



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021

село Владимиро-Александровское

№ 341

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки межселенных территорий
Партизанского муниципального района**

Рассмотрев заявление главы крестьянского (фермерского) хозяйства Еременко Е.В. об изменении территориальной зоны земельного участка, руководствуясь статьями 5.1, 30-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района, утвержденные решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции решения Думы Партизанского муниципального района от 07.08.2015 № 202, от 05.09.2019 № 158), порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 15.12.2017 № 404-МПГА (в редакции муниципальных правовых актов Думы Партизанского муниципального района от 25.05.2018 № 431-МПГА, от 27.08.2020 № 235), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

2

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:965, площадью 1,8 га, находящимся в собственности Еременко Е.В., для строительства молочно-товарной фермы на 100 голов дойного стада с «СХ2 - зона сельскохозяйственных угодий», на «СХ1 - зона сельскохозяйственного использования».
 2. Определить местом проведения общественных обсуждений зал заседаний администрации Партизанского муниципального района (с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, д.45а, 1 этаж).
 3. Установить дату и время проведения общественных обсуждений - 30 апреля 2021 года в 15 часов.
 4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ), состав которой утвержден постановлением администрации Партизанского муниципального района от 10.06.2019 № 512 (в редакции от 22.03.2021 № 251), организовать проведение публичных слушаний проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
 5. Экспозицию проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района, указанного в пункте 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) в период с 12 апреля 2021 года по 28 апреля 2021 года.
- Консультирование посетителей экспозиции проводится по телефону 21-2-37 согласно графику: среда с 14.00 до 17.15, четверг - пятница с 9.00 до 17.15, в период с 12 апреля 2021 года по 28 апреля 2021 года.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района (Рыжих) разместить информационный материал к постановлению публичных слушаний на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт).

7. Принять участие в установлении территориальной зоны могут:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен вышеуказанный проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен вышеуказанный проект;

- правообладатели прилегающих к земельному участку земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен вышеуказанный проект;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации вышеуказанного проекта.

8. Предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района принимаются только в форме почтового отправления или электронного обращения в адрес Комиссии по подготовке проектов ПЗЗ до 28 апреля 2021 года.

Участнику необходимо предоставить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных осуществляется только с согласия субъекта персональных данных, представленного в письменной форме.

9. Установить, что информационный материал к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, представляет собой проект Протокола публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:965.

10. Комиссии по подготовке проектов ПЗЗ:

10.1. Оформить итоговый документ публичных слушаний и представить мне не позднее 04 мая 2021 года.

10.2. Направить итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний в газету «Золотая Долина» для опубликования.

10.3. Разместить итоговый документ на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт).

1. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долбина» и разместить на сайте.

Глава Партизанского
муниципального района

Л.В.Хамхоев



ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
межселенных территорий Партизанского муниципального района

Место проведения публичных слушаний:

зад заседаний администрации Партизанского муниципального района (692962, Приморский край, Партизанский район, с.Владимиرو-Александровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж)

Дата и время проведения публичных слушаний:

30 апреля 2021 года в 15-00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района провести на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) в период с 12 апреля 2021 по 26 апреля 2021 года. Консультирование посетителей экспозиции проводится по телефону 21-2-37 согласно графику: вторник - среда с 14.00 до 17.15, четверг - пятница с 9.00 до 16.00, в период с 12 апреля 2021 по 26 апреля 2021 года.

Инициатор публичных слушаний:

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бременко Е.В.

Преседатель публичных слушаний: Веденев М.С. - первый заместитель главы администрации Партизанского муниципального района

Секретарь публичных слушаний: Сафина Р.Р. - главный специалист I разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района

Члены Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района:

Гордиенко А.Н. - и.о. начальника юридического отдела;

Бондаренко В.В. - начальник отдела охраны окружающей среды администрации Партизанского муниципального района;

Сахаровский А.И. - начальник отдела сельского хозяйства администрации Партизанского муниципального района;

Пономарева Ж.А. - начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района;

