

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения
Партизанского муниципального района Приморского края
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ
ГП05.230.000.021МО1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Оглавление

Краткая характеристика Поселения	3
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения	7
2. Обоснование размещения объектов местного значения	11
2.1. Анализ использования территорий поселения. (Исследовательская часть)	11
2.1.1. Расселение	11
2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения	12
2.1.3. Водные объекты	14
2.1.4. Полезные ископаемые	15
2.1.5. Особо охраняемые природные территории	15
2.1.6. Землепользование	15
2.1.7. Лесопользование	18
2.1.8. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	19
2.1.9. Транспортная инфраструктура	19
2.1.10. Жилищный фонд	21
2.1.11. Численность населения	22
2.1.12. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.	23
2.1.13. Инженерная инфраструктура	28
2.1.14. Производственная инфраструктура	34
2.1.15. Объекты специального назначения	34
2.1.16. Территории с особым режимом использования	36
2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения	42
2.3. Выводы	49
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	50
4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения	52
5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района	55
6. Перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	57
6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	57
6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	63
6.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	66
6.4. Выводы	80
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов	81
Приложение 1. Картографическое описание границы поселения	83
Приложение 2. Картографическое описание границ населенных пунктов поселения	84

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

Краткая характеристика Поселения

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Сергеевское сельское поселение	
Статус	Муниципальное образование в составе Партизанского муниципального района Приморского края	Закон Приморского края от 10.11.2004 г. № 158-КЗ «О Партизанском муниципальном районе»
Административный центр поселения	с. Сергеевка	
Административный центр Партизанского муниципального района	с. Владимиро-Александровское	
Географические координаты	43°20'30" с. ш. 133°21'30" в. д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра Приморского края (г. Владивосток), км	206 – по железной дороге (через г. Партизанск) 182 – по автомобильной дороге (через пгт. Шкотово)	
Расстояние от административного центра поселения до административного центра Партизанского муниципального района, км	57 – по автомобильной дороге «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово»	
Численность населения на 01.01.2013 г., тыс. чел.	4,630	Техническое задание
Площадь территории поселения, тыс. га	1262,5 (1355,0 – по результатам собственных измерений)	Паспорт муниципального образования за 2010-2013 гг., (Росстат, 2013 г.)

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица 2

Наименование населенного пункта	Статус	**Численность населения, чел	***Группа населенных пунктов	**Состав населения, чел.
Сергеевка	*Село *Административный центр Сергеевского сельского поселения	3753	Крупный сельский населенный пункт (свыше 3,0 тыс. чел)	Взрослые, всего – 3174 Трудоспособные – 2571 Работающие – 2105 Пенсионеры, всего - 824 Пенсионеры по возрасту - 567 Дети, всего - 579

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

	***Центр локальной системы расселения			Дети до 1 года - 32 Дети от 1 до 7 лет - 236 Дети от 7 до 17 лет - 311
Южная Сергеевка	Село	164	Малый сельский населенный пункт (до 0,2 тыс. чел)	Взрослые, всего – 123 Трудоспособные – 111 Работающие – 94 Пенсионеры, всего - 38 Пенсионеры по возрасту - 27 Дети, всего - 579 Дети до 1 года - 2 Дети от 1 до 7 лет - 24 Дети от 7 до 17 лет - 15
Молчановка		388	Средний сельский населенный пункт (от 0,2 до 1,0 тыс. чел)	Взрослые, всего – 315 Трудоспособные – 238 Работающие – 205 Пенсионеры, всего - 57 Пенсионеры по возрасту - 53 Дети, всего - 73 Дети до 1 года - 3 Дети от 1 до 7 лет - 33 Дети от 7 до 17 лет - 37
Романовский Ключ	Поселок	80	Малый сельский населенный пункт (до 0,2 тыс. чел)	Взрослые, всего – 66 Трудоспособные – 53 Работающие – 35 Пенсионеры, всего - 13 Пенсионеры по возрасту - 10 Дети, всего - 17 Дети до 1 года - Дети от 1 до 7 лет - 7 Дети от 7 до 17 лет - 9
Слинкино		188		Взрослые, всего – 163 Трудоспособные – 120 Работающие – 66 Пенсионеры, всего - 36 Пенсионеры по возрасту - 33 Дети, всего - 25 Дети до 1 года - 1 Дети от 1 до 7 лет - 9 Дети от 7 до 17 лет - 15
Монакино	Деревня	32		Взрослые, всего – 26 Трудоспособные – 16 Работающие – 11 Пенсионеры, всего - 17 Пенсионеры по возрасту - 9 Дети, всего - 6 Дети до 1 года - 0 Дети от 1 до 7 лет - 2 Дети от 7 до 17 лет - 4
Ястребовка		45		Взрослые, всего – 39

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

				Трудоспособные – 14 Работаящие – 8 Пенсионеры, всего - 9 Пенсионеры по возрасту - 7 Дети, всего - 6 Дети до 1 года - 2 Дети от 1 до 7 лет - 3 Дети от 7 до 17 лет - 1
Ратный	Хутор	12		Взрослые, всего – 10 Трудоспособные – 9 Работаящие – 6 Пенсионеры, всего - 3 Пенсионеры по возрасту - 2 Дети, всего - 3 Дети до 1 года - 0 Дети от 1 до 7 лет - 1 Дети от 7 до 17 лет - 2
Сергеевское сельское поселение	-	4662	-	Взрослые, всего – 3912 Трудоспособные – 3133 Работаящие – 2530 Пенсионеры, всего - 997 Пенсионеры по возрасту - 708 Дети, всего - 750 Дети до 1 года - 41 Дети от 1 до 7 лет - 315 Дети от 7 до 17 лет - 394

**Согласно Закону Приморского края от 10.11.2004 г. № 158-КЗ «О Партизанском муниципальном районе».*

***На 2013 г. по информации Администрации Сергеевского сельского поселения..*

****Согласно Схеме территориального планирования Партизанского муниципального района Приморского края.*

****Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Поселение расположено на территории 13-го кадастрового района (Партизанский район) 25-го кадастрового округа (Приморский край).

Дислокация населенного пункта, входящего в состав поселения, согласно кадастровому делению территории, приведена в Таблице 3.

Сведения о населенных пунктах

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Номер кадастрового квартала	Географические координаты
Сергеевка	010512	43°20'17" с. ш. 133°21'44" в. д.
Южная Сергеевка	010505	43°18'19" с. ш. 133°21'24" в. д.
Молчановка	010310	43°28'28" с. ш. 133°21'54" в. д.
Романовский Ключ	010409	43°33'32" с. ш. 133°21'33" в. д.
Слинкино	010108	43°35'42" с. ш. 133°22'23" в. д.
Монакино	010411	43°23'33" с. ш. 133°26'01" в. д.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Ястребовка	020106	43°16'25" с. ш. 133°24'11" в. д.
Ратный	020105	43°16'13" с. ш. 133°19'29" в. д.

Описание границ поселения приведено в Приложении 1.

Координаты поворотных (характерных точек) границ населенных пунктов поселения приведено в Приложении 2.

Коды поселения и населенного пункта согласно Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления в приведены в Таблице 4.

Коды поселения и населенных пунктов согласно Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления.

Таблица 4.

Наименование населенного пункта	Номер общероссийского классификатора объектов административно-территориального деления
Поселение	05230000000
Сергеевка	05230000021
Южная Сергеевка	05230000026
Молчановка	05230000010
Романовский Ключ	05230000020
Слинкино	05230000022
Монакино	05230000011
Ястребовка	05230000027
Ратный	05230000019

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения

Социально-экономическое развитие поселения осуществляется на основе программ социально-экономического развития поселения, муниципального района и Приморского края.

Перечень программ социально-экономического развития приведен в Таблице 1.1.

**Перечень
программ социально-экономического развития
поселения, муниципального района и Приморского края**

Таблица 1.1.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в генеральном плане поселения
Программы социально-экономического развития Сергеевского сельского поселения		
Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района на 2012-2020 годы»	Решение Муниципального комитета Сергеевского сельского поселения от 01.03.2011 г. № 26	Непосредственно
Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района на 2011-2020 годы	Решение Муниципального комитета Сергеевского сельского поселения от 29.09.2010 г. № 277	
Программы социально-экономического развития Партизанского муниципального района		
Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма на территории Партизанского муниципального района» на 2012-2017 годы	Постановление Администрации Партизанского муниципального района от 27.08.2012 г. № 895	Непосредственно
Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Партизанском муниципальном районе»	Постановление Администрации Партизанского муниципального района от 12.04.2013 г. № 334	
Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие системы общего и дополнительного образования Партизанского муниципального района» на 2012-2015 годы	Постановление Администрации Партизанского муниципального района от 29.06.2012 г. № 650	
Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Партизанском муниципальном районе»	Постановление Администрации Партизанского муниципального района от 26.12.2011 г. № 790	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

на 2012-2014 годы		
Муниципальная долгосрочная целевая программа «Доступная среда» на 2013-2015 годы	Постановление Администрации Партизанского муниципального района от 18.03.2013 г. № 217	
Муниципальная долгосрочная целевая программа «Создание муниципальной централизованной автоматической системы оповещения населения Партизанского муниципального района об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций» на 2013-2015 годы.	Постановление Администрации Партизанского муниципального района от 11.02.2013 г. № 100	
Муниципальная долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей Партизанского муниципального района» на 2013-2015 годы	Постановление Администрации Партизанского муниципального района от 18.07.2012 г. № 734	
Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие культуры Партизанского муниципального района на 2013-2017 годы»	Постановление Администрации Партизанского муниципального района от 20.05.2013 г. № 471	
Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие системы общего и дополнительного образования Партизанского муниципального района» на 2012-2015 годы»	Постановление Администрации Партизанского муниципального района от 29.06.2012 г. № 650	
Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие конкуренции в Партизанском муниципальном районе на 2012-2015 годы»	Постановление Администрации Партизанского муниципального района от 24.09.2012 г. № 1010	
Документы социально-экономического развития Приморского края		
Проект программы социально-экономического развития Приморского края на 2013 – 2017 гг.	-	
Стратегия социально экономического развития Приморского края до 2025 г.	Закон Приморского края от 20.10.2008 г. № 324-КЗ	
Государственная программа Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 390-па	Непосредственно
Государственная программа Приморского края «Обеспечение	Постановление Администрации	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Приморского края от 07.12.2012 г. № 398-па
Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 395-па
Государственная программа Приморского края «Охрана окружающей среды Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 391-па
Государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края» на 2013 – 2020 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 392-па
Государственная программа Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края на 2013 – 2017 гг.»	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 393-па
Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края»	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 394-па
Государственная программа Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 396-па
Государственная программа Приморского края «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение Пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 386-па
Государственная программа Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 397-па
Государственная программа Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края на 2013 – 2017 гг.»	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 384-па
Государственная программа Приморского края «Информационное общество» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 385-па
Государственная программа	Постановление

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

Приморского края «Развитие культуры Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 387-па	
Государственная программа Приморского края «Развитие лесного хозяйства в Приморском крае» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 388-па	
Государственная программа Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае на 2013 – 2017 гг.»	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 389-па	
Государственная программа Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 381-па	
Государственная программа Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 382-па	

Перечень документов территориального планирования и градостроительного зонирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.2.

**Перечень
документов территориального планирования, действие
которых распространяется на территорию поселения**

Таблица 1.2.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в генеральном плане поселения
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. №384-р	Непосредственно
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта	Проект, ФГИС ТП, 7 мая 2013 г.	
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 №2607-р	
Схема территориального планирования Приморского края	Постановление Администрации Приморского края от 30.11.2009 г. № 323-па	
Схема территориального планирования Партизанского муниципального района Приморского края	Решение Думы Партизанского муниципального района от 27.12.2010 г. № 207	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

2. Обоснование размещения объектов местного значения

**2.1. Анализ использования территорий поселения.
(Исследовательская часть)**

2.1.1. Расселение

Показатели, характеризующие расположение поселения, приведены в Таблицах 1. и 2.1.1.

Показатели, характеризующие расположение поселения

Таблица 2.1.1.

Расположение поселения	Долина р. Партизанская в северной части Партизанского района на юге Приморского края . Между: - 43°15' и 43°23' с.ш. - 133°22' и 133°19' в.д. Протяженность: - широтная – 15,0 км - меридиональная – 42,0 км
Естественная ось расселения	р. Партизанская
Транспортная ось расселения	Автомобильная дорога федерального значения Восток «Находка – Хабаровск»
Смежество	Поселение окружено межселенными территориями Партизанского района
Границы поселения	Установлены и утверждены – Законом Приморского края от 10.11.2004 г. № 158-КЗ «О Партизанском муниципальном районе» Приведены – в Приложении 1 к настоящим Материалам по обоснованию генерального плана Отображены – на Схеме территориального планирования Партизанского района
Границы населенных пунктов	Отображены – на Картах-схемах кадастрового деления Не утверждены
Компактность расселения	Расселение компактное. Большая часть население проживает в с. Сергеевка, с. Южная Сергеевка, с. Молчановка Основная градостроительная деятельность развивается в с. Сергеевка, с. Южная Сергеевка, с. Молчановка
Природная зона	Приморская (Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края)
Строительно-климатическая зона	IV (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»)
Дорожно-климатическая зона	III - лесостепная географическая зона со значительным увлажнением грунтов в отдельные годы (СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»)
Интенсивность сейсмического воздействия	6, 7, 8 баллов (Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края и СНиП 2.07.81* «Строительство в сейсмических районах», карты ОСР-97 – «А», «В», «С»)
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	-23,0°С (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»)
Продолжительность отопительного периода	ок. 205 суток

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Характеристики расселения приведены в Таблицах 2. и 2.1.2.

