

**ДУМА**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

29.09.2022 № 429

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 года № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района» |  |

С целью приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 19, 30 Устава Партизанского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА)» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт и.о. главы Партизанского муниципального района для подписания и официального опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы А.В. Арсентьев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013**

**№ 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района**

**от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов**

**от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА,**

**от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решением  Думы Партизанского  муниципального района  от 29.09.2022 № 429­ |

1. Внести вмуниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА) следующие изменения:

1.1. В статье 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» территориальные зоны П2 «Зона производственной деятельности» и П3 «Зона производственной деятельности» дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Специальная деятельность»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Специальная деятельность | 12.2 | П2 и П3 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:  - размеры земельных участков;  - минимальная площадь земельных участков;  - максимальная площадь земельных участков | не  установлено  50 кв.м  не  установлено |
|  | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |
|  | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не  установлено |
|  | предельная высота зданий, строений, сооружений | не  установлено |
|  | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% |

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1), «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 3):

1.2.1. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1424 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

1.2.2. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1468 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

1.2.3. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1465 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского муниципального района А.А. Степанов

29 сентября 2022 года

№ 429-МПА