Рыжих Т.Д. - начальник отдела архитектуры и градостроительства

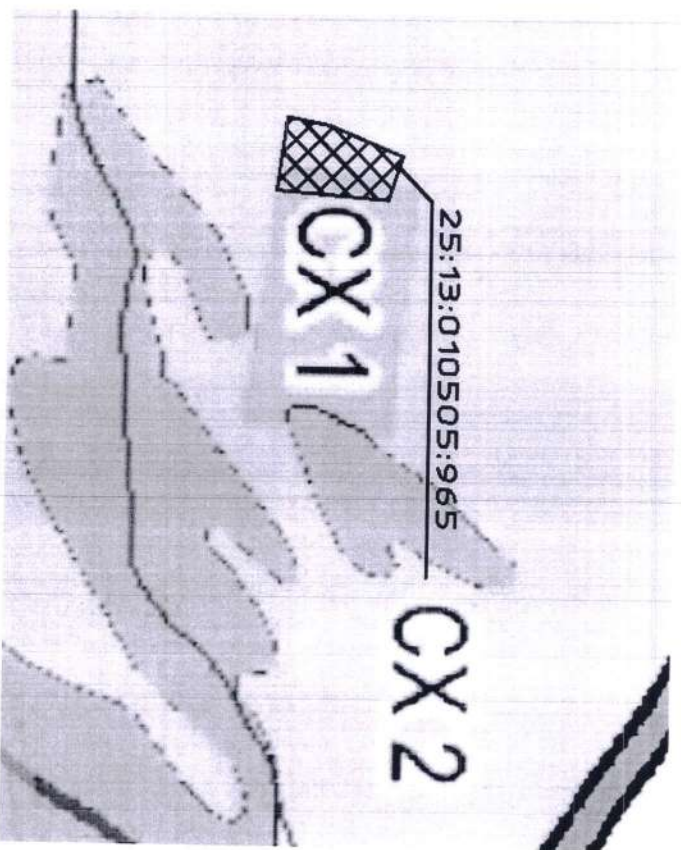
Предмет слушаний:

Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:965, площадью 1,8 га, находящимся в собственности Еременко Е.В., для строительства молочно-товарной фермы на 100 голов дойного стада, с зоны СХ2 – зона сельскохозяйственных угодий, в СХ1 – зона сельскохозяйственного использования. Согласно «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятые решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции решения от 07.08.2015 № 202, от 05.09.2019 № 158, от 17.12.2020 № 264), земельный участок с кадастровым номером 25:13:010505:965, расположен в территориальной зоне СХ2 - зона сельскохозяйственных угодий.

Территориальная зона СХ 2

Зона сельскохозяйственных угодий СХ 2 выделена для обеспечения правовых условий ведения сельского хозяйства.

Согласно Стаття 36, п.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015), градостроительные регламенты не устанавливаются.



Установить для земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:965 территориальную зону СХ 1 – зона сельскохозяйственного использования, СХ 1 выделена для обеспечения правовых условий ведения сельского хозяйства.

Установить вид разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования от участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	СХ 1	3	4	5
Растениеводство	1.1	СХ 1	Осуществление хозяйственной	пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования от участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	СХ 1	3	4	5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	СХ 1	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	<p>пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь;</p> <p>- размеры земельных участков;</p> <p>- минимальная площадь земельных участков;</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>	<p>участков, в том числе, их площадь;</p> <p>- размеры земельных участков;</p> <p>- минимальная площадь земельных участков;</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p> <p>не установлено</p> <p>5 м</p>
				<p>пределах (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь;</p> <p>- размеры земельных участков;</p> <p>- минимальная площадь земельных участков;</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>40 м</p> <p>3 эт.</p> <p>не установлено</p> <p>5 м</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования		Значение параметра
				4	5	
1	2			в которых запрещено строительство зданий, сооружений	количество зданий, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, сооружений	40 м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	
Овощеводст во	1.3	СХ I	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковых и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м не установлено	
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	5 м	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	60%	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования		Значение параметра
				4	5	
1	2			площади земельного участка		
				предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м не установлено	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	40 м	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	СХ I	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством лекарственных и цветочных культур	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м не установлено	
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	
Сад/оводство	1.5	СХ I	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м не установлено	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2			4	5
Выращивание льна и конопли	1.6	СХ 1	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	<p>Параметры разрешенного использования</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>пределенное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>пределенная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>пределенные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площади:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>пределенное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>пределенная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Значение параметра</p> <p>5 м</p> <p>40 м</p> <p>3 эт.</p> <p>40 м</p> <p>60%</p> <p>не установлено</p> <p>100 кв.м</p> <p>не установлено</p> <p>5 м</p> <p>3 эт.</p> <p>40 м</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2			4	5
Животноводство	1.7	СХ 1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, и использование племенной продукции (материала), размещение сооружений, используемых для содержания разведения сельскохозяйственных животных, производства племенных животных, и использование племенной продукции (материала), размещение сооружений, используемых для содержания разведения сельскохозяйственных животных, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	<p>Параметры разрешенного использования</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>пределенные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>пределенное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>пределенная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Значение параметра</p> <p>60%</p> <p>не установлено</p> <p>100 кв.м</p> <p>не установлено</p> <p>5 м</p> <p>3 эт.</p> <p>40 м</p> <p>60%</p> <p>не установлено</p> <p>5 м</p> <p>3 эт.</p> <p>40 м</p>
Скотоводство	1.8	СХ 1	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных	<p>пределенные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площади:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры земельных участков; 	не установлено

