

**ДУМА**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

26.09.2024 № 235

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края |  |

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт и.о. главы Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского

муниципального округа Н. Г. Бутурлин

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт**

**от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования**

**и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решениемДумы Партизанскогомуниципального округаПриморского краяот 26.09.2024 № 235 |

1. Внести в муниципальный правовой акт **«**Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 № 275 (в редакции муниципальных правовых актов от 26.04.2019 № 73-МПА, от 13.06.2019 № 103-МПА от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, от 15.02.2024 № 144-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края), следующие изменения:
	1. В статье 56 «Градостроительные регламенты использования территорий» в территориальной зоне ОД-1 «Общественно-деловая зона» для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» установить минимальную площадь земельного участка - 100 кв. м;
	2. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3803 вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки»;
	3. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030311:1983 вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону И-3 «Зона автомобильного транспорта»;
	4. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:126 вместо территориальной зоны И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения»;
	5. Вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка площадью 169 593 кв. метра, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 336257.98 | 2243667.39 |
| 2 | 336273.87 | 2243643.90 |
| 3 | 336318.46 | 2243659.43 |
| 4 | 336320.24 | 2243660.05 |
| 5 | 336261.82 | 2243834.17 |
| 6 | 336246.24 | 2243801.68 |
| 7 | 336241.70 | 2243781.63 |
| 8 | 336033.66 | 2244275.79 |
| 9 | 336004.92 | 2244371.57 |
| 10 | 335788.42 | 2244114.36 |
| 11 | 335790.15 | 2244110.31 |
| 12 | 335790.88 | 2244109.25 |
| 13 | 335791.09 | 2244108.09 |
| 14 | 335793.23 | 2244103.10 |
| 15 | 335794.76 | 2244101.60 |
| 16 | 335794.36 | 2244100.44 |
| 17 | 335823.49 | 2244032.19 |
| 18 | 335987.21 | 2243757.65 |
| 19 | 335968.62 | 2243720.94 |
| 20 | 336045.47 | 2243613.05 |
| 21 | 336073.53 | 2243570.83 |
| 22 | 336094.21 | 2243579.76 |
| 23 | 336048.24 | 2243665.96 |
| 24 | 336212.01 | 2243757.89 |
| 1 | 336257.98 | 2243667.39 |

* 1. Вместо территориальных зон П-1 «Промышленно-складская зона» и Р-1 «Рекреационная зона» установить одну территориальную зону П-1 «Промышленно-складская зона» в отношении земельного участка площадью 21 000 кв. метров, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 340754.46 | 2246205.03 |
| 2 | 340881.96 | 2246378.21 |
| 3 | 340868.64 | 2246393.86 |
| 4 | 340860.15 | 2246400.54 |
| 5 | 340859.68 | 2246398.87 |
| 6 | 340839.76 | 2246379.02 |
| 7 | 340811.58 | 2246351.62 |
| 8 | 340780.38 | 2246317.47 |
| 9 | 340743.87 | 2246282.38 |
| 10 | 340721.46 | 2246265.24 |
| 11 | 340715.24 | 2246258.59 |
| 12 | 340713.49 | 2246260.32 |
| 13 | 340707.75 | 2246255.46 |
| 14 | 340706.08 | 2246253.55 |
| 15 | 340703.94 | 2246256.57 |
| 16 | 340688.45 | 2246260.05 |
| 17 | 340685.91 | 2246258.79 |
| 18 | 340681.61 | 2246252.71 |
| 19 | 340665.43 | 2246236.58 |
| 20 | 340649.07 | 2246219.75 |
| 21 | 340629.36 | 2246199.08 |
| 22 | 340622.68 | 2246192.42 |
| 23 | 340615.13 | 2246182.60 |
| 24 | 340612.62 | 2246176.34 |
| 25 | 340609.96 | 2246166.28 |
| 26 | 340610.56 | 2246163.08 |
| 27 | 340612.18 | 2246160.77 |
| 28 | 340628.77 | 2246145.26 |
| 29 | 340655.39 | 2246123.77 |
| 30 | 340665.65 | 2246116.38 |
| 31 | 340668.29 | 2246116.93 |
| 32 | 340671.17 | 2246118.68 |
| 33 | 340696.00 | 2246144.27 |
| 34 | 340716.71 | 2246165.62 |
| 1 | 340754.46 | 2246205.03 |