Характеристики расселения

Таблица 2.1.2.

Населенный пункт	Расположение	*Площадь, га
с. Сергеевка	В южной части поселения на левом берегу р. Партизанская, в устье р. Сергеевка, на автодороге «Восток»	847,2
с. Южная Сергеевка	В южной части поселения на левом берегу р. Партизанская, к югу от с. Сергеевка на автодороге «Восток»	386,6
с. Молчановка	В центральной части поселения на левом берегу р. Партизанская, на автодороге «Восток»	114,0
п. Романовский Ключ	В северной части поселения на левом берегу р. Партизанская	25,9
п. Слинкино	В северной части поселения на правом берегу р. Партизанская, на автодороге «Восток»	44,9
д. Монакино	В восточной части поселения на правом берегу р. Сергеевка, на автодороге «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово»	47,2
д. Ястребовка	В юго-восточной части поселения на правом берегу р. Ратная, на автодороге «Ратное - Ястребовка»	117,7
х. Ратный	В южной части поселения на левом берегу р. Партизанская, и правом берегу р. Ратная, на автодороге «Восток»	7,3

**Собственные измерения.*

2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения

Поселение расположено в южной части Приморского края на севере Партизанского района в долинах рек Партизанская, Сергеевка и Ратная. Долины рек окружены горами высотой 500-700 метров. По левому и правому берегам р. Партизанская от устья, от горы Брат до р. Алексеевка лежит линейно вытянутая зона рифовых массивов известняков пермского возраста.

Горные хребты, расположенные с запада и востока от долины реки Партизанская, создают препятствия для воздушных течений и оказывают большое влияние на климатические условия. В непосредственной близости от моря хребты хотя и не выше 400 м над уровнем моря (юго-запад) или 600 м (юго-восток), но обеспечивают некоторую защиту от зимних ветров с севера.

Близость Японского моря придает климату поселения своеобразные муссонные черты. Несмотря на довольно высокий процент влажности (среднегодовой показатель ок. 70%), его можно считать мягким.

Средняя температура в зимний период составляет – 18,20С, зимний период - малоснежный. В весенний период средняя температура воздуха + 4,70С. Самым теплым месяцем лета является август, максимальная температура в этот месяце достигает + 32,50С. Средняя летняя температура + 18,50С.

Лето теплое, с океана приходит воздух, насыщенный влагой. Возможны затяжные дожди. В этот период выпадает до 285 мм осадков, что составляет 45% от годового количества и приводит к почти ежегодным наводнениям. За осенний период выпадает до 164 мм осадков, средняя температура + 7,70С. Устойчивые минусовые температуры в ночное время наблюдаются во второй половине ноября.

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Партизанск), географические координаты которого и расстояние до административного центра поселения приведены в Таблице 2.1.3.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

К оценке параметров климата

Таблица 2.1.3

Населенный пункт	Партизанск (юго-запад)
Географические координаты	43°08'00" с. ш. 133°08'00" в. д. ^G
Удаление, км	ок. 30

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха (по г. Партизанск) приведены в Таблице 2.1.4.

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха

Таблица 2.1.4.

Период	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Температура, °С	-13,4	-10,3	-3,1	5,1	11,3	15,1	19,4	20,1	14,6	7,5	-2,2	-10,7	4,5

Самый теплый месяц – август.

Самый холодный месяц – январь.

Климатические параметры холодного и теплого периода года (по г. Партизанск) приведены в Таблице 2.1.5. и Таблице 2.1.6.

Климатические параметры холодного периода года

Таблица 2.1.5.

Климатическая характеристика		Значение	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-26	
	0,92	-24	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-23	
	0,92	-22	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью		0,94	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-30	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		9,9	
Период со средней суточной температурой воздуха	менее 0°С	Продолжительность, сут.	139
		Средняя температура воздуха, °С,	-8,2
	менее 8°С	Продолжительность, сут.	198
		Средняя температура воздуха, С,	-4,5
	менее 10°С	Продолжительность, сут.	216
		Средняя температура воздуха, С,	-3,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		54	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		47	
Кол-во осадков за период с ноября по март, мм		128	
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		С	
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха менее 8°С		5	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Климатические параметры теплого периода года

Таблица 2.1.6.

Климатическая характеристика		Значение
Барометрическое давление, гПа		990
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,95	23
	0,98	27,1
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,4
Абсолютная средняя максимальная температура воздуха, С		37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %.		83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		67
Кол-во осадков за период с апреля по ноябрь, мм		666
Суточный максимум осадков, мм		145
Преобладающее направление ветра за июнь - август		Ю
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Естественный радиационный фон на территории поселения не превышает нормативного значения.

2.1.3. Водные объекты

Перечень значительных водотоков (значительные водоемы отсутствуют) на территории поселения по данным Государственного водного реестра Российской федерация и их характеристики приведены в Таблице 2.1.7.

Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики

Таблица 2.1.7.

Наименование водного объекта	Краткая характеристика
Сергеевское поселение Бассейновый округ – Амурский Речной бассейн – Бассейны рек Японского моря Водохозяйственный участок – Реки бассейна Японского моря от восточной границы бассейна р. Партизанская до восточной границы бассейна р. Раздольная	
Водотоки	
р. Партизанская (до 1972 г. – р. Сучан)	Протяженность 142 км, впадает в залив Находка Японского моря, водосборная площадь 4140 кв. км, в среднем течении русло извилистое, разделяется на рукава и протоки, плёсы и перекаты чередуются через 100-00 м. Преобладающая ширина реки 50-60 м. глубина на перекатах 0,6-0,7 м, на плёсах 1,0-1,5 м, скорости течения воды соответственно составляют 0,8-1,0 и 0,5-0,6 м/с, среднегодовой расход воды 36,9 куб. м/с, питание реки в основном дождевое.
р. Анучинская	Протяженность 14 км, впадает в р. Партизанская в 121 км от устья
падь Черная Речка	Протяженность 19 км, впадает в р. Партизанская в 120 км от устья
кл. Казенный	Протяженность 15 км, впадает в р. Партизанская в 111 км от устья
кл. Большой Болотный (до 1972 г. – р. Большая Эльдагоу)	Протяженность 15 км, впадает в р. Партизанская в 90 км от устья
р. Сергеевка (до 1972 г.	Протяженность 35км, впадает в р. Партизанская в 87 км от устья,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

– р. Малаза (Мализа))	водосборная площадь 700 кв. км, средний уклон 17,4 %, русло реки извилистое, ширина реки в нижнем течении 7 - 10 м, преобладающая глубина около 0,5 м. Сток реки в течение года распределен крайне неравномерно: почти 96 % годового объема проходит в теплый период. В летнее время часты паводки, вызываемые интенсивными продолжительными дождями.
р. Орлинка (до 1972 г. – р. Тахаба)	Протяженность 15 км, впадает в р. Партизанская в 80 км от устья
р. Ратная (до 1972 г. – р. Шайга)	Протяженность 32 км, впадает в р. Партизанская в 75 км от устья, водосборная площадь 252 кв. км
р. Алексеевка (до 1972 г. – р. Муладза)	Протяженность 35 км, впадает в р. Сергеевка в 8,2 км от устья, водосборная площадь 366 кв. км

2.1.4. Полезные ископаемые

Перечень месторождений полезных ископаемых на территории поселения и их использование (согласно Схеме территориального планирования Партизанского муниципального района Приморского края и по данным Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) Территориальный орган Федерального агентства по недропользованию «Управление по недропользованию по Приморскому краю») приведены в Таблице 2.1.8.

Перечень месторождений полезных ископаемых на территории поселения и их использование

Таблица 2.1.8.

Наименование месторождения	Основные полезные ископаемые	Местонахождение	Степень освоения
*Сергеевское каменноугольное месторождение	Уголь каменный	К востоку от с. Сергеевка	Геологическое изучение, разведка, добыча
Ключевое каменноугольное месторождение		Между с. Сергеевка и с. Молчановка	
Левобережное проявление туфов	Туф	Между с. Молчановка и п. Романовский	-
Молчановское проявление фарфорового камня			
Молчановское проявление перлита	Перлит	Ключ	

**Сергеевское каменноугольное месторождение:*

Начало освоения - 1996 г.

Прогнозные ресурсы - менее 200 млн. т.

Разведанные запасы в двух штольневых горизонтах - 1,7 млн т.

Глубина залегания пластов - 100 м

Марка углей - Ж, Т, СС.

2.1.5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории на территории поселения (согласно Лесохозяйственному регламенту Сергеевского лесничества) отсутствуют.

2.1.6. Землепользование

Перечень основных видов использования земельных ресурсов поселения (согласно Публичной кадастровой карте Росрегистрации) приведен в Таблице 2.1.9.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Перечень основных видов использования земельных ресурсов

Таблица 2.1.9.

Функциональная зона	Характеристика использования территории	Примечание
Зона градостроительного использования	Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения	Населенные пункты на территории поселения Территории к западу от с. Молчановка и к югу от х. Ратный
Жилая зона	Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства	Населенные пункты на территории поселения
Общественно-деловая зона	Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.	с. Сергеевка с. Южная Сергеевка с. Молчановка п. Романовский Ключ п. Слинкино д. Монакино
Зона производственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения Пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.	с. Сергеевка с. Южная Сергеевка с. Молчановка п. Романовский Ключ п. Слинкино
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на	с. Сергеевка с. Южная Сергеевка с. Молчановка п. Слинкино д. Монакино

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

	состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами	д. Ястребовка х. Ратный
Зона сельскохозяйственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.	с. Сергеевка с. Южная Сергеевка с. Молчановка
Зона рекреационного назначения	Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.	д. Монакино
Зона специального назначения	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также объектов обороны и безопасности..	Кладбища в с. Сергеевка (старое) с. Молчановка д. Монакино д. Ястребовка п. Слинкино
Зона производственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения Пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.	Объекты по добыче полезных ископаемых (строительные материалы) к северо-востоку от д. Монакино и к северо-востоку от с. Сергеевка
Зона инженерной и	Размещение, реконструкция и эксплуатация	Автомобильные и

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

транспортной инфраструктуры	различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами	железная дорога на территории поселения
Зона сельскохозяйственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности	Сергеевская, Молчановская и Южно-Сергеевская мелиоративные системы. Территории: к югу от п. Слинкино к югу от п. Романовский Ключ к северу и югу от с. Молчановка к северу от с. Сергеевка между с. Сергеевка и д. Монакино у д. Монакино в долине р. Партизанская к югу от с. Сергеевка в долине р. Сергеевка
Зона рекреационного назначения	Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедным или верховым прогулом, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.	Базы отдыха к югу от с. Молчановка и к западу от с. Сергеевка (оз. Песчаное)
Зона специального назначения	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.	Кладбище к востоку от с. Сергеевка Полигон твердых бытовых отходов к северо-востоку от с. Сергеевка по дороге на д. Монакино

2.1.7. Лесопользование

Лесопользование на территории поселения осуществляется Сергеевским лесничеством Управления лесным хозяйством Приморского края (Молчановское, Сергеевское, Фроловское участковые лесничества). На территории поселения располагаются лесохозяйственные кварталы Сергеевского участкового лесничества.

Лесорастительная зона - Зона хвойно-широколиственных лесов.

Лесной район - Приамурско-Приморский хвойно-широколиственный район.

Все земли лесного фонда на территории поселения отнесены к:

- защитным полосам лесов, расположенным вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

- запретным полосам лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- эксплуатационным лесам.

2.1.8. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), размещающихся на территории поселения приведен в Таблице 2.1.10.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории поселения

Таблица 2.1.10.

Наименование	Датировка	Местонахождение объекта
*Объект археологии федерального значения Городище «Шайгинское»	12-ый - 1-я половина 13-ого веков	К северу от автодороги «Ратное - Ястребовка» 43°17'2" с.ш. 133°21'19" в.д.
Выявленные объекты культурного наследия (Объекты археологии)		В долинах рек Партизанская, Сергеевка, Ратная

**Расположен в непосредственной близости к востоку от территории поселения между с. Южная Сергеевка и х. Ратный (Шайгинское городище – находится в распадке сопки, имеющей вид амфитеатра, по дну которого протекает ручей. Общая площадь городища около 45 га, общая протяженность вала, проходящего по гребням сопки, 3600 м.)*

Перечень объектов монументального искусства, не включенных в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), приведен в Таблице 2.1.11.

