

*Уважаемые жители района!*

**Администрация Партизанского района публикует проект постановления администрации Партизанского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях**

**15 января 2021 года, назначенных постановлением администрации Партизанского муниципального района от 03.12.2020 № 1277 "О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" и информационный материал к нему.**

**Свои предложения и замечания по данному проекту Вы можете направлять по адресу: ул. Комсомольская, 45А, каб.9 с. Владимиро – Александровское, Партизанский район, 692962, оформленными в соответствии с требованиями пункта 8 постановления от 03.12.2020 № 1277 "О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка " до 11 января 2021 года.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

.2021

село Владимиро-Александровское

№

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от \_\_\_\_\_, итоговый документ общественных обсуждений от \_\_\_\_\_), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «спорт» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2809, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 56 метрах по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Центральная, д.1.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального

района опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского  
муниципального района

Л.В.Хамхоев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Информационный материал к проекту постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка", выносимого на обсуждение на общественные обсуждения 15 января 2021 года**

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

Т.Д.РЫЖИХ

## Содержание

1. Текстовая часть .....	3
--------------------------	---

## 1.Текстовая часть.

Согласно Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденным решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439 земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:2809 в территориальной зоне Р2 - зоне охраны природных территорий.

### ***Р2. Зона охраны природных территорий.***

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства сельских лесов и лесных насаждений населенных пунктов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Регламенты устанавливаются отдельно для территорий, занятых сельскими лесами, и территорий, занятых лесными насаждениями.

Хозяйственная деятельность на территориях, занятых лесами осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства.

На территориях, занятых лесными насаждениями, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

### **Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	Р2
Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	8.3	Р2

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
правопорядка	готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе сельскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	P2
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	P2
Территории общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	P2

### Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	P2
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	2.2	P2

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
	производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	P2
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	P2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть:

- трассировка с минимальными уклонами;
- ширина кратна 0,75 м;
- минимальное применение асфальта.

2. Предельные размеры парка – от 0,5 до 2,0 га.

3. Площадь зеленых насаждений парка (деревьев, кустарников, газонов), дорожек, площадок, декоративных сооружений и малых архитектурных форм должна составлять не менее 80%.

4. Установка светильников – по нормам освещенности.

5. Минимальная площадь земельного участка составляет 300 кв.м.



6. Иные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами:

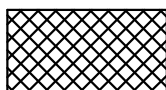
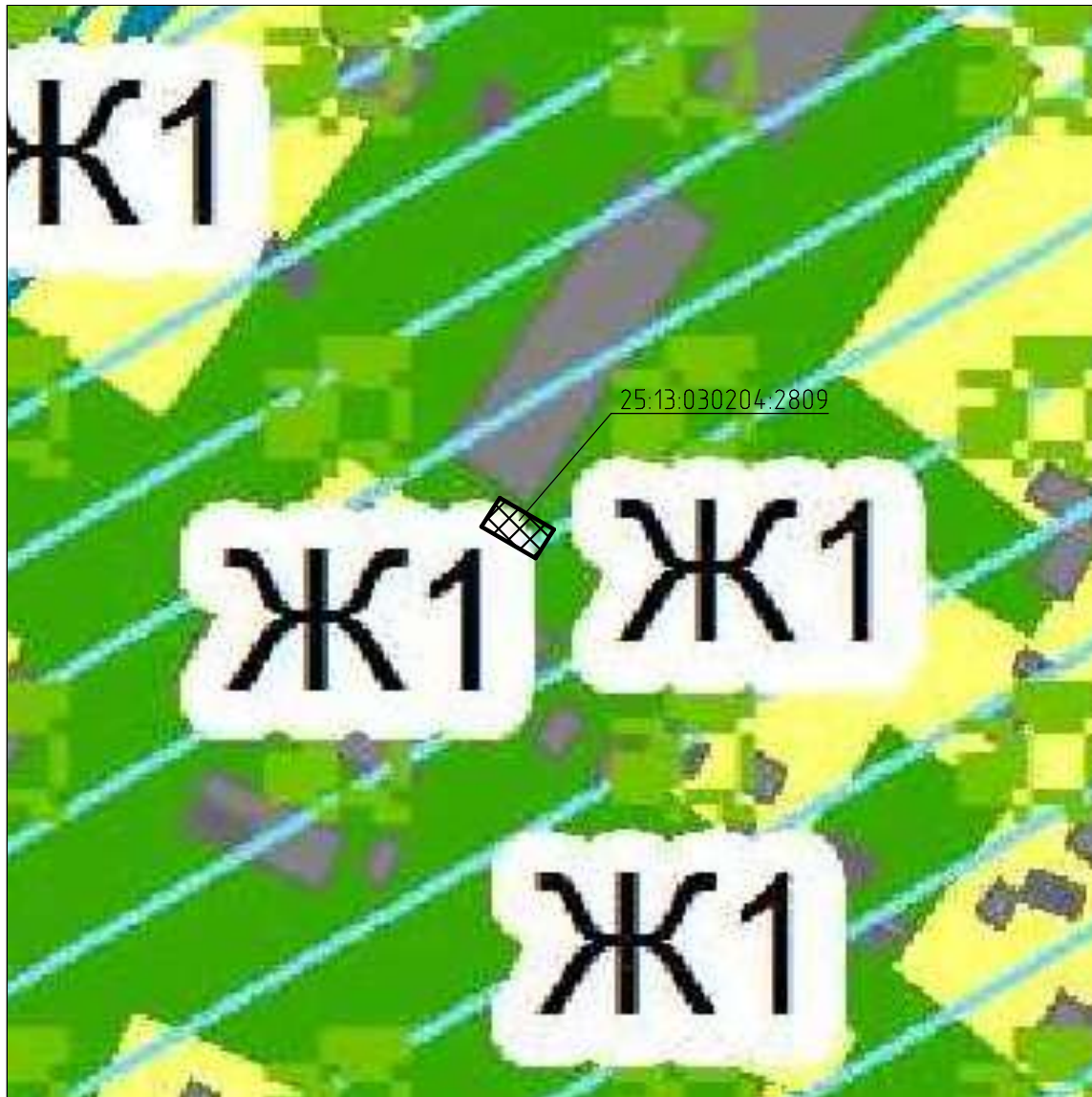
- СП 42.13330.2016;
- региональные нормативы градостроительного проектирования;
- местные нормативы градостроительного проектирования;
- иные действующие нормативные акты и технические регламенты.

## 1.2. Цель проведения процедуры.

Изменить вид разрешенного использования земельного участка 25:13:030204:2809 - "для ведения личного подсобного хозяйства" на условно разрешенный вид "спорт".

Согласно Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" на земельном участке с видом разрешенного использования "спорт" разрешено вести следующую деятельность: размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.

Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения



Испрашиваемый земельный участок