* 1. Вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка площадью 66 198 кв. метров, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м |
|  X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 334988.31 | 2243882.38 |
| 2 | 335036.32 | 2243948.76 |
| 3 | 335232.81 | 2244066.82 |
| 4 | 335508.08 | 2244027.68 |
| 5 | 335435.93 | 2243882.38 |
| 6 | 335254.45 | 2243882.38 |
| 7 | 335235.50 | 2243895.87 |
| 8 | 335227.89 | 2243882.38 |
| 1 | 334988.31 | 2243882.38 |

* 1. Вместо территориальной зоны ОД-1 «Общественно-деловая зона» установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка площадью 21 968 кв. метров, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м |
|  X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 338150.60 | 2244112.60 |
| 2 | 338132.63 | 2244122.04 |
| 3 | 338125.60 | 2244125.74 |
| 4 | 338101.73 | 2244139.42 |
| 5 | 338083.49 | 2244151.32 |
| 6 | 338068.20 | 2244161.52 |
| 7 | 338056.42 | 2244169.63 |
| 8 | 338049.84 | 2244183.61 |
| 9 | 338075.79 | 2244204.56 |
| 10 | 338090.44 | 2244215.47 |
| 11 | 338102.54 | 2244223.33 |
| 12 | 338135.19 | 2244232.56 |
| 13 | 338149.41 | 2244234.92 |
| 14 | 338157.97 | 2244237.72 |
| 15 | 338188.67 | 2244227.01 |
| 16 | 338195.73 | 2244223.33 |
| 17 | 338197.86 | 2244220.81 |
| 18 | 338248.21 | 2244198.11 |
| 19 | 338259.78 | 2244192.10 |
| 20 | 338304.79 | 2244172.12 |
| 21 | 338297.49 | 2244155.17 |
| 22 | 338293.91 | 2244146.52 |
| 23 | 338288.67 | 2244140.69 |
| 24 | 338280.44 | 2244122.39 |
| 25 | 338280.30 | 2244121.73 |
| 26 | 338278.63 | 2244122.21 |
| 27 | 338275.56 | 2244112.35 |
| 28 | 338215.49 | 2244131.04 |
| 29 | 338211.80 | 2244119.17 |
| 30 | 338245.41 | 2244108.72 |
| 31 | 338242.31 | 2244101.79 |
| 32 | 338232.02 | 2244075.72 |
| 33 | 338226.32 | 2244085.37 |
| 34 | 338205.76 | 2244094.52 |
| 35 | 338198.19 | 2244091.05 |
| 36 | 338196.92 | 2244092.16 |
| 37 | 338191.02 | 2244094.05 |
| 38 | 338191.27 | 2244094.60 |
| 39 | 338179.97 | 2244099.46 |
| 40 | 338178.18 | 2244100.39 |
| 41 | 338181.86 | 2244110.24 |
| 42 | 338166.04 | 2244116.20 |
| 43 | 338165.15 | 2244116.31 |
| 44 | 338159.36 | 2244118.59 |
| 45 | 338153.28 | 2244120.88 |
| 46 | 338151.75 | 2244114.72 |
| 1 | 338150.60 | 2244112.60 |

* 1. Вместо территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» установить территориальную зону «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка площадью 4493 кв. метра, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м |
|  X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 332749,03 | 2240619,05 |
| 2 | 332765,51 | 2240651,76 |
| 3 | 332786,75 | 2240685,04 |
| 4 | 332788,14 | 2240688,08 |
| 5 | 332770,51 | 2240695,84 |
| 6 | 332753,69 | 2240703,25 |
| 7 | 332741,97 | 2240708,41 |
| 8 | 332720,10 | 2240693,29 |
| 9 | 332689,81 | 2240675,80 |
| 10 | 332712,90 | 2240647,96 |
| 11 | 332732,16 | 2240633,29 |
| 1 | 332749,03 | 2240619,05 |

* 1. Вместо территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» установить территориальную зону «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка площадью 1500 кв. метров, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м |
|  X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 332670.65 | 2240697.40 |
| 2 | 332660.42 | 2240708.94 |
| 3 | 332622.36 | 2240754.66 |
| 4 | 332605.92 | 2240730.22 |
| 5 | 332660.96 | 2240688.30 |
| 1 | 332670.65 | 2240697.40 |

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального обнародования в газете «Золотая Долина».

И.о. главы Партизанского муниципального

округа Приморского края В.Р. Сопатенко

26 сентября 2024 года

№ 235-МПА