Перечень объектов монументального искусства, находящихся на территории поселения

Таблица 2.1.11.

Наименование	Местонахождение
Памятник воинам, павшим в годы Великой Отечественной Войны (Сквер памяти)	с. Сергеевка, 2-ая Рабочая ул.
Могилы летчиков погибших в годы Второй мировой войны	с. Сергеевка, кладбище
Братская могила экипажа самолета, погибшего в годы Второй мировой войны	

2.1.9. Транспортная инфраструктура

Транспорт общего пользования на территории поселения представлен следующими видами:

- автомобильный;
- железнодорожный.

Автомобильный транспорт общего пользования

Характеристики автомобильных дорог общего пользования на территории поселения приведены в Таблице 2.1.12.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Характеристики автомобильных дорог общего пользования

Таблица 2.1.12.

Наименование автодорог (Дороги обычного типа (нескоростные дороги))	Протяженность, км	
	Всего	В пределах поселения
*Автомобильная дорога федерального значения «Восток» (Находка – Хабаровск)	ок. 824	49,7
*Автомобильная дорога регионального значения «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово» 05 ОП РЗ 05Н-131	408,4	23,5
Автомобильная дорога регионального значения «Сергеевка - Молчановка» 05 ОП РЗ 05К-258	16,3	16,3
Автомобильная дорога регионального значения «Ратное - Ястребовка» 05 ОП РЗ 05К-256	7,0	7,0
Автомобильная дорога местного значения «Молчановка - Слинкино»	14,2	14,2
Автомобильная дорога местного значения «Подъезд к п. Романовский ключ»	1,0	1,0
Автомобильные дороги местного значения прочие	-	-
Итого по поселению без прочих автомобильных дорог	-	62,0

Автомобильные дороги регионального значения согласно «Перечню автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Приморского края», утвержденному Постановлением Администрации Приморского края от 26.11.2012 N 357-па.

*От с. Молчановка и далее на юг трассы федеральной и соответствующих региональных и местных дорог частично совпадают.

Выполняются регулярные пассажирские перевозки в следующих направлениях:

- междугородные – Хабаровск, Владивосток, Находка;
- пригородные – Слинкино, Владимиро-Александровское, Партизанск, Молчановка;

Основное направление – Партизанск, Находка (южное).

Перечень объектов инфраструктуры автомобильного транспорта, расположенных на территории поселения приведены в Таблице 2.1.13.

Объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

Таблица 2.1.13.

Наименование	Месторасположение
Автозаправочная станция	В северной части с. Южная Сергеевка
	В юго-западной части с. Сергеевка (Промышленная зона)
Автозаправочная станция (размещаемая)	к западу от д. Монакино
Автостанция «Сергеевка»	с. Сергеевка, Шоссейная ул.

Железнодорожный транспорт общего пользования

Железнодорожный транспорт общего пользования на территории поселения обслуживается Дальневосточной железной дорогой (Владивостокский регион).

По территории поселения проходят железнодорожные ветки федерального значения, характеристики которых приведены в Таблице 2.1.14.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Характеристики железных дорог общего пользования (линейные объекты)

Таблица 2.1.14.

Наименование	Протяженность, км	Протяженность в пределах поселения, км
Железнодорожная ветка «Сергеевка - Партизанск»	42	13,3
Железнодорожные пути прочие	-	-

Перечень объектов железнодорожного транспорта, не являющихся линейными, приведен в Таблице 2.1.15.

Перечень объектов железнодорожного транспорта, не являющихся линейными

Таблица 2.1.15.

Наименование	Вид объекта
Сергеевка	Станция (206 км от г. Владивосток)

2.1.10. Жилищный фонд

Жилищный фонд состоит из индивидуальных (одно- и двухквартирных) малоэтажных (в основном одноэтажных) и многоквартирных малоэтажных жилых домов.

Сведения о структуре жилищного фонда поселения (Согласно данным, предоставленным Администрацией Сергеевского сельского поселения приведена в Таблице 2.1.16.

Структура жилищного фонда

Таблица 2.1.16.

Характеристика жилых домов	Кирпичные, блочные			Деревянные		
	1 этажные индивиду- альные	1 этажные многоквар- тирные	2 этажные многоквар- тирные	1 этажные индивиду- альные	1 этажные многоквар- тирные	2 этажные многоквар- тирные
с. Сергеевка (Общая площадь жилых домов – 66963 кв. м)						
Количество зданий	22	40	6	636	262	3
Общая площадь, кв. м	1768	3535	2260	32240	26200	960
Количество квартир	-	80	50	-	655	24
с. Южная Сергеевка (Общая площадь жилых домов – 2150 кв. м)						
Количество зданий	10	-	-	39	13	-
Общая площадь, кв. м	430	-	-	1032	688	-
Количество квартир	-	-	-	-	26	-
с. Молчановка (Общая площадь жилых домов – 8480 кв. м)						
Количество зданий	-	25	-	54	16	-
Общая площадь, кв. м	-	2880	-	4160	1440	-
Количество квартир	-	48	-	-	34	-
х. Ратный (Общая площадь жилых домов – 160 кв. м)						
Количество зданий	-	-	2	-	-	-
Общая площадь, кв. м	-	-	160	-	-	-
Количество квартир	-	-	4	-	-	-
д. Ястребовка (Общая площадь жилых домов – 2220 кв. м)						
Количество зданий	10	-	1	39	2	-
Общая площадь, кв. м	430	-	200	1270	320	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Количество квартир	-	-	-	-	4	-
п. Слинкино (Общая площадь жилых домов – 3604 кв. м)						
Количество зданий	1	-	-	10	34	-
Общая площадь, кв. м	46	-	-	456	3102	-
Количество квартир	-	-	-	-	68	-
п. Романовский Ключ (Общая площадь жилых домов – 1197 кв. м)						
Количество зданий	-	-	-	3	12	-
Общая площадь, кв. м	-	-	-	202	995	-
Количество квартир	-	-	-	-	26	-
д. Монакино (Общая площадь жилых домов – 1080 кв. м)						
Количество зданий	-	1	1	16	1	-
Общая площадь, кв. м	-	120	120	740	100	-
Количество квартир	-	2	-	-	-	-
Сергеевское сельское поселение (Общая площадь жилых домов – 85854 кв. м)						
Количество зданий	43	66	8	797	342	3
Общая площадь, кв. м	2674	6535	2580	40100	33005	960
Количество квартир	-	130	50		819	24

Средние характеристики (уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры) жилых домов (согласно Постановлению Администрации Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района от 10.11.2010 г. № 88):

- в группе многоквартирных домов – двухэтажный кирпичный дом, крыша шиферная, износ 10%, без лифта и мусоропровода со следующим набором услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроснабжение, вывоз твердых бытовых отходов.

- в группе жилых домов индивидуального жилищного фонда – одноэтажный деревянный дом, крыша шиферная, износ 60%, со следующим набором услуг: холодное водоснабжение (уличная колонка), печное отопление, электроснабжение.

Показатели, характеризующие жилищный фонд поселения согласно Паспорту муниципального образования за 2010-2013 гг., (Росстат, 2013 г.) приведены в Таблице 2.1.17.

Жилищный фонд поселений

Таблица 2.1.17.

Показатель, единица измерения	Значение
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м. в том числе	85,8
Обеспеченность площадью жилых помещений, кв. м./чел.	ок. 21,5

2.1.11. Численность населения

В поселении, как и во всем Партизанском районе, наблюдается некоторое снижение числа жителей. Основной причиной такого снижения является миграционный отток.

Согласно Прогнозу показателей социально-экономического развития Партизанского муниципального района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, утвержденному Постановлением администрации Партизанского муниципального района от 09.11.2012 г. № 1182, численность населения района стабилизируется на уровне 2012 г. и составит около 30,0 тыс. чел.

Согласно Прогнозу показателей социально-экономического развития Сергеевского сельского поселения на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, утвержденному Постановлением администрации Сергеевского сельского поселения от 09.11.2012 г. № 96, численность населения поселения составит к 2015 г. 5,111 тыс. чел.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

С учетом неустойчивого характера динамики численности постоянного населения поселения ее величина, принятая в соответствии с предположением о ее умеренном росте в краткосрочной и стабилизации в среднесрочной перспективе, приведена в Таблице 2.1.18.

Динамика численности населения

Таблица 2.1.18.

Наименование поселений и населенных пунктов	Период (год)		
	Расчетное значение	Прогнозные значения	
		01.01.2013 г., чел.	01.01.2020 г., чел.
Сергеевка	3753	4146	4146
Южная Сергеевка	164	181	181
Молчановка	388	429	429
Романовский Ключ	80	88	88
Слинкино	188	208	208
Монакино	32	35	35
Ястребовка	45	50	50
Ратный	12	13	13
Поселение	4662	5150	5150

2.1.12. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.

Перечни объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон приведены в Таблице 2.1.19.

Объекты общественного, делового и рекреационного назначения (социально значимые и повлиявшие на установление функциональных зон)

Таблица 2.1.19.

Значение	Наименование	Адрес
Объекты бытового и коммунального обслуживания		
П	Объекты бытового обслуживания (мастерские)	с. Сергеевка, Пушкина ул., 1е
П	Баня	с. Сергеевка, Тургенева ул., 8а
Объекты здравоохранения		
<i>Подразделения Краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Партизанская центральная районная больница»</i>		
П	Сергеевская участковая больница (Площадь здания – 400 кв. м)	с. Сергеевка, 2-я Рабочая ул., 21
	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) Площадь здания, кв. м: - в Романовском Ключе – 20; - в Молчановке – 50; - в Слинкино – 40	п. Романовский Ключ, Центральная ул., 19
		с. Молчановка, Новая ул., 9
	Аптека	п. Слинкино, Школьная ул., 1 с. Сергеевка, Пушкина ул., 2
Объекты образования и просвещения		
<i>Муниципальные казённые общеобразовательные учреждения (МКОУ) Партизанского муниципального района</i>		
П	Средняя общеобразовательная школа (СОШ) с. Сергеевка (в том числе - интернат)	с. Сергеевка, Школьный пер., 4 Обслуживаемые населенные пункты – п. Сергеевка, п. Южная Сергеевка,

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

	Среднее (полное) общее образование (Площадь, кв. м: здания – 2400, столовой – 140, спортивного зала – 285)	д. Монакино, д. Ястребовка, х. Ратный (Количество учащихся в 2011/2012 учебном году – 378 чел. Средняя наполняемость классов – 19 чел.)
	СОШ с. Молчановка Основное общее образование, дошкольная группа) (Площадь объектов школы, кв. м: здания школы – 1240, здания дошкольной группы – 110, столовой – 60, спортивного зала – 160)	с. Молчановка, Ключевая ул., 3 Обслуживаемые населенные пункты - с. Молчановка, п. Слинкино и п. Романовский ключ (Количество учащихся в 2011/2012 учебном году – 64 чел. Средняя наполняемость классов – 7 чел. Количество детей в дошкольной группе - 12)
<i>Муниципальные бюджетные дошкольные образовательные учреждения Партизанского муниципального района</i>		
П	«Детский сад «Ёлочка» общеразвивающего вида с. Сергеевка Дошкольное образование, предшествующее начальному общему образованию (Площадь, кв. м: здания – 990, столовой – 39, спортивного зала – 72)	с. Сергеевка, Пушкина ул., 1д Количество детей – 105 чел.
	Детский сад «Сказка» с. Сергеевка Дошкольное образование Дошкольное образование, предшествующее начальному общему образованию (Площадь, кв. м: здания – 1130, столовой – 39, спортивного зала – 72)	с. Сергеевка, Шевченко ул., 3а Количество детей – 115 чел.
Объекты культуры		
П	Дом культуры с. Сергеевка - Филиал № 1 Муниципального казенного учреждения «Районный дом культуры» Партизанского муниципального района (МКУ «РДК») Библиотека с. Сергеевка - Филиал № 1 Муниципального казённого учреждения «Районная межпоселенческая библиотека» Партизанского муниципального района (МКУ «РМБ»)	с. Сергеевка, 2-я Рабочая ул., 10а
	Дом культуры с. Молчановка - Филиал № 2 МКУ «РДК» Библиотека с. Молчановка - Филиал № 2 МКУ «РМБ»	с. Молчановка, Центральная ул., 13 (Приспособленное здание) с. Молчановка, Центральная ул., 27 (Объект незавершенного строительства - 439 кв. м)
	Библиотека п. Слинкино - Филиал № 3 МКУ «РМБ»	п. Слинкино, Детсадовская ул., 1
	Муниципальное казенное учреждение Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района «Сергеевская Сельская Библиотека» Деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа (295 кв. м,	с. Сергеевка, Ручейная ул., 1а

