



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2018

село Владимиро-Александровское

№ 399

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства организовать и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды:

1.1. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020314:1964). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 135 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, пер.Новый, д.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2262 (две тысячи двести шестьдесят два) рубля 15 копеек.

1.2. Земельного участка площадью 1113 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020314:1966). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 90 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, ул.Березовая, д.7. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 1678 (одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) рублей 52 копейки.

1.3. Земельного участка площадью 688 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:4138). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 55 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Космическая, д.14. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2196 (две тысячи сто девяносто шесть) рублей 92 копейки.

1.4. Земельного участка площадью 8200 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020404:4222). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 199 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Хмыловка, ул.Ручейная, д.3. Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: пчеловодство. Срок аренды: 4 года. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 265 (двести шестьдесят пять) рублей 68 копеек.

1.5. Земельного участка площадью 6462 кв. метра (кадастровый номер 25:13:020404:4224). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 156 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Хмыловка, ул.Ручейная, д.3. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: пчеловодство. Срок аренды: 4 года. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 209 (двести девять) рублей 37 копеек.

1.6. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:4134). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 93 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Зеленая, д.21. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 4789 (четыре тысячи семьсот восемьдесят девять) рублей 80 копеек.

1.7. Земельного участка площадью 255 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020315:7312). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Кости Рослого, д.2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: магазины.

Срок аренды: 4 года. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 11542 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок два) рубля 63 копейки.

1.8. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020315:7286). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 190 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, пер.Солнечный, д.1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 5453 (пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 55 копеек.

1.9. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020212:882). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 55 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Перетино, ул.Центральная, д.8. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 3381 (три тысячи триста восемьдесят один) рубль 53 копейки.

1.10. Земельного участка площадью 1296 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020416:292). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 195 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Хмыловка, ул.Бонивура, д.1а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 1075 (одна тысяча семьдесят пять) рублей 65 копеек.

1.11. Земельного участка площадью 896 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020416:790). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 67 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Хмыловка, ул.Садовая, д.1а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 743 (семьсот сорок три) рубля 77 копеек.

1.12. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030204:2524). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 192 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д.71. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 7758 (семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 68 копеек.

1.13. Земельного участка площадью 1012 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030205:874). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 405 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новолитовск, ул.Черняховского, д.7. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2319 (две тысячи триста девятнадцать) рублей 66 копеек.

1.14. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030202:9701). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 340 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новолитовск, ул.Полевая, д.14а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 4420 (четыре тысячи четыреста двадцать) рублей 80 копеек.

1.15. Земельного участка площадью 420 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030204:2876). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Центральная, д.11а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2172 (две тысячи сто семьдесят два) рубля 43 копейки.

1.16. Земельного участка площадью 1066 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:4127). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 125 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Космическая, д.14. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 3403 (три тысячи четыреста три) рубля 95 копеек.

1.17. Земельного участка площадью 496 кв. метров (кадастровый номер 25:13:010512:4004). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Сергеевка, ул. 4-ая Рабочая, д.11. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 1543 (одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 73 копейки.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Кожухарова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Партизанского
муниципального района

Л.В.Хамхоев