



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2022

село Владимиро-Александровское

№ 328

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 25:13:030202:10593**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства организовать и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030202:10593). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок расположен примерно в 146 метрах, от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новолитовск, ул.Полевая, д.3. Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2 828 (Две тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 73 копейки.

Земельный участок полностью располагается в зоне с особыми условиями использования территории зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 25:13-6.499. Наименование: Зона затопления территории с.Новолитовск Партизанского муниципального района Приморского края при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности р.Литовка. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зон затопления приведены в "Водном кодексе РФ" утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2. В постановлении администрации Партизанского муниципального района от 25.11.2020 № 1254 о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами: 25:13:030202:10593, 25:13:030202:10609 пункт 1.1 исключить.

3. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Левину Е.В.

И.о. главы Партизанского
муниципального района



А.А.Степанов