



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2022

село Владимиро-Александровское

№ 1156

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами:  
25:13:020211:2159, 25:13:020211:2137**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства организовать и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. Земельного участка площадью 160 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020211:2159). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 25 метрах по направлению на северо-запад от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный район, Новицкое сельское поселение, с.Новицкое, ул.А.Матросова, д.16. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта. Срок аренды: 3 года. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2598 (две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 93 копейки.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

реестровый номер 25:13-6.488 - территория сильного подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в пределах с.Новицкое;

реестровый номер 25:13-6.489 - зона затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к рекам Партизанская и Кривая Падь в пределах с.Новицкое.

1.2. Земельного участка площадью 170 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020211:2137). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный район, с.Новицкое, ул.Лазо, д.16а. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта. Срок аренды: 3 года. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 1787 (одна тысяча семьсот восемьдесят семь) рублей 89 копеек.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

реестровый номер 25:13-6.488 - территория сильного подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в пределах с.Новицкое;

реестровый номер 25:13-6.495 - территория умеренного подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности в пределах с.Новицкое.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Щербакова Д.К.

И.о. главы Партизанского  
муниципального района



А.А.Степанов