: Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: вторник - среда с 14⁰⁰ до 17¹⁵, четверг - пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰, в период с 30 мая по 10 июня 2019 года.

Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в кабинете № 9 (тел. 21-2-37) по графику, указанному в пункте 5 настоящего постановления.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района (Пушкарева) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт).

7. Для участия в публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства приглашаются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;

- правообладатели прилегающих к земельному участку земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

8. Прием письменных предложений по проекту муниципального правового акта и регистрация участников, имеющих право на выступление, осуществляется до 10 июня 2019 года по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, д.45А, кабинет № 9.

Участнику необходимо предоставить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных.

9. Поручить организационному комитету приступить к работе не позднее 03 июня 2019 года.

10. Установить, что:

10.1. Информационный материал к пункту 1.1 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, включают в себя текстовую часть, фрагмент Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденных решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263, схему расположения объекта капитального строительства на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

10.2. Информационный материал к пункту 1.2 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, включают в себя текстовую часть, фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденных решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263, схему расположения объекта капитального строительства на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

10.3. Информационный материал к пункту 1.3 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, включают в себя текстовую часть, фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденных решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263, схему расположения объекта капитального строительства на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

11. Организационному комитету:

11.1. Оформить итоговый документ публичных слушаний и представить мне не позднее 19 июня 2019 года.

11.2. Направить итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний в газету «Золотая Долина» для опубликования.

11.3. Разместить итоговый документ на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района.

12. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Иванькова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на сайте в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

И.о. главы Партизанского
муниципального района

Л.В.Хамхоев



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____2019

село Владимиро-Александровское

№ _____

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от _____, итоговый документ (протокол) публичных слушаний от _____), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка и максимального процента застройки:

1.1. Установив минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 0,16 метров применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:010512:166, имеющему адрес: Приморский край, Партизанский район, с.Сергеевка, пер.Строительный, д.3.

1.2. Установив минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 1,70 метра, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии улиц - 4,28м, применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:020211:269, имеющему адрес: Приморский край, Партизанский район, с.Новицкое, ул.Матросова, д.54.

1.3. Установив минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии улиц 4,05 метра применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:020211:383, имеющему адрес: Приморский край, Партизанский район, с.Новицкое, ул.Партизанская, д.36.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района опубликовать постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского
муниципального района

Л.В.Хамхоев