

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений
на территории Партизанского муниципального округа по учету
мнений и предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков

с. Владимиро-Александровское

18 июня 2025 года в 15-30

Председатель
комиссии:

Швецов А. В. - заместитель главы администрации Партизанского
муниципального округа

Заместитель
председателя
комиссии:

Стельмак Е. О. - заместитель начальника управления – начальник отдела
архитектуры и градостроительства администрации
Партизанского муниципального округа

Секретарь:

Гарифуллина Р.С. - главный специалист архитектуры и градостроительства
администрации управления
архитектуры строительства и проектных работ
Партизанского муниципального округа

Члены комиссии:

Афанасьева Н. П. - начальник управления по распоряжению муниципальной
собственностью администрации Партизанского
муниципального округа

Зинченко А. А. - начальник отдела охраны окружающей среды
администрации Партизанского муниципального округа

Сахаровский А. И. - начальника отдела сельского хозяйства администрации
Партизанского муниципального округа

Антишко Р.К. - и.о. начальника правового управления - начальника отдела
правового обеспечения деятельности администрации

Докладчик: Сегодня, 18 июня 2025 года, в зале заседаний администрации
Партизанского муниципального округа проводятся общественные обсуждения по
вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков или объектов капитального строительства:

1) «отдых (рекреация)» в отношении земельного участка с кадастровым номером
25:13:030204:1732 площадью 1000 +/-11 кв.м, Местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится
примерно в 2230 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира:
Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Горная, дом 36.
Территориальная зона: Р2 — Зона охраны природных территорий. Разрешенный вид
использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2) «отдых (рекреация)» в отношении земельного участка с кадастровым номером
25:13:030204:1726 площадью 1500 +/-14 кв.м, местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится

примерно в 2240 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, пос. Волчанец, ул. Шоссейная, д 39. Территориальная зона: Р2 — Зона охраны природных территорий. Разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства..

3) «для ведения личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка площадью 79 кв.м, согласно прилагаемых координат:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336810.30	2220587.11
2	336804.45	2220604.02
3	336781.48	2220597.35
4	336782.35	2220595.52
5	336803.18	2220601.57
6	336808.15	2220587.20

Местоположение примерно в 21 метре по направлению на север относительно ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Набережная, д. 15В. Территориальная зона: Р2 — Зона охраны природных территорий.

Докладчик:

Перейдем к обсуждению Вопроса № 1:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «**отдых (рекреация)**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:1732 площадью 1000 +/-11 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 2230 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Горная, дом 36. Территориальная зона: Р2 — Зона охраны природных территорий. Разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Вопросов нет.

В течение всего срока общественных обсуждений с 03 июня по 17 июня 2025 года участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания по проекту. В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ) в период общественных обсуждений предложения и замечания по Вопросу № 1 не поступили.

Перейдем к обсуждению Вопроса № 2:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «**отдых (рекреация)**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:1726 площадью 1500 +/-14 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 2240 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, пос. Волчанец, ул. Шоссейная, д 39. Территориальная зона: Р2 — Зона охраны природных территорий. Разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства..

Вопросов нет.

В течение всего срока общественных обсуждений с 03 июня по 17 июня 2025 года участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания по проекту.

В комиссию по подготовке проектов ПЗЗ в период общественных обсуждений предложения и замечания по Вопросу № 2 не поступили.

Перейдем к обсуждению Вопроса № 3:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка площадью 79 кв.м, согласно прилагаемых координат:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336810.30	2220587.11
2	336804.45	2220604.02
3	336781.48	2220597.35
4	336782.35	2220595.52
5	336803.18	2220601.57
6	336808.15	2220587.20

Местоположение примерно в 21 метре по направлению на север относительно ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул. Набережная, д. 15В. Территориальная зона: Р2 — Зона охраны природных территорий.

Вопросов нет.

В течение всего срока общественных обсуждений с 03 июня по 17 июня 2025 года участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания по проекту. В комиссию по подготовке проектов ПЗЗ в период общественных обсуждений предложения и замечания по Вопросу № 3 не поступили.

***Время проведения общественных обсуждений подошло к концу.
Общественные обсуждения закрыты.***

Председатель комиссии:



А. В. Швецов

Заместитель председателя
комиссии:



Е. О. Стельмак

Секретарь:



Р. С. Гарифуллина

Члены комиссии:



А. А. Зинченко



Н. П. Афанасьева



А. И. Сахаровский



Р.К. Антишко