

Уважаемые жители района!

Администрация Партизанского района публикует проект постановления администрации Партизанского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях

15 января 2021 года, назначенных постановлением администрации Партизанского муниципального района от 03.12.2020 № 1277 "О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" и информационный материал к нему.

Свои предложения и замечания по данному проекту Вы можете направлять по адресу: ул. Комсомольская, 45А, каб.9 с. Владимиро – Александровское, Партизанский район, 692962, оформленными в соответствии с требованиями пункта 8 постановления от 03.12.2020 № 1277 "О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка " до 11 января 2021 года.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

.2021

село Владимиро-Александровское

№

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от _____, итоговый документ общественных обсуждений от _____), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «спорт» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2809, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 56 метрах по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Центральная, д.1.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального

района опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального района

Л.В.Хамхоев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Информационный материал к проекту постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка", выносимого на обсуждение на общественные обсуждения 15 января 2021 года

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

Т.Д.РЫЖИХ

Содержание

1. Текстовая часть	3
--------------------------	---

1.Текстовая часть.

Согласно Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденным решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439 земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:2809 в территориальной зоне Р2 - зоне охраны природных территорий.

Р2. Зона охраны природных территорий.

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства сельских лесов и лесных насаждений населенных пунктов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Регламенты устанавливаются отдельно для территорий, занятых сельскими лесами, и территорий, занятых лесными насаждениями.

Хозяйственная деятельность на территориях, занятых лесами осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства.

На территориях, занятых лесными насаждениями, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	Р2
Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	8.3	Р2

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
правопорядка	готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе сельскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	P2
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	P2
Территории общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	P2

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	P2
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	2.2	P2

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
	производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	P2
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	P2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть:

- трассировка с минимальными уклонами;
- ширина кратна 0,75 м;
- минимальное применение асфальта.

2. Предельные размеры парка – от 0,5 до 2,0 га.

3. Площадь зеленых насаждений парка (деревьев, кустарников, газонов), дорожек, площадок, декоративных сооружений и малых архитектурных форм должна составлять не менее 80%.

4. Установка светильников – по нормам освещенности.

5. Минимальная площадь земельного участка составляет 300 кв.м.

6. Иные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами:

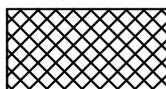
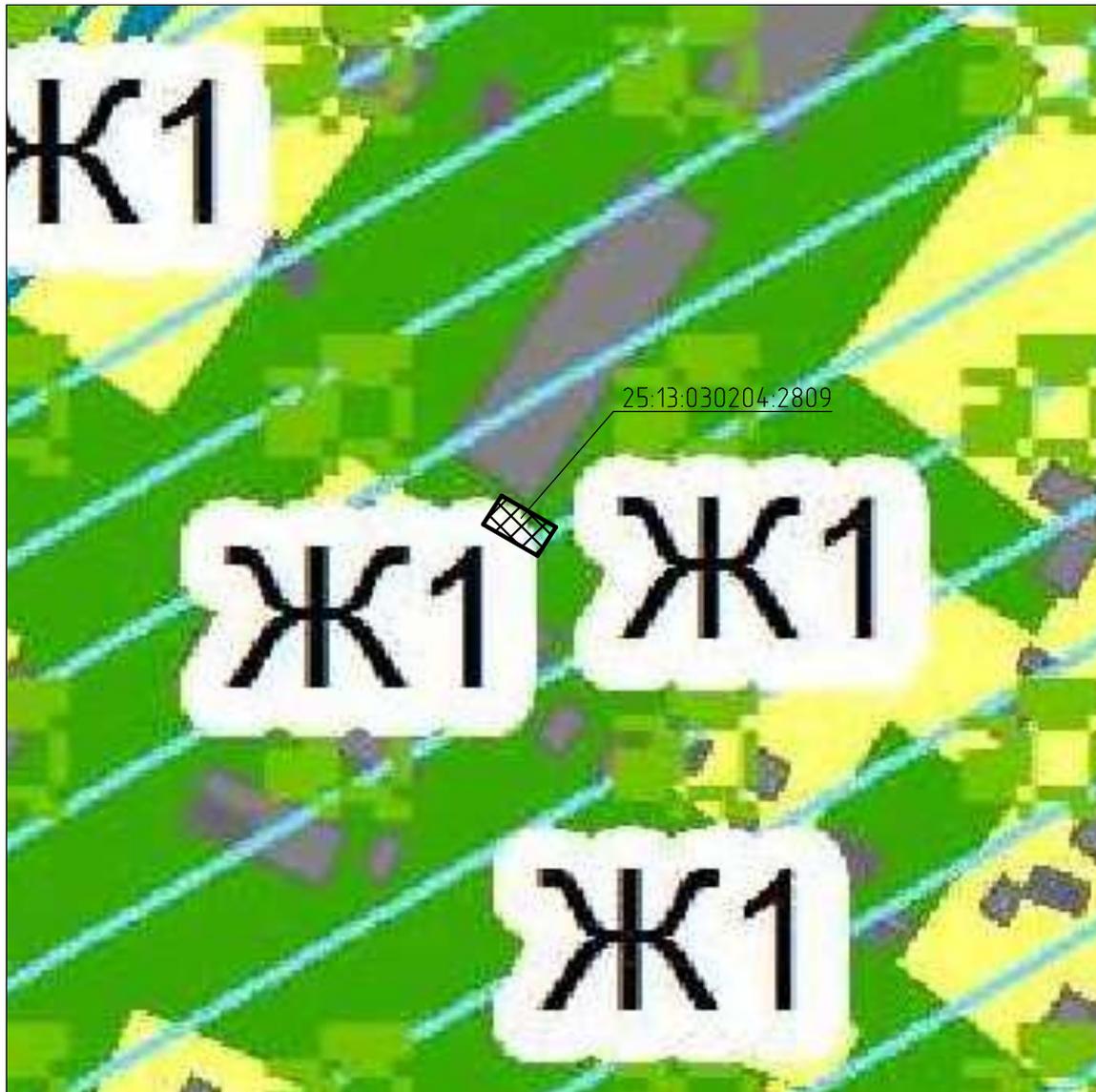
- СП 42.13330.2016;
- региональные нормативы градостроительного проектирования;
- местные нормативы градостроительного проектирования;
- иные действующие нормативные акты и технические регламенты.

1.2. Цель проведения процедуры.

Изменить вид разрешенного использования земельного участка 25:13:030204:2809 - "для ведения личного подсобного хозяйства" на условно разрешенный вид "спорт".

Согласно Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" на земельном участке с видом разрешенного использования "спорт" разрешено вести следующую деятельность: размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.

Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения



Испрашиваемый земельный участок