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

1972 г.)		
Объекты общественного управления		
П	Администрация и Муниципальный комитет Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района (120,0 кв. м, 1979 г.)	с. Сергеевка, Лазо ул., 39
	Муниципальное казенное учреждение Сергеевского сельского поселения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и технического обеспечения» (МКУ «УЖКХБТО»)	
М	Филиал Краевого государственного казенного учреждения «18 отряд противопожарной службы Приморского края по охране Партизанского муниципального района» Пожарная часть № 16 (ПЧ-16)	с. Сергеевка, Нижний склад ул., 1
М	Опорный пункт Партизанского районного отдела Управления Министерства внутренних дел России по Приморскому краю	с. Сергеевка, Пушкина ул., 1
П	Храм проповедника Сергия Радонежского	с. Сергеевка, Нагорная ул., 1
Объекты торговли		
М	Рынок	с. Сергеевка, Пушкина ул., 2а
	Объекты торговли (Магазины)	с. Сергеевка, 1-я Рабочая ул., 1а
		с. Сергеевка, 2-я Рабочая ул., 10б
		с. Сергеевка, Зеленая ул., 1
		с. Сергеевка, Кооперативная ул., 7
		с. Сергеевка, Лазо ул., 35
		с. Сергеевка, Лазо ул., 37
		с. Сергеевка, Пушкина ул., 2в
		с. Сергеевка, Пушкина ул., 3
		с. Сергеевка, Пушкина ул., 29
		с. Сергеевка, Ручейная ул.
		с. Сергеевка, Украинская ул., 14
		с. Сергеевка, Шевченко ул., 1
		с. Сергеевка, Шевченко ул., 8а
		с. Сергеевка, Шевченко ул., 15/2
		с. Сергеевка, Шоссейная ул., 17а
		с. Сергеевка, Бархатная ул.
		с. Сергеевка, 2-ая Рабочая ул.
		п. Слинкино, Школьная ул., 3
		с. Южная Сергеевка, 50 лет ВЛКСМ ул.
с. Молчановка, Новая ул., 9/2		
с. Молчановка, Центральная ул., 29		
п. Слинкино, Школьная ул., 3		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

		п. Слинкино, Нижняя ул., 7
		п. Романовский Ключ, Центральная ул., 19
	Закусочная	с. Южная Сергеевка, 50 лет ВЛКСМ ул., 46 (на автозаправочной станции)
Объекты гостиничного обслуживания (размещения)		
Р	База отдыха	К югу от с. Молчановка
		К западу от с. Сергеевка (оз. Песчаное)
		на северо-востоке д. Монакино
Объекты спорта		
Р	Горнолыжная трасса	К югу от с. Молчановка
П	Спортивное ядро Средней общеобразовательной школы с. Сергеевка Спортивный зал – 258,5 кв. м, тренажёрный зал, открытые спортивные площадки, стадион.	с. Сергеевка, Школьный пер., 4
	Спортивное ядро Средней общеобразовательной школы с. Молчановка Спортивный зал - 160 кв. м, тренажёрный зал, открытые спортивные площадки: волейбольная – 160 кв. м, баскетбольная – 420 кв. м, для мини-футбола – 600 кв. м, беговая дорожка – 160 м, прыжковая яма, гимнастический сектор	с. Молчановка, Ключевая ул., 3
Прочие объекты общественного и делового назначения		
Р	Сельское отделение почтовой связи № 692977 Управления федеральной почтовой службы Приморского края (Почта России)	с. Сергеевка, Пушкина ул., 3
П	Сбербанк России (Дополнительный офис № 8635/0269)	с. Сергеевка, Пушкина ул., 1
Р	Краевое государственное учреждение «Сергеевский лесхоз»	с. Сергеевка, Лебедева-Коробкова ул., 1
П	Открытое акционерное общество (ОАО) «Сергеевский леспромхоз» Административное здание	с. Сергеевка, 2-ая Рабочая ул., 10в
П	Административное здание	с. Молчановка, Ключевая ул., 3
		с. Молчановка, Ключевая ул., 4
П	Административное здание	д. Монакино ул. Дорожная
П	Ветеринарный пункт	с. Сергеевка, Кооперативная ул., 1

- Р – объект регионального значения;

- П – объект местного значения, уровень поселения.

Характеристики комплексов объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

согласно Паспорту муниципального образования за 2010-2013 гг. (Росстат, 2013 г.) приведены в Таблиц 2.1.20.

Характеристики комплексов социально значимых объектов

Таблица 2.1.20.

Показатели	Единицы измерения	Значение
Бытовое обслуживание населения		на 2011 г.
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги, всего	единица	8
в том числе		
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий		2
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования		1
бани и душевые (сауны)		1
парикмахерские (салоны красоты)		2
фотоателье, фото- и кинолаборатории		1
ритуальные услуги		1
Единовременная вместимость бань и душевых		10
Число кресел в парикмахерских, единица		3
Розничная торговля и общественное питание		на 2011 г.
Количество объектов розничной торговли	единица	
магазины		33
павильоны		2
аптеки и аптечные магазины		1
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий		2
специализированные непродовольственные магазины		1
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)		20
неспециализированные непродовольственные магазины		12
автозаправочные станции		2
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		кв. м
магазины	1334,3	
павильоны	44	
аптеки и аптечные магазины	30	
специализированные непродовольственные магазины	36	
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	876,7	
неспециализированные непродовольственные магазины	421,6	
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания	-	
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	238	
Число мест в объектах общественного питания	место	-
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий		132
Спортивные сооружения		на 2011 г.
Число спортивных сооружений	единица	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

спортивные сооружения - всего		9	
плоскостные спортивные сооружения		6	
спортивные залы		3	
Объекты отдыха, развлечений и культуры		на 2011 г.	
Число учреждений культурно-досугового типа	единица	2	
Число библиотек		4	
Объекты социального обслуживания населения		на 2011 г.	
Численность лиц, обслуживаемых отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	человек	46	
Объекты здравоохранения		на 2011 г	
Районные участковые больницы в составе ЦРБ, в том числе: поликлинические отделения для взрослых; поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации поликлинические детские отделения (кабинеты) поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) отделения скорой помощи	единица	1	
бригады скорой помощи			1
фельдшерско-акушерские пункты			3
Число больничных коек	койка	8	
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений	посещений в смену	109	
Объекты образования		на 2011 г	
Число дошкольных образовательных учреждений на конец отчетного года	единица	1	
Число мест в дошкольных образовательных учреждениях на конец отчетного года, нормативное/фактическое	место	95	
Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, на конец отчетного года	человек	115	
Число дневных общеобразовательных учреждений на начало учебного года	единица	2	
Численность обучающихся в дневных общеобразовательных учреждениях с учетом структурных подразделений (филиалов)	человек	439	

2.1.13. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей на территории поселения осуществляет подразделение Приморские южные электрические сети Филиала «Приморские электрические сети» ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» («ДРСК»).

Категория электроприемников по надежности электроснабжения – 3 согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (Электроприемники 3-ей категории могут питаться от одного источника питания. Допустимы перерывы на время, необходимое для подачи временного питания, ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, но не более чем на одни сутки).

Поставка электроэнергии потребителям осуществляется от понизительной подстанции ПС «Сергеевка» по сетям напряжением 6 кВ и 0,4 кВ через систему трансформаторных подстанций.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Электрические сети напряжением 6 кВ на территории поселения выполнены воздушными (проводными) и кабельными линиями.

Характеристики понизительной подстанции, через которую осуществляется электроснабжение потребителей, находящихся на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.21.

Характеристики понизительной подстанции

Таблица 2.1.21.

Наименование	Конвертируемые напряжения, кВ	Месторасположение	*Резерв свободной мощности
ПС «Сергеевская»	35/6	На юго-западе с. Сергеевка, (Промышленная зона)	3,685 МВт

**Согласно «Информации о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по центрам питания ОАО «ДРСК» по состоянию на 1.01.2013 г. (Включая присоединенные трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ).*

Характеристики линий электропередачи, проходящих по территории поселения, приведены в Таблице 2.1.22.

Характеристики линий электропередачи (линейные объекты)

Таблица 2.1.22.

Наименование линии	Напряжение, кВ	Протяженность трассы, км	Протяженность трассы в пределах поселения, км
Линии электропередачи федерального значения			
ПС «Чугуевка-2» - ПС «Лазовая» - ПС «Владивосток»	500	438	19,4
ПС «Партизанск» - ПС «Чугуевка-2»	220	166	20,5
Линии электропередачи регионального значения			
ПС «Партизанск» - ПС «Сергеевка»	35		2,0
Линии электропередачи муниципального значения			
Линии электропередач прочие	6	-	-
Всего, поселение, без прочих линий электропередачи	35, 220, 500	-	41,9

Водоснабжение

Системы централизованного хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения функционируют в с. Сергеевка, с. Южная Сергеевка, с. Молчановка, п. Слинкино (Согласно Муниципальной целевой программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района на 2012-2020 годы»).

Система эксплуатируется предприятием МКУ «УЖКХБТО».

Водоснабжение осуществляется от подземных скважинных водозаборов.

Одинокое протяжение уличной водопроводной сети – 3300 м.

Основные объекты водоснабжения (головные сооружения), расположенные на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.23.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

Объекты водоснабжения

Таблица 2.1.23.

*Объект	Месторасположение	*Состав сооружений
с. Сергеевка (протяженность водопроводных сетей - 2,369 км)		
Водозабор на ул. Лазо	с. Сергеевка, ул. Лазо у д. 33 (водонапорная башня в 69 м на восток)	Артезианская скважина Водонапорная башня «Школа»
Водозабор на ул. Пушкина	с. Сергеевка, ул. Пушкина, у д. 20 (41 м на юго-восток)	Артезианская скважина Водонапорная башня (Башня Рожновского)
Водозабор на ул. Л. Толстого	с. Сергеевка, ул. Л. Толстого у д. 1 (130 и 100 м на северо-восток)	Артезианская скважина Водонапорная башня
Водозабор на ул. 2-я Рабочая	с. Сергеевка, ул. 2-я Рабочая	Артезианская скважина
Водозабор на ул. 4-я Рабочая	с. Сергеевка, ул. 4-я Рабочая, у д. 9 (12 м на северо-восток)	Артезианская скважина Водопроводные сети
Водозабор на ул. Ручейная	с. Сергеевка, ул. ул. Ручейная, 29	Артезианская скважина Водонапорная башня
с. Южная Сергеевка (протяженность водопроводных сетей - 1,550 км)		
Водозабор с. Южная Сергеевка	с. Южная Сергеевка, ул. 50 лет ВЛКСМ (у д. 66)	Артезианская скважина Водонапорная башня (Башня Рожновского)
с. Молчановка (протяженность водопроводных сетей – 0,840 км)		
Водозабор с. Молчановка	с. Молчановка, ул. Новая	Артезианская скважина Водонапорная башня (Башня Рожновского)
п. Слинкино (протяженность водопроводных сетей – 0,532 км)		
Водозабор п. Слинкино	п. Слинкино, ул. Больничная ул., у д. 4	Артезианская скважина Водонапорная башня

**Наименование условное.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Водоотведение

Система централизованного водоотведения децентрализованная (Согласно Муниципальной целевой программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района на 2012-2020 годы»). Жидкие бытовые отходы, накапливаемые в выгребных ямах, вывозятся специальными автомобилями и сбрасываются на рельеф.

Система эксплуатируется предприятием МКУ «УЖКХБТО».

На территории следующих населенных пунктов размещены сети хозяйственно-бытовой канализации:

- с. Сергеевка, протяженность канализационных сетей – 1,25 км (ул. Лазо, ул. Кооперативная, ул. Л. Толстого, ул. 2-я Рабочая, ул. 1-я Рабочая);

- с. Молчановка, протяженность канализационных сетей – 0,92 км (ул. Центральная, ул. Новая).

Основные объекты водоотведения, расположенные на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.24.

Объекты водоотведения

Таблица 2.1.24.

Объект	Месторасположение
Локальные канализационные сооружения (септики)	с. Сергеевка, ул. Л. Толстого, 36 м к югу от д. 1
	с. Сергеевка ул. Шоссейная, к юго-западу от больницы
	с. Сергеевка ул. Шоссейная, к югу от больницы
	с. Сергеевка ул. 1 рабочая, к югу от котельной
	с. Сергеевка, ул. Лазо, 55 м к юго-западу от д. 1
	с. Сергеевка, ул. Лазо, 55 м к северу от д. 39
	с. Молчановка, к западу от кл. Центральная

Теплоснабжение и горячее водоснабжение

Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется в с. Сергеевка (Согласно Муниципальной целевой программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района на 2012-2020 годы»).

Количество источников теплоснабжения – 4 (в том числе мощностью до 3 Гкал/ч – 3).

Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 2400 м.

Характеристики объектов теплоснабжения, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.25.

Характеристики объектов теплоснабжения

Таблица 2.1.25.

Наименование	Месторасположение	Установленная мощность
Котельная № 1	с. Сергеевка, Л. Толстого ул., 1а	1,93 Гкал/ч
Котельная № 2	с. Сергеевка, Лазо ул., 33б	3,29 Гкал/ч
Котельная № 3	с. Сергеевка, 1 рабочая ул., 19а	2,63 Гкал/ч
Котельная № 4	с. Сергеевка, 2 рабочая ул., 21	60,0 кв. м

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение в поселении отсутствует.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Инфраструктура связи

Характеристики инфраструктуры связи поселения приведены согласно Публичному реестру инфраструктуры связи, приведены в Таблице 2.1.26.

Инфраструктура связи поселения

Таблица 2.1.26.

Вид связи	Сергеевское сельское поселение
Почтовая связь	ФГУП «Почта России» (отделение № 692977)
Телефонная связь местная и внутризоновая	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь междугородная и международная	ЗАО «Компания ТрансТелеКом» ЗАО «Синтерра» ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) ОАО «Межрегиональный ТранзитТелеком» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) ОАО «Ростелеком» ООО «Эквант»
Автоматические телефонные станции	с. Сергеевка – 700 номеров с. Южная Сергеевка - 64 номера с. Молчановка - 50 номеров п. Слинкино - 50 номеров
Передача данных	с. Сергеевка ОАО «Вымпел- Коммуникации» (Билайн), скорость – 2 Мб/с ОАО «МегаФон», скорость – 2 Мб/с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 236 Мб/с ОАО «Ростелеком», скорость – 12 Мб/с с. Южная Сергеевка ОАО «МегаФон», скорость – 2 Мб/с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 14 Мб/с ОАО «Ростелеком», скорость – 12 Мб/с с. Молчановка, д. Монакино, п. Слинкино ОАО «Ростелеком», скорость – 1024 кб/с п. Романовский Ключ ОАО «МегаФон», скорость – 2 Мб/с х. Ратный ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 14 Мб/с
Телематические услуги связи	с. Сергеевка ОАО «МегаФон», скорость – 2 Мб/с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 236 Мб/с с. Южная Сергеевка ОАО «МегаФон», скорость – 2 Мб/с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 14 Мб/с п. Романовский Ключ ОАО «МегаФон», скорость – 2 Мб/с х. Ратный ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 14 Мб/с
Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь	с. Сергеевка, с. Южная Сергеевка ЗАО «Акос» 1800 МГц

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

стандарта GSM	ОАО «Вымпел- Коммуникации» (Билайн) 1800 МГц ОАО «МегаФон» 900/1800 МГц ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) 1800 МГц ОАО «Новая Телефонная Компания» (НТК) 900/1800 МГц с. Молчановка, д. Монакино ЗАО «Акос» 1800 МГц х. Ратный ЗАО «Акос» 1800 МГц ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) 1800 МГц
Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь стандарта UMTS	с. Сергеевка, с. Южная Сергеевка ОАО «МегаФон» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) х. Ратный ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС)
Эфирное телевидение	с. Сергеевка, с. Южная Сергеевка, с. Молчановка, д. Монакино, п. Слинкино, п. Романовский Ключ КГБУ «Общественное телевидение Приморья» (ОТВ-Прим), аналоговых каналов - 1 ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), цифровых каналов – 8; аналоговых каналов - 2
Эфирное радиовещание	с. Сергеевка, с. Южная Сергеевка, с. Молчановка, д. Монакино, п. Слинкино, п. Романовский Ключ ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), цифровых каналов - 3
Кабельное телевидение	с. Сергеевка ИП Козицкий А.М., 35 каналов
Пункты коллективного доступа к сети «Интернет»	с. Сергеевка ФГУП «Почта России» (отделение № 692977)

Перечень объектов инфраструктуры электрической связи приведен в Таблице 2.1.27.

Объекты инфраструктуры электрической связи

Таблица 2.1.27.

Объект	Месторасположение	Санитарно-эпидемиологическое заключение
Антенно-мачтовые сооружения		
Цифровая система подвижной радиосвязи	с. Сергеевка, 120,0 метров от дома по Ломоносова ул., 29. 43°19'24,5" с.ш., 133°22'25,5" в.д.	№ 25.ПЦ.01.744.Т.000671.07.12 от 16.07.2012 г.
	с. Сергеевка (Районный узел электрической связи ОАО «Ростелеком»). 43°21'02" с.ш., 33°21'26" в.д.	№ 25.ПЦ.01.744.Т.001512.08.11 от 17.08.2011 г.
	с. Сергеевка (43°19'23" с.ш., 133°22'25" в.д.)	№ 25.ПЦ.01.744.Т.000426.03.10 от 12.03.2010 г.
	с. Южная Сергеевка, башня ОАО «МТС»	№ 25.ПЦ.01.744.Т.000440.03.11 от 11.03.2011 г.
	с. Южная Сергеевка, 50 лет ВЛКСМ ул., 46	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

	п. Слинкино в 15 м на юго-запад от Школьная ул., 2	№ 25.ПЦ.01.451.Т.001292.06.10 от 29.06.2010 г.
Цифровая радиотелевизионная передающая станция	с. Сергеевка	№ 25.ПЦ.01.744.Т.002572.12.10 от 13.12.2010 г.
	п. Романовский Ключ, Центральная ул., 19	№ 25.ПЦ.01.744.Т.002573.12.10 от 13.12.2010 г.
	п. Слинкино (43°35'39"сш 133°22'58" в.д.)	№ 25.ПЦ.01.744.Т.002573.12.10 от 13.12.2010 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.002608.12.10 от 14.12.2010 г.
	с. Молчановка, Новая ул., 11 (43°28'39" с.ш., 133°21'50" в.д.)	№ 25.ПЦ.01.744.Т.002631.12.10 от 16.12.2010 г.
Цифровая система подвижной радиосвязи, телевизионный ретранслятор	с. Сергеевка, Пушкина ул., 1е, 43°21'04" с.ш., 133°21'53" в.д.	№ 25.ПЦ.01.774.Т.000093.01.11 от 24.01.2011 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.002737.12.10 от 29.12.2010 г.

Гидротехнические сооружения

Характеристики *гидротехнических* сооружений, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.28.

Характеристики гидротехнических сооружений

Таблица 2.1.28.

Объект	Месторасположение	Характеристики
Защитная дамба	с. Сергеевка на р. Партизанская	Дамба обвалования, 6,2 км, 1980 г.
	с. Молчановка на р. Партизанская	Дамба обвалования, 2,99 км, 1978 г.

2.1.14. Производственная инфраструктура

Комплексные производственные зоны и кластеры на территории поселения отсутствуют.

Перечень производственных предприятий, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.29.

Производственные объекты

Таблица 2.1.29.

Наименование	Месторасположение	Вид деятельности
*Нижний склад	с. Сергеевка, Шоссейная ул. (Промышленная зона)	Заготовка и переработка древесины
*Гараж		Хранение и обслуживание автомобилей
*Деревообрабатывающее производство		Распиловка и хранение древесины
*Склад	с. Сергеевка, Пушкина ул., 2	
Производство древесного угля	с. Сергеевка, Пушкина ул., 3б	-
Деревообрабатывающее производство	с. Сергеевка, Восточный пер., 14	Распиловка и хранение древесины
	на севере с. Южная Сергеевка	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

Карьер	К северо-востоку от д. Монакино	Добыча песчано-гравийного материала
	К северо-востоку от с. Сергеевка	
Объект сельскохозяйственного назначения	К северо-востоку от с. Сергеевка	Хранение и первичная переработка сельскохозяйственной продукции, хранение и обслуживание сельскохозяйственной техники
	К юго-западу от с. Сергеевка	
	К северо-востоку от с. Сергеевка	
	К северу от с. Сергеевка	
	В западной части с. Молчановка	
	с. Сергеевка, С. Лазо ул., 82.	
Животноводческая ферма	К северу от с. Молчановка	Содержание домашнего скота
Сергеевская мелиоративная система	К северу от с. Сергеевка	Растениеводство
Молчановская мелиоративная система	К северо-востоку от с. Молчановка	
Южно-Сергеевская мелиоративная система	К югу и в южной части с. Южная Сергеевка	
Парниковое хозяйство	К северо-востоку от с. Сергеевка	
Гараж с котельной	с. Южная Сергеевка, 50 лет ВЛКСМ ул., 35а	
Гараж	с. Сергеевка, Зои Космодемьянской ул.	Хранение и обслуживание автомобилей
	с. Сергеевка, Л. Толстого ул.	
	на севере с. Южная Сергеевка	
Склад нефтепродуктов	с. Сергеевка, Шоссейная ул. (Промышленная зона)	-
Ремонтно-механические мастерские	с. Сергеевка, С.Лазо ул.	Ремонтно-механические мастерские
Ремонтно-складское хозяйство (Административное здание, материальные склады, котельная)	с. Сергеевка, 2-я Рабочая ул., 16а/2	Обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства
Производственный объект	В южной части с. Молчановка	Склад
	с. Сергеевка, Новая ул.	
	с. Сергеевка, Нагорная ул.	Лесопилка
	с. Сергеевка, Островная ул.	
	с. Сергеевка, Л. Толстого ул.	
	На западе п. Романовский Ключ	Хранение и обслуживание автомобилей
	В южной части с. Молчановка	
На востоке п. Слинкино		

**Объекты ОАО «Сергеевский леспромхоз»*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

2.1.15. Объекты специального назначения

Перечень кладбищ, расположенных на территории поселения, приведен в Таблице 2.1.30.

Кладбища

Таблица 2.1.30.

Наименование	Месторасположение	Обслуживаемые населенные пункты
Кладбище (старое)	На западе с. Сергеевка, Школьный пер.	Захоронение не производится
Кладбище	К востоку от с. Сергеевка	с. Сергеевка, с. Южная Сергеевка, х. Ратный
	В центральной части с. Молчановка	с. Молчановка
	В центральной части д. Монакино	д. Монакино
	В центральной части д. Ястребовка	д. Ястребовка
	В юго-западной части п. Слинкино	п. Слинкино

Захоронение и утилизация отходов в поселении осуществляется МУП «Сергеевский ЖЭУ». Перечень мест захоронения (складирования) отходов, расположенных на территории поселения, приведен в Таблице 2.1.31.

Места захоронения (складирования) отходов

Таблица 2.1.31.

Наименование	Месторасположение
Полигон твердых бытовых отходов	К северо-востоку от с. Сергеевка по дороге на д. Монакино

2.1.16. Территории с особым режимом использования

На территории поселения размещены территории, для которых установлен особый режим использования. Перечни объектов, наличие которых обусловило установление таких режимов, приведены в Таблицах:

- прибрежные защитные полосы, водоохранные и рыбоохранные зоны – Таблица 2.1.32;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (водозаборов) – Таблица 2.1.33.;
- охранные зоны – Таблица 2.1.34.;
- санитарно-Защитные зоны – Таблица 2.1.35.;
- защитные лесные полосы – Таблица 2.1.26.

Водные объекты, для которых установлены водоохранные и рыбоохранные зоны и береговые защитные полосы

Таблица 2.1.32.

Наименование водного объекта	Протяженность, км	Приравненный объект	*Ширина водоохранной и рыбоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
р. Партизанская	142	Водоток свыше 50 км	200	В границах водоохранных зон в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3° и 50 м
р. Сергеевка	87			
р. Анучинская	14	Водоток от 10 до 50 км	100	
падь Черная Речка	19			
кл. Казенный	15			
кл. Большой Болотный	15			
р. Орлинка	15			

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

р. Ратная	32			более 3°
р. Алексеевка	35			

**Согласно Водному кодексу РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.*

**Объекты, для которых установлены
зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
(водозаборы)**

Таблица 2.1.33.

Наименование объекта/ Приравненный объект	*Размеры зоны санитарной охраны (ЗСО)		
	1-ый пояс	2-ой пояс	3-ий пояс
Артезианские скважины/Подземный водозабор	50 м	**200 м	-
Водонапорные башни (вне водозаборов)	10 м	-	-
***Поверхностный водозабор г. Находка	-	- вверх по течению от водозабора удалена на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток - ниже по течению не менее 250 м от водозабора - боковые границы - не менее 500 м от линии уреза воды летне-осенней межени	- вверх и вниз по течению – совпадают с границами 2-го пояса; - боковые границы - по линии водоразделов в пределах 3-5 км.

**Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

***Подлежит уточнению по результатам определения времени (скорости) продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.*

****Водозабор и первый пояс зоны санитарной охраны находятся к югу (ниже по течению р. Партизанская) от территории поселения.*

**Объекты, для которых установлены охранные зоны
(кроме объектов топливно-энергетического комплекса)**

Таблица 2.1.34.

Наименование	Приравненный объект	Охранный зона
*Воздушные линии электропередачи		
ПС «Чугуевка-2» - ПС «Лазовая» - ПС «Владивосток»	ВЛ напряжением 500 кВ	30 м
ПС «Партизанск» - ПС «Чугуевка-2»	ВЛ напряжением 220 кВ	25 м
ПС «Партизанск» - ПС «Сергеевка»	ВЛ напряжением 35 кВ	15 м
Воздушные линии электропередачи прочие	ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ	10 м
	ВЛ напряжением до 1 кВ	2 м
*Кабельные линии электропередачи		
Кабельные линии электропередачи	КЛ напряжением свыше 1 кВ	1 м
	КЛ напряжением до 1 кВ при прохождении под тротуаром	0,6 м в сторону зданий

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

		сооружений 1 м в сторону проезжей части
Прочие объекты		
***Кабельные и воздушные линии связи	-	2-3 м

*Согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Охранная зона воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи»

**Согласно Постановлению Правительства РФ. От 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

**Объекты, для которых установлены санитарно-защитные зоны
(кроме объектов топливно-энергетического комплекса)**

Таблица 2.1.35.

Наименование объекта	Месторасположение	Приравненный объект	*Санитарная классификация Санитарно-защитная зона (Разрыв)
Автомобильная дорога «Восток» (Находка – Хабаровск)		Автомобильная дорога I-III категории	**100/50 м
Автомобильная дорога регионального значения «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово»		Автомобильная дорога IV категории	**50/25 м
Автомобильная дорога «Сергеевка - Молчановка»			
Автомобильная дорога «Ратное - Ястребовка»			
Автомобильная дорога «Молчановка - Слинкино»			
Автомобильная дорога «Подъезд к п. Романовский ключ»			
Железнодорожные пути		Железная дорога	**100 м
ПС «Чугуевка-2» - ПС «Лазовая» - ПС «Владивосток»		ВЛ напряжением 500 кВ	30 м
Автозаправочная станция	В северной части с. Южная Сергеевка	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта	Класс IV 100 м
	В юго-западной части с. Сергеевка (Промышленная зона)		
	к западу от д. Монакино		
Автостанция «Сергеевка»	с. Сергеевка, Шоссейная ул.	Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта	Класс V 50 м
Производство древесного угля	с. Сергеевка, Пушкина ул., 3б	Производство древесного угля (углетомильные печи).	Класс II 500 м
Нижний склад	с. Сергеевка, Шоссейная ул. (Промышленная зона)	Деревообрабатывающее производство	Класс III 300 м
Гараж		Гаражи по ремонту, и	Класс IV

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

		хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники	100 м
Деревообрабатывающее производство	с. Сергеевка, Восточный пер., 14	Производство лесопильное	
	на севере с. Южная Сергеевка		
Карьер	К северо-востоку от д. Монакино	Добыча песка, глины открытой разработкой	
	К северо-востоку от с. Сергеевка		
Объект сельскохозяйственного назначения	К северо-востоку от с. Сергеевка	Гаражи по ремонту, и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники	
	К юго-западу от с. Сергеевка		
	К северо-востоку от с. Сергеевка		
	К северу от с. Сергеевка		
	с. Сергеевка, С.Лазо ул., 82	Хозяйства с содержанием животных до 100 голов	
Животноводческая ферма	К северу от с. Молчановка	Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов	Класс III 300 м
Парниковое хозяйство	У северо-востоку от с. Сергеевка	Тепличные и парниковые хозяйства	
Гараж с котельной	с. Южная Сергеевка, 50 лет ВЛКСМ ул., 35а	Гаражи по ремонту, и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники	Класс IV 100 м
Объект сельскохозяйственного назначения	В западной части с. Молчановка	Материальный склад	
*Склад	с. Сергеевка, Пушкина ул., 2		
Ремонтно-складское хозяйство (Административное здание, материальные склады, котельная)	с. Сергеевка, 2-я Рабочая ул., 16а/2	Материальный склад	Класс V 50 м
Гараж	с. Сергеевка, Зои Космодемьянской ул.	Гаражи по ремонту, и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники	Класс IV 100 м
	с. Сергеевка, Л. Толстого ул.		
	на севере с. Южная Сергеевка		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

Склад нефтепродуктов	с. Сергеевка, Шоссейная ул. (Промышленная зона)	Склады горюче-смазочных материалов	Класс IV 100 м
Ремонтно-механические мастерские	с. Сергеевка, С. Лазо ул.	Предприятие сельхоздеталь	Класс V 50 м
Производственный объект	В южной части с. Молчановка	Материальный склад	
	с. Сергеевка, Новая ул.		
	с. Сергеевка, Нагорная ул.	Производство лесопильное	Класс IV 100 м
	с. Сергеевка, Островная ул.		
	с. Сергеевка, Л. Толстого ул.	Гаражи по ремонту, и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники	Класс IV 100 м
	На западе п. Романовский Ключ		
	В южной части с. Молчановка		
На востоке п. Слинкино			
Баня	с. Сергеевка, Тургенева ул., 8а	Баня	Класс V 50 м
Спортивное ядро СОШ с. Сергеевка	с. Сергеевка, Школьный пер., 4	Крытые отдельно стоящие физкультурно-оздоровительные комплексы, спортклубы, открытые спортивные площадки, культурно-досуговые и развлекательные центры, культовые объекты.	
Спортивное ядро СОШ с. Молчановка	с. Молчановка, Ключевая ул., 3		
Хоккейная коробка	с. Сергеевка		
Дом культуры с. Сергеевка	с. Сергеевка, 2-я Рабочая ул., 106		
Дом культуры с. Молчановка	с. Молчановка, Центральная ул., 13		
	с. Молчановка, Центральная ул., 27		
Храм проповедника Сергия Радонежского	с. Сергеевка, Нагорная ул., 1		
Пожарная часть № 16 (ПЧ-16)	с. Сергеевка, Нижний склад ул., 1	Пожарные депо	
Локальные канализационные сооружения (септики)	с. Сергеевка, ул. Л. Толстого, 36 м к югу от д. 1	Поле подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сутки	
	с. Сергеевка ул. Шоссейная, к юго-западу от больницы		
	с. Сергеевка ул. Шоссейная, к югу от больницы		
	с. Сергеевка ул. 1 рабочая, к югу от котельной		
	с. Сергеевка, ул. Лазо, 55 м к юго-западу от д. 1		
	с. Сергеевка, ул. Лазо, 55 м к северу от д. 39		
	с. Молчановка, к западу от кл. Центральная		
Котельная № 1	с. Сергеевка, Л. Толстого ул., 1а	Котельные	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

Котельная № 2	с. Сергеевка, Лазо ул., 33б		
Котельная № 3	с. Сергеевка, 1 рабочая ул., 19а		
Котельная № 4	с. Сергеевка, 2 рабочая ул., 21		
Кладбище (старое)	На западе с. Сергеевка, Школьный пер.	Закрытые кладбища	
Кладбище	К востоку от с. Сергеевка	Сельские кладбища	
	В центральной части с. Молчановка		
	К северу от д. Монакино		
	В центральной части д. Ястребовка		
	В юго-западной части п. Слинкино		
Полигон твердых бытовых отходов	К северо-востоку от с. Сергеевка по дороге на д. Монакино	Полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов	Класс II 500 м
Отстойник	с. Сергеевка, ул. Л. Толстого	Биологические пруды до 5,0 тыс. куб. м/сутки	200 м

**Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

***СП 42.13330.2011 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений (расстояния до жилой застройки / садово-дачной застройки).*

Объекты, для которых установлены специальные лесные зоны

Таблица 2.1.36.

Наименование объекта	Наименование специальной лесной зоны	*Месторасположение
р. Партизанская р. Анучинская падь Черная Речка	Запретная полоса	Молчановское лесничество, кв. 30, 62, 63, 64, 89, 90, 118 Сергеевское лесничество, кв. 113
Автомобильная дорога федерального значения «Восток» (Находка – Хабаровск)	Защитная лесная полоса	Сергеевское лесничество, кв. 119 Фроловское лесничество, кв. 27,119
Железнодорожная ветка «Сергеевка - Партизанск»		

**Согласно Лесохозяйственному регламенту Сергеевского лесничества.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения

Потребность поселения в территории жилых зон приведена в Таблице 2.2.1.

Потребность поселения (расчетная) и населенных пунктов в территории жилых зон

Таблица 2.2.1.

Наименование	*Норматив га/тыс. чел.	Потребность в территории жилых зон (расчетная), га		
		2013 г.	2020 г.	2035 г.
с. Сергеевка	83,3 (Доминирующая застройка – малоэтажная жилая застройка усадебного типа с придомовыми участками площадью – 2000 кв. м. Средний размер семьи – 3 чел.)	313	345	345
с. Южная Сергеевка		14	15	15
с. Молчановка		32	36	36
п. Романовский Ключ		7	7	7
п. Слинкино		16	17	17
д. Монакино		3	3	3
д. Ястребовка		4	4	4
х. Ратный		1	1	1
Сергеевское сельское поселение			388	429

**Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края.*

Нормативная обеспеченность площадью жилого дома и квартиры приведена в Таблице 2.2.2.

Нормативная обеспеченность площадью жилого дома и квартиры

Таблица 2.2.2.

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	*Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, кв. м	*Формула заселения жилого дома и квартиры	*Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Престижный (бизнес - класс)	40	$\frac{k = n + 1}{k = n + 2}$	$\frac{10}{15}$
Массовый (эконом – класс)	30	$\frac{k = n}{k = n + 1}$	$\frac{25}{50}$
Социальный (муниципальное жилище)	20	$\frac{k = n - 1}{k = n}$	$\frac{60}{30}$
Специализированный (апартаменты)	**ок. 10	$\frac{k = n - 2}{k = n - 1}$	$\frac{7}{5}$
Средняя норма площади с учетом соотношения типов жилых домов и квартир по уровню комфорта	$\frac{23,8}{27,5}$	-	-

**Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

n – общее количество жилых комнат в квартире или доме.

k – количество проживающих человек.

Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

В числителе – на первую очередь до 2015 г., в знаменателе – на расчетный срок до 2025 г., в соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» от 30 ноября 2009 г. № 323-па.

Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального (фактического) заселения.

****Значение принято исключительно для целей настоящего расчета.**

Потребность поселения (расчетная) в площади жилых помещений приведена в Таблице 2.2.3.

Потребность поселения в площади жилых помещений

Таблица 2.2.3.

Наименование	Норматив, кв. м/чел.	*Потребность в жилых помещениях, тыс. кв. м		**Потребность в жилых помещениях, тыс. кв. м	
		2020 г.	2035 г.	2015 г.	2025 г.
с. Сергеевка	*Расчетные значения: на 2020 г. – 23,8 на 2035 г. – 27,5	100,32	115,9	98,67	114,02
с. Южная Сергеевка		4,36	5,0	4,31	4,98
с. Молчановка		9,14	10,6	10,21	11,80
п. Романовский Ключ		1,50	1,7	2,09	2,42
п. Слинкино		3,95	4,6	4,95	5,72
д. Монакино	**Рекомендован- ные значения: на 2015 г. – 26,0 на 2025 г. – 36,0	0,93	1,1	0,83	0,96
д. Ястребовка		2,02	2,3	1,19	1,38
х. Ратный		0,36	0,4	0,31	0,36
Сергеевское сельское поселение		122,6	141,6	133,9	185,4

*Расчетные значения согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Приморского края с учетом соотношения типов жилых домов и квартир по уровню комфорта.

**Значения, рекомендованные Региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

Потребность поселения (расчетная) в площади складов и их земельных участков, предназначенных для обслуживания территорий, приведена в Таблице 2.2.4.

Потребность поселения в площади складов и их земельных участков

Таблица 2.2.4.

Наименование	*Норматив кв. м/тыс. чел.	Потребность в складах, кв. м		
		2013 г.	2020 г.	2035 г.
Площадь складов продовольственных товаров	19	89	98	98
Площадь складов непродовольственных товаров	193	900	994	994
Площадь земельных участков складов продовольственных товаров	60	280	309	309
Площадь земельных участков складов	580	2704	2987	2987

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

непродовольственных товаров				
-----------------------------	--	--	--	--

**СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (для одноэтажных складов в городах)*

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения и водоотведение (расчетное) приведено в Таблице 2.2.5.

Потребность поселения в водоснабжении на хозяйственно-питьевые нужды

Таблица 2.2.5.

Наименование	*Норматив, литров в сутки на одного чел.	Потребность в водоснабжении, куб. м в сутки		
		*2013 г.	**2020 г.	**2035 г.
с. Сергеевка	50 - здания с водопользованием из водоразборных колонок 160 - здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией	206	663	663
с. Южная Сергеевка		8	29	29
с. Молчановка		19	69	69
п. Романовский Ключ		4	14	14
п. Слинкино		9	33	33
д. Монакино		2	6	6
д. Ястребовка		2	8	8
х. Ратный		2	663	663
Сергеевское сельское поселение		252	824	824

**Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края.*

***Согласно структуре жилищного фонда поселения*

****При оборудовании жилищного фонда внутренним водопроводом и канализацией*

Потребность поселения и населенных пунктов в водоотведении от населения равна потребности в водоснабжении на хозяйственно-питьевые нужды.

Нормы накопления бытовых отходов в населенных пунктах (расчетные) приведены в Таблице 2.2.6.

Нормы накопления бытовых отходов

Таблица 2.2.6.

Наименование	Норма -тив, кг/год	Среднегодовое количество бытовых отходов, т			Норма -тив, л/год	Среднегодовое количество бытовых отходов, куб. м		
		2013 г.	2020 г.	2035 г.		2013 г.	2020 г.	2035 г.
с. Сергеевка	300	1125,9	1243,8	1243,8	1500	5629,5	6219,0	6219,0
с. Южная Сергеевка		49,2	54,3	54,3		246,0	271,5	271,5
с. Молчановка		116,4	128,7	128,7		582,0	643,5	643,5
п. Романовский Ключ		24,0	26,4	26,4		120,0	132,0	132,0
п. Слинкино		56,4	62,4	62,4		282,0	312,0	312,0
д. Монакино		9,6	10,5	10,5		48,0	52,5	52,5
д. Ястребовка		13,5	15,0	15,0		67,5	75,0	75,0
х. Ратный		3,6	3,9	3,9		18,0	19,5	19,5
Сергеевское сельское поселение		1398,6	1545,0	1545,0		6993,0	7725,0	7725

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

**СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки от потребителей, расположенных на селитебной территории (с учетом небольших предприятий), приведены в Таблице 2.2.7.

Укрупненные показатели электропотребления

Таблица 2.2.7.

Наименование	Норматив, кВт*ч/чел. в год	Годовое электропотребление, тыс. кВт*ч		
		2013 г.	2020 г.	2035 г.
с. Сергеевка	950	3565,4	3938,7	3938,7
с. Южная Сергеевка		155,8	172,0	172,0
с. Молчановка		368,6	407,6	407,6
п. Романовский Ключ		76,0	83,6	83,6
п. Слинкино		178,6	197,6	197,6
д. Монакино		30,4	33,3	33,3
д. Ястребовка		42,8	47,5	47,5
х. Ратный		11,4	12,4	12,4
Сергеевское сельское поселение			4428,9	4892,5

**СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Потребность (расчетная) в емкости закрытых и открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей приведена в Таблице 2.2.8.

Потребность в емкости гаражей и открытых стоянок

Таблица 2.2.8.

Наименование населенного пункта	*Нормативная емкость, мест на тыс. автомобилей	*Уровень автомобилизации, автомобилей на тыс. чел.		Емкость стоянок (расчетная), машиномест	
		2015 г.	2025 г.	2015 г.	2025 г.
с. Сергеевка	900	210	270	788	950
с. Южная Сергеевка				34	41
с. Молчановка				82	98
п. Романовский Ключ				17	20
п. Слинкино				40	48
д. Монакино				7	8
д. Ястребовка				10	11
х. Ратный				2	3
Сергеевское сельское поселение					

**Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края (для сельских поселений).*

Размещение на территории поселения функциональных зон для размещения коллективных гаражей и стоянок для хранения индивидуальных легковых автомобилей не представляется целесообразным. Учитывая то, что большая часть населения проживает в индивидуальных

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

жилых домах с придомовыми участками, места для постоянного хранения легковых автомобилей могут быть выделены в пределах придомовых участков. Места для хранения легковых автомобилей жителей многоквартирных домов (с. Сергеевка. Лазо ул. и Кооперативная ул. у школы) выделяются в жилой зоне на прилегающей к домам территории.

Потребность (расчетная) в станциях технического обслуживания автомобилей приведена в Таблице 2.2.9.

Потребность в станциях технического обслуживания автомобилей и АЗС

Таблица 2.2.9.

Наименование	*Норматив на 1 автомобиль	Количество		
		2013 г.	2015 г.	2025 г.
Посты на станциях технического обслуживания	0,005	5	8	8
Колонки на автозаправочных станциях	0,000833	1	1	1

* СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Потребность (расчетная) в объектах социально-бытового обслуживания приведена в Таблице 2.2.10.

Потребность в объектах социально-бытового обслуживания

Таблица 2.2.10.

Комплекс объектов	Норматив		Обеспеченность				Радиус обслуживания	
	Ед. измер.	Значение	ед. измер.	***** Факт	2013 г.	2020 г.		2035 г.
*Дошкольные образовательные учреждения	мест/ тыс. чел	65	мест	95 (численность воспитанников)	140	155	155	500
*Муниципальные образовательные учреждения	мест/ тыс. чел	81		439 (численность обучающихся)	378	417	417	
*Учреждения дополнительного образования, в том числе:	мест/ тыс. чел	10,4	мест	-	48	54	54	-
*Учреждения начального профессионального образования	мест/ тыс. чел	11,0	мест	-	52	59	59	
Стационары всех типов	коек/ тыс. чел	8,63	коек	8	40	44	44	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

*Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену/ тыс. чел	18,1	посещений в смену	109	84	93	93	1000
**Станция (подстанция) скорой помощи	автомобиль/ тыс. чел.	0,1	автомобиль	1 бригада	1	1	1	15 мин на специальном автомобиле
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	объект	3				
Аптека	кв. м/тыс. чел	14	кв. м	1 объект	65	72	72	
**Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сут./ ребенок	4	порций	-	339	375	375	-
**Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м/ тыс. чел.	55	кв. м	-	256	283	283	-
**Клубы	мест/ тыс. чел.	160	мест	2 объекта	746	824	824	-
**Массовые библиотеки	мест/ тыс. чел.	3	мест	4 объекта	19	21	21	-
*Территория плоскостных спортивных сооружений	кв. м/ тыс. чел.	1,95	кв. м	6 объектов	9091	10043	10043	30 мин
*Спортивный зал общего пользования, площадь пола	кв. м/ тыс. чел.	0,1	кв. м	3 объекта	466	515	515	
*Плавательный бассейн общего пользования, площадь зеркала воды	кв. м/ тыс. чел	50	кв. м	-	233	260	260	-
**Рыночные комплексы	кв. м/ тыс. чел	30	кв. м		140	155	155	-
***Площадь торговых объектов	кв. м/ тыс. чел.	276	кв. м	1334,3	1287	1421	1421	-
**Магазин продовольственных товаров, торговая площадь	кв. м/ тыс. чел.	100	кв. м	876,7	466	515	515	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

**Магазин непродовольственных товаров, торговая площадь	кв. м/ тыс. чел.	200	кв. м	421,6	932	1030	1030	
**Предприятие общественного питания	мест/ тыс. чел.	40	мест	132	186	206	206	
**Объекты бытового обслуживания	рабочих мест/ тыс. чел.	7	объект	8 объ- ектов	33	36	36	
**Предприятие по стирке белья	кг/(смену * тыс. чел.)	60	кг/сме ну	-	280	309	309	500
**Химчистка	кг/(смену * тыс. чел.)	3,5	кг/сме ну	-	16	18	18	500
**Банно-оздоровительный комплекс	мест/ тыс. чел.	7	мест	10	33	36	36	-
**Общественный туалет	прибор/т ыс. чел	1	прибо р	-	5	5	5	-
**Кладбище	га/ тыс. чел.	0,24	га	-	1	1	1	-
**Кладбище урновых захоронений после кремации	га/ тыс. чел.	0,02	га	-	0	0	0	-
**Отделение, филиал банка	окно/ тыс. чел.	0,5	объект	1	1	1	1	
Отделение связи	объект	1	объект	1	1	1	1	500
****Подростково-молодежный центр	объект/ тыс. чел.	0,33	объект	-	2	2	2	0,1 га на объект
****Учреждение профориентации	2				2	2	-	

*Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края (для сельских населенных пунктов).

**СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

***Постановление Администрации Приморского края от 30.10.2010 г. № 430-па «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Приморском крае».

****Постановление Администрации Приморского края от 28.02.2011 г. № 56-па «Об утверждении нормативов минимального обеспечения молодежи региональными и (или) муниципальными учреждениями по работе с молодежью по месту жительства в Приморском крае».

***** Согласно Паспорту муниципального образования за 2010-2013 гг. (Росстат, 2013 г.)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

2.3. Выводы

1. Расселение на территории поселения компактное. Большая часть населения сосредоточено в с. Сергеевка и с. Молчановка.
2. На территории поселения, с. Сергеевка и с. Молчановка сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение функциональных зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.
3. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в с. Сергеевка.
4. Территория поселения пересекается с севера на юг создаваемым транспортным коридором федерального значения. В коридоре размещаются:
 - автомобильная дорога «Восток» (Находка – Хабаровск);
 - воздушные линии электропередачи напряжением 220 и 500 кВ;
 - размещаемая железная дорога федерального значения «Сахалин - Комсомольск-на-Амуре - Находка».
5. Основными элементами планировочной структуры поселения являются с. Сергеевка, с. Молчановка, п. Слинкино, д. Монакино, д. Ястребовка., мелиорированные сельскохозяйственные угодья, транспортный коридор, а также реки Партизанская, Сергеевка и Ратная.
6. Основными элементами планировочной структуры с. Сергеевка являются, коридор автомобильного транспорта, общественно-деловой центр, микрорайоны жилой застройки многоквартирными средне- и многоэтажными домами, микрорайон застройки усадебного типа индивидуальными малоэтажными домами.
7. Площадь населенных пунктов поселения достаточна для расселения.
8. На территории поселения организовано централизованное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение. Централизованное газоснабжение отсутствует. Объекты, обеспечивающие электроснабжение, водоснабжение и водоотведение поселения размещены на его территории.
9. Наибольшее негативное влияние на селитебную территорию поселения оказывают объекты лесопромышленного комплекса, расположенные в юго-западной части с. Сергеевка.
10. Система социального обслуживания поселения построена по иерархическому принципу. Объекты повседневного использования расположены на территории самого поселения в с. Сергеевка, с. Молчановка, п. Слинкино, Объекты периодического и эпизодического использования расположены в административном центре Партизанского района (с. Владимиро-Александровское), в административном центре Приморского края (г. Владивосток) и в близлежащем центре системы расселения Приморского края (г. Партизанск).
11. Система транспорта общего пользования (автомобильных и железных дорог) достаточно развита, и в основном соответствует расселению и системе социального обслуживания. Связь поселения с центрами социального обслуживания, а также связь населенных пунктов поселения между собой осуществляется по автомобильным дорогам регионального и федерального значения.
12. Износ объектов капитального строительства инженерной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также жилищного фонда поселения достаточно высокий.
13. Дислокация объектов социально-бытового и коммунального обслуживания, размещенных на территории поселения, зачастую не удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Помимо объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Приморского края и документом территориального планирования Партизанского муниципального района, на территории поселения планируется размещение объектов, приведенных в Таблице.3.1.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Муниципальная программа «Развитие систем коммунальной инфраструктуры Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района на 2012-2020 годы»			
Воздушные линии электропередачи для повышения надежности электроснабжения потребителей	*Воздушные линии напряжением 0,4 кВ	Капитальный ремонт разводящих воздушных линий	с. Сергеевка, улицы 70 лет Октября Матросова, Маяковского, 1-я Рабочая, 2-я Рабочая, 3-я Рабочая, 4-я Рабочая, 5-я Рабочая, Зеленая Тургенева; Пушкина
			п. Романовский Ключ, Центральная ул.
Тепловые сети для повышения энергоэффективности и снижения затрат на теплоснабжение	*Тепловые сети	Капитальный ремонт теплотрасс от котельных №1 и №3	с. Сергеевка, Л. Толстого ул. (от котельной №1 до дома №10)
			с. Сергеевка, Л. Толстого ул. (от котельной №3 до Детского сада «Елочка»)
Наружные сети холодного водоснабжения сети для повышения качества водоснабжения и снижения потерь воды	*Сети водоснабжения	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения	с. Молчановка, (Протяженность – 840 м)
			с. Сергеевка, (от котельной №2 к дому по Лазо ул., 13а)
Водозаборы для повышения качества водоснабжения	*Водозабор на ул. Л. Толстого	Замена водонапорной башни	с. Сергеевка, ул. Л. Толстого у д. 1 (130 и 100 м на северо-восток)
	*Водозабор на ул. 2-ая Рабочая	Установка Башни Рожновского	с. Сергеевка, 2-ая Рабочая ул.
	*Водозабор на	Замена Башни	с. Сергеевка,

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

	ул. Пушкина	Рожновского	ул. Пушкина
Канализационные очистные сооружения (КОС) с. Молчановка для снижения негативного воздействия на окружающую среду	КОС с. Молчановка	Локальные КОС (Септики 3 шт.)	с. Молчановка (месторасположение уточняется по результатам инженерных изысканий)
Канализационные колодцы в для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*Канализационные колодцы в с. Молчановка	Капитальный ремонт канализационных колодцев – 31 шт.	с. Молчановка
	*Канализационные колодцы по ул. Л. Толстого		с. Сергеевка, Л. Толстого ул.
Локальные канализационные очистные сооружения в с. Сергеевка для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*КОС на Л. Толстого	Капитальный ремонт	с. Сергеевка, Л. Толстого ул.
Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района на 2011-2020 годы			
Котельные в с. Сергеевка для повышения энергоэффективности и снижения затрат на теплоснабжение	*Котельная №3	Замена котлов КВТС-0,5 на КВЦ-0,63	с. Сергеевка, 1 рабочая ул., 19а
	*Котельная № 2		с. Сергеевка, Лазо ул., 33б
Водозабор с. Молчановка для повышения качества водоснабжения	*Водозабор с. Молчановка	Замена Башни Рожновского	с. Молчановка, ул. Новая

**Работы на существующих объектах.*

Оценка возможного влияния объектов местного значения, планируемых для размещения на территории поселения, приведены в Таблице 3.2.