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2				5
1	1.12	СХ I	<p>сооружений, используемых для содержания животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>- размеры земельных участков;</p> <p>- минимальная площадь земельных участков;</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p> <p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>- размеры земельных участков;</p> <p>- минимальная площадь земельных участков;</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p>	<p>не установлено</p> <p>100 кв.м</p> <p>не установлено</p>
0					

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2				5
Рыбоводство	1.13	СХ I	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>площадь;</p> <p>- размеры земельных участков;</p> <p>- минимальная площадь земельных участков;</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p> <p>Границы земельных участков определяются местоположением сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p>	<p>не установлено</p> <p>100 кв.м</p> <p>не установлено</p>
Научное	1.14	СХ I	Осуществление научной и селекционной работы,	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>площадь;</p> <p>- размеры земельных участков;</p> <p>- минимальная площадь земельных участков;</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p> <p>Границы земельных участков определяются местоположением сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p>	<p>не установлено</p> <p>100 кв.м</p> <p>не установлено</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования от земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра	1	2	3	4	5
Обеспечение сельского хозяйства			ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, размещение генетических ресурсов растений	размеры земельных участков, в том числе их площадь; - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м не установлено					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	СХ I	Размещение сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	здание, земельный участок, в том числе их площадь; - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; - размеры земельных участков; не установлено 100 кв.м	60%	40 м	3 эт.	пределенное количество этажей здания, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования от земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра	1	2	3	4	5
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках			Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения капитального строения	пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 200 кв.м не установлено					
1.16	СХ I			пределенное количество этажей здания, сооружений	40 м	60%	40 м	3 эт.	пределенное количество этажей здания, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
Питомники	1.17	СХ 1	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	<p>пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;</p> <p>- размеры земельных участков;</p> <p>- минимальная площадь земельных участков;</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p> <p>Границы земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков</p>	<p>не установлено</p> <p>100 кв.м</p> <p>не установлено</p> <p>5 м</p>
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	СХ 1	Размещение транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, тракторных, водонапорных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<p>пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;</p> <p>- размеры земельных участков;</p> <p>- минимальная площадь земельных участков;</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков</p>	<p>не установлено</p> <p>100 кв.м</p> <p>не установлено</p> <p>5 м</p>

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
Сенокосы	1.19	СХ 1	Косение трав, заготовка сена	<p>определённая мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка, как</p>	<p>не установлено</p> <p>40 м</p> <p>60%</p> <p>не установлено</p> <p>100 кв.м</p> <p>не установлено</p> <p>не установлено</p> <p>не установлено</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра	
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	СХ I	Выпас сельскохозяйственных животных	<p>отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>не установлено</p> <p>100 кв. м</p> <p>не установлено</p> <p>не установлено</p> <p>не установлено</p> <p>не установлено</p> <p>не установлено</p>	400 кв. м
Ведение огородинчества	13.1	СХ I	Осуществление отдыха и выращивания для гражданскими собственными земельными участками, в том числе, их сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных объектов, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных хранения инвентаря и	<p>пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны ул.и.); - минимальная площадь <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>не установлено</p> <p>не установлено</p> <p>не установлено</p> <p>не установлено</p> <p>не установлено</p> <p>не установлено</p>	5 м

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра	
Ведение садоводства	13.2	СХ I	Осуществление отдыха и выращивания для гражданскими собственными земельными участками, в том числе, их сельскохозяйственных культур	<p>пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>не может превышать, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления в членам огородинчества некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общему назначению</p> <p>3 м</p> <p>40%</p> <p>5 м</p> <p>1 эт.</p>	40%
			урожая сельскохозяйственных культур	<p>земельных участков - максимальная площадь земельных участков</p>		

1	2	3	4	5
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Значение параметра
1	2	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Значение параметра
			Культур: размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	
			Параметры разрешенного использования	
			размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц);	5 м
			минимальная площадь земельных участков	400 кв. м
			максимальная площадь земельных участков	не может превышать
				площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления в членам отороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения, строительства, сооружения, запрещение строительства зданий, строений, сооружений	3 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	6 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

1	2	3	4	5
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Значение параметра
1	2	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Значение параметра
Коммунальное обслуживание	3.1	СХ 1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	не установлено
			предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не установлено
			размеры земельных участков; минимальная площадь земельных участков;	не установлено
			максимальная площадь земельных участков	не установлено
			минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
			размеры в границах земельного участка, определяемые мест допустимого размещения, строительства, сооружения, запрещение строительства зданий, строений, сооружений	3 эт.
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	40 м
			предельная высота зданий, строений, сооружений	60%
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не установлено
			предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не установлено
			размеры земельных участков; минимальная площадь земельных участков;	100 кв. м
			максимальная площадь земельных участков	не установлено
			минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
Склады	6.9	СХ 1	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтехранилища и станции,	не установлено

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
Заготовка древесины	10.1	СХ 1	газовые хранилища и обслуживающие их стационарные газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	определение мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не устанавливается 40 м 3 эт. 60%
			Рубка лесных насаждений, вырощенных в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не устанавливается 1000 кв. м не устанавливается 50 м
				предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не устанавливается 1000 кв. м не устанавливается 50 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	3 эт. 12 м 30%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
Заготовка лесных ресурсов	10.3	СХ 1	Выращивание и рубка лесных насаждений, вырощенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не устанавливается 1000 кв. м не устанавливается 50 м
			Заготовка живицы, сбор недревесных ресурсов, в том числе для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, хранение, вывоз любых лесных ресурсов, размещение	предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не устанавливается 1000 кв. м не устанавливается
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	3 эт. 12 м 30%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		временных сооружений, необходимых для хранения и глубокой переработки лесных ресурсов (сушки, грибоварни, склады), охрана лесов	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений	50 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%
Резервные леса	10.4	СХ 1	Деятельность, связанная с охраной лесов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 1000 кв. м не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	50 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2			максимальный застойный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%
					5

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2			предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв. м не установлено
Служебные гаражи	4.9	СХ 1	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра	1	2	3	4	5
Автобильные и транспорт	7.2	СХ I	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь; - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м не установлено				5 м	
Обеспечение вооруженных сил	8.1	СХ I	Размещение капитального строительства, предельно допустимых работ, испытаний, производства ремонта или уничтожения вооружения, - размеры земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;	не	1	2	3	4	5
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений						
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м					
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%					

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра	1	2	3	4	5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	СХ I	Размещение капитального строительства, необходимых работ, подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военнизированной службы; размещение объектов оборонной, за исключением объектов гражданской обороны, частями противоземельных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь; - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 500 кв.м не установлено				3 м	
				минимальные отступы от границ земельных участков определяются местными органами власти, ответственными за размещение строений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений	не установлено					
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено					

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования		Значение параметра
				4	5	
1	2			сооружений		
Обеспечение деятельности и по исполнению наказаний	8.4	СХ 1	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, поселения)	предельная высота зданий, строений, сооружений		не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%	
				предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	не установлено	
				- размеры земельных участков;	не установлено	
				- минимальная площадь земельных участков;	500 кв. м	
				- максимальная площадь земельных участков	не установлено	
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не установлено	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования		Значение параметра
				4	5	
1	2					
Общее пользование водными объектами	11.1	СХ 1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, необходимым для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, волной, соответствующее запреты не установлены законодательством)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		не установлено
				- размеры земельных участков;	не установлено	
				- минимальная площадь земельных участков;	50 кв. м	
				- максимальная площадь земельных участков	не установлено	
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не установлено	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%	
Ритуальная деятельность	12.1	СХ 1	Размещение крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		не установлено
				предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их		
Специальная деятельность	12.2	СХ 1	Размещение, захоронение, обезвреживание	хранение, утилизация, обработка, отходов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
			производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусороперекачивающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, как относительное отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не установлено 50 кв.м не установлено 1 м не установлено не установлено не установлено 80%

Вспомогательные виды разрешённого использования

- административно – бытовые здания и помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи для специализированного транспорта;
- объекты вспомогательных производств и хозяйств;
- здания и помещения складов;
- складирование грунта;
- открытые автостоянки временного хранения транспорта, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- благоустройство и озеленение.

Основание для проведения публичных слушаний:
Заявление главы крестьянского (фермерского) хозяйства Еременко Е.В. о передаче земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:965, с территориальной зоны СХ2 – зона сельскохозяйственных угодий, в СХ1 – зона сельскохозяйственного использования.

Члены Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района:

Гордиенко А.Н.

Бондиренко В.В.

Сахаровский А.И.

Пономарева Ж.А.

Ряжих Т.Д.

Веленев М.С.

Сафина Р.Р.

Секретарь публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: