**Доклад**

**обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля**

**на территории Партизанского муниципального округа**

**за 2022 год.**

В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального земельного контроля на территории Партизанского муниципального округа Приморского края определен отдел земельных отношений и муниципального земельного контроля управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района (далее - отдел).

Проведение муниципального земельного контроля на территории Партизанского муниципального округа осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 (ред. от 21.03.2019) «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения», на основании Положения «О муниципальном земельном контроле на территории Партизанского муниципального района», утвержденного Решением Думы Партизанского муниципального района Приморского края от 28.10.2021 № 352.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Партизанского муниципального округа.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Отдел осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», введены ограничения на проведение в 2022 году контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом.

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц внеплановые проверки можно было проводить при условии согласования с органами прокуратуры только в случае угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами проводятся специалистами отдела на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых начальником управления по распоряжению муниципальной собственностью.

В 2022 году в рамках муниципального земельного контроля проведено 12 профилактических мероприятий, из них:

- информирование на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района - 3 публикации;

- объявление предостережения – 1 (рассматривается в рамках гражданского дела в Партизанском районом суде Приморского края);

- консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в устной форме – 8.

Проведено контрольных мероприятий без взаимодействия (выездные обследования), осмотры земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения – 36 земельных участков.

В рамках реализации утвержденной Программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных Федеральными законами, законами Приморского края, муниципальными правовыми актами, на 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Партизанского муниципального округа:

- на официальном сайте Партизанского муниципального округа в сети «Интернет» размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- за 2022 год юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица информировались по вопросам соблюдения обязательных требований посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований.