



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.07.2022

село Владимиро-Александровское

№ 664

**О подготовке проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция объекта капитального строительства: «Централизованная система водоснабжения ЗАТО Фокино» на участке на территории Партизанского муниципального района»**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью ПК «Кадастровое дело», в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района (Холодков) обеспечить:

1.1. Содействие обществу с ограниченной ответственностью ПК «Кадастровое дело» в подготовке документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция объекта капитального строительства: «Централизованная система водоснабжения ЗАТО Фокино» на участке на территории Партизанского муниципального района» (приложение № 2).

1.2. Прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки, содержания документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории со дня опубликования настоящего постановления.

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция объекта капитального строительства: «Централизованная система водоснабжения ЗАТО Фокино» на участке на территории Партизанского муниципального района» (приложение № 1).

3. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы Партизанского  
муниципального района



А.А.Степанов

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Партизанского муниципального района  
от 14.07.2022 № 664

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку проекта планировки территории, содержащего проект  
межевания территории линейного объекта «Реконструкция объекта  
капитального строительства: «Централизованная система  
водоснабжения ЗАТО Фокино» на участке на территории  
Партизанского муниципального района

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция объекта капитального строительства: «Централизованная система водоснабжения ЗАТО Фокино» на участке на территории Партизанского муниципального района (далее - Документация)
2.	Местоположение проектируемой территории	Приморский край, Партизанский муниципальный район
3.	Заказчик	Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго»/ ООО «ТЕПЛОМЕХ»
4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания "Кадастровое дело"
5.	Основание для подготовки Документации	Решение о подготовке Документации по планировке территории, принятое в установленном порядке
6.	Источник финансирования работ	Собственные средства заказчика
7.	Исходные материалы, требуемые для выполнения работ	Исполнитель самостоятельно обеспечивает сбор и уточнение необходимых исходных данных для выполнения работ, в т.ч. выполняются инженерные изыскания и запрашиваются сведения: - выписки из ЕГРН об объектах недвижимости; - сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в границах которой планируется размещение объекта; - выписка из государственного лесного реестра; - иные исходные данные

8.	Требования и объемы работ при выполнении комплексных инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с:</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.</p> <p>Исполнителем выполняются и передаются заказчику следующие виды инженерных изысканий:</p> <p>инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>инженерно-геологические изыскания;</p> <p>инженерно-гидрометеорологические изыскания;</p> <p>инженерно-экологические изыскания</p>
9.	Вид строительства	Реконструкция линейного объекта
10.	Основные характеристики и технические показатели планируемого объекта	<p>Реконструкция водовода Гидроузел - Фокино-Дунай, подрусловый водозабор на р.Промысловка, кадастровый номер объекта капитального строительства 25:00:000000:143, включая:</p> <p>- участок от насосной станции № 1 до границы Партизанского муниципального района с Находкинским городским округом протяженностью 0,5 км в две ветки Ду450, расчетный расход 20 тыс. м3/сут (830 м3/ч)</p>
11.	Требования к составу и содержанию материалов Документации	<p>Состав и содержание материалов Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</p> <p>Требования к документации принять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов</p> <p>Графические материалы, входящие в состав Документации, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000 за исключением Схемы расположения элементов планировочной структуры, которая разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p><b>Проект планировки территории</b> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p><u>Основная часть проекта</u> планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p>

		<p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u> включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p><u>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</u> должен быть представлен в виде чертежа (чертежей) на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и должен включать в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p><u>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"</u> должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p>
--	--	---

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

**Проект межевания территории** состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;



	<p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p>
--	--

		<p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p>
12.	<p>Требования к выходной документации</p>	<p>Материалы согласованной в установленном порядке Документации передаются заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе.</p> <p>Утверждаемые материалы Документации передаются заказчику скомплектованными в виде приложения к распоряжению об утверждении документации по планировке территории в формате pdf.</p> <p>Для утверждения материалы Документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- три экземпляра на бумажном носителе;</li> <li>- два экземпляра Документации на электронном носителе.</li> </ul> <p>Электронные файлы в формате MID/MIF (в XML в формате, в случае его утверждения), в целях дальнейшего занесения сведений в ЕГРН.</p> <p>Все графические материалы основной части и материалов по обоснованию Документации в формате DWG.</p> <p>Все графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию Документации в формате PDF.</p>

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Партизанского муниципального района  
от 14.07.2022 № 664