Оценка возможного влияния объектов местного значения

Таблица 3.2.

Наименование объекта	Позитивное влияние	Негативное влияние	Зона с особыми условиями	Параметры зоны
КОС с. Молчановка	Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Негативное влияние на окружающую среду в месте размещения объекта (в пределах санитарно-защитной зоны)	Санитарно-защитная зона	50 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития федерального и регионального значения, и их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 4.1.

**Перечень объектов федерального и регионального значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 4.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение	Статус
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения				
Железная дорога федерального значения «Сахалин - Комсомольск-на-Амуре - Находка» для обеспечения транспортной доступности портов Дальнего Востока	Железная дорога «Сахалин-Находка»	Протяженность в пределах поселения – ок. 46,5	Пересекает территорию поселения с севера на юг через с. Сергеевка вдоль Автодороги «Восток»	Ф
Схема территориального планирования Приморского края				
Историко-культурный заповедник «Шайгинское городище» для сохранения, использования и популяризации историко-культурного наследия (до 2015 г.)	**Заповедник «Шайгинское городище»	На базе объекта археологии федерального значения, 12-ый - 1-я половина 13-ого веков	с. Сергеевка, 2-3 км южнее села, на мысу	Р
Автомобильная дорога регионального значения «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово» для улучшения транспортной доступности	*Автомобильная дорога «Находка-Кавалерово»	Реконструкция до кондиций IV технической категории по ГОСТ Р 52398 «Классификация автомобильных дорог. Основные понятия и требования» с усовершенствованным покрытием	Пересекает территорию поселения с северо-востока на юг через с. Сергеевка	Р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

Защита от наводнений населенных пунктов для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера и минимизации их негативных последствий (до 2025 г.)	*Защита от наводнений с. Сергеевка	Реконструкция и развитие дамб на р. Партизанская	К западу и в западной части от с. Сергеевка	II
	*Защита от наводнений с. Молчановка		К западу от с. Молчановка	
Защита от наводнений мелиоративных систем для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера и минимизации их негативных последствий (до 2025 г.)	*Защита от наводнений Сергеевской МС	Реконструкция и развитие дамб на р. Партизанская Реконструкция сети каналов	К северу от с. Сергеевка	II
	*Защита от наводнений Молчановской МС		К северо-востоку от с. Молчановка	
	*Защита от наводнений Южно-Сергеевской МС		К югу и в южной части с. Южная Сергеевка	

**Работы на существующих объектах.*

***В непосредственной близости к востоку от территории поселения между с. Южная Сергеевка и х. Ратный.*

В Таблице приняты следующие обозначения:

- Ф – объекты федерального значения;
- Р – объект регионального значения;
- М – объект местного значения, уровень муниципального района;
- П – объект местного значения, уровень поселения.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения объектов федерального и регионального значения приведены в Таблице 4.2.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов федерального и регионального значения**

Таблица 4.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Железная дорога «Сахалин-Находка»	Санитарный разрыв	**100 м	Не назначается (линейный объект)
	Защитная лесная полоса	500 м	
*Автомобильная дорога «Находка-Кавалерово»	Санитарный разрыв	**50/25 м	
**Заповедник «Шайгинское городище»	-	-	Без назначения функциональной зоны
*Защита от наводнений с. Сергеевка			Не назначается (линейный объект)
*Защита от наводнений с. Молчановка			
*Защита от наводнений Сергеевской МС			
*Защита от наводнений Молчановской МС			
*Защита от наводнений Южно-Сергеевской МС			
			Зона сельскохозяйственного использования

**Работы на существующих объектах.*

***СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития, муниципального района, их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 5.1.

**Перечень объектов местного значения муниципального района,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 5.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение	Статус
Схема территориального планирования Партизанского муниципального района Приморского края				
Производственный лесопромышленный узел «Сергеевка» для эффективного использования природных (лесных) ресурсов	*Лесопромышленный узел «Сергеевка»	На базе производственной зоны с. Сергеевка	На юго-западе с. Сергеевка	М
Агропромышленный узел «Сергеевка» для создания развитых форм сельскохозяйственного производства	Агропромышленный узел «Сергеевка»	-	Между с. Сергеевка с. Южная Сергеевка	
Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Партизанском муниципальном районе»				
Универсальная спортивная площадка в МКОУ СОШ с. Молчановка для развития физической культуры (до 2017 г.)	*Спортивная площадка в с. Молчановка	Согласно подготавливаемой до 2016 г. проектно-сметной документации	с. Молчановка, Ключевая ул., 3	П
Стадион в МКОУ СОШ с. Сергеевка для развития физической культуры (до 2016 г.)	*Стадион в с. Сергеевка	Согласно подготавливаемой до 2015 г. проектно-сметной документации	с. Сергеевка, Пушкина ул., 1д	
Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие культуры Партизанского муниципального района на 2013-2017 годы»				
Сельский Дом культуры в с. Молчановка для творческого и технологического совершенствования культурной сферы, усиления её роли в	*Дом культуры в с. Молчановка	Одноэтажное здание (с частичной надстройкой второго этажа) Вместимость зрительного зала - 144 места. Площадь - до 500 кв.	с. Молчановка, Центральная ул., 27	П

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

воспитании, просвещении и обеспечении досуга населения				
Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие системы общего и дополнительного образования Партизанского муниципального района» на 2012-2015 годы				
СОШ с. Сергеевка для повышения качества оказания образовательной услуги	*Школа с. Сергеевка	Капитальный ремонт Ограждение территории Замена отопительного котла	с. Сергеевка, Пушкина ул., 1д	П
СОШ с. Молчановка для повышения качества оказания образовательной услуги	*Школа с. Молчановка	Капитальный ремонт Ограждение территории	с. Молчановка, Ключевая ул., 3	

**Работы на существующих объектах.*

В Таблице приняты следующие обозначения:

- М – объект местного значения, уровень района;
- П – объект местного значения, уровень поселения.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения муниципального района приведены в Таблице 5.2.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района

Таблица 5.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Лесопромышленный узел «Сергеевка»	Санитарно-защитная зона	Не более 300 м	Зона сельскохозяйственного использования
Агропромышленный узел «Сергеевка»			Зона производственного использования
*Спортивная площадка в с. Молчановка		Класс V 50 м	Общественно-деловая зона
*Стадион в с. Сергеевка			
*Дом культуры в с. Молчановка			
*Школа с. Сергеевка			
*Школа с. Молчановка			

**Работы на существующих объектах.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

**6. Перечень и характеристика основных факторов возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций
природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации»)

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и их периодичность, устанавливаемые в настоящем генеральном плане, согласно «Атласу природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации» под редакцией С.К.Шойгу, 2005 г. и Паспорту территории Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, приведен в Таблице 6.1.

**Перечень основных факторов риска возникновения
чрезвычайных ситуаций природного характера**

Таблица 6.1.

Источник природной ЧС	Поражающие факторы природной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий	Меры по снижению рисков и ограничению последствий природной ЧС при разработке градостроительной документации
Опасные геологические процессы			
Землетрясение Малоопасный Интенсивное землетрясение – 6 баллов по шкале MSK-64 Ускорение колебаний грунта – 35-80 см/с ² Скорость колебаний грунта – 1,8-5,5 см/с Амплитуда колебаний грунта – 0,32-1,25 см/с Площадь одновременных сотрясений – вся территория поселения Остаточные деформации – 0,05-0,5 см Величина	Сейсмический Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами Деформация речных русел	Большинство людей испуганы и выбегают из помещений. Падение отдельных предметов быта, дымовых труб. Выпадение штукатурки и заполнителей из стен. Возможны сердечные приступы. (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)	Учет при проведении строительства Карт общего сейсмического районирования ОСР-97

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

индивидуального сейсмического риска – менее $0,05 \cdot 10^{-5}$			
<p style="text-align: center;">Оползень Обвал Умеренно- и малоопасный Пораженность территории до 10% Максимальный объем оползня до 10 тыс. куб. м Максимальная глубина захвата пород оползнем до 15 м</p>	<p style="text-align: center;">Динамический Смещение (движение) горных пород Гравитационный Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар</p>	<p style="text-align: center;">Незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей (потенциальная опасность ЧС муниципального уровня)</p>	<p>Организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий Дренажное устройство подземных вод Уменьшение внешних нагрузок Уполаживание и пригрузка откосов Ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва Зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе Искусственное закрепление масс оползневого тела Искусственные сооружения для удержания грунтовых масс.</p>
Опасные метеорологические явления и процессы			
<p>Сильный ветер (свыше 23 м/с) На всей территории поселения Риск повторяемости сильного (скорость более 23 м/с) ветра (1 раз в год) – очень высокий (более 1). Регистрировались фактические случаи возникновения ЧС.</p>	<p style="text-align: center;">Аэродинамический Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация</p>	<p>Разрушение построек, повреждение воздушных линий связи и электропередач, повал деревьев. Затруднения в работе транспорта, строительства. Степень опасности – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)</p>	<p style="text-align: center;">Подземная прокладка линий связи и электропередач, соблюдение режимов зон охраны воздушных линий электропередач</p>
<p>Сильный дождь (20 мм и более в сутки) На всей территории поселения. Риск повторяемости (1 раз в год) – очень высокий (более 1). Регистрировались фактические случаи</p>	<p style="text-align: center;">Гидродинамический Поток (течение) воды Затопление территории</p>	<p>Размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Возникновение</p>	<p>Устройство ливневой канализации. Недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

возникновения ЧС.		дождевого паводка. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 4 (потенциальная опасность ЧС межрегионального уровня)	затоплению. Использование индивидуальной защиты объектов, размещаемых в пониженных местах
Сильный снегопад (20 мм и более в сутки) Риск повторяемости (1 раз в год) – очень высокий (более 1,0) Снеговая нагрузка, возможная раз в 2 года, - до 1 кПа Максимальная снеговая нагрузка – 2 кПа. Вероятная продолжительность метелей – до 6 ч. Риск повторяемости (1 раз в год) – Высокий (0,1 – 1) Регистрировались фактические случаи возникновения ЧС.	Гидродинамический Снеговая нагрузка Снежные заносы	Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности снегопадов – 2 (потенциальная опасность ЧС муниципального/ межмуниципального уровня) Степень опасности снегоотложений: - 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня) Степень опасности метелей: - 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)	Подземная прокладка линий связи и электропередач. Использование снегозащиты участков дорог, расположенных в стесненных и пониженных местах. Использование снегоочистительной техники.
Град На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с градом за год (диаметром 20 мм и более) – 0,5-1,0 (низкий риск).	Динамический Удар	Разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня).	Использование ударопрочных материалов. Устройство крытых автостоянок и остановочных пунктов общественного транспорта.
Туман На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с сильным	Теплофизический Снижение видимости (помутнение воздуха)	Дорожно-транспортные происшествия Степень опасности – 1 (потенциальная	Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

туманом (видимость менее 100 м) за год: – 0,1-1,1 (высокий риск)		опасность ЧС локального уровня)	устройствами
Гроза На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с грозой за год: - 10 Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.	Электрофизический Электрические разряды	Поражение людей и животных молнией. Лесные пожары (особенно в засушливые сезоны) Аварии на воздушных линиях электропередач и связи. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)	Устройство молниезащиты согласно СО 153-343.21.122-2003) «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»
Экстремально низкие температуры воздуха На всей территории поселения Риск повторяемости (1 раз в год) дней с температурой на 20°С ниже средней январской: – средний (0,01 – 0,1) Абсолютная минимальная температура – -35°С	Тепловой Охлаждение воздуха.	Обморожения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)	Организация централизованного теплоснабжения. Устройство пунктов обогрева
Гололед На всей территории поселения Риск возникновения ЧС: -средний (толщина гололедной стенки, вероятная 1 раз в 5 лет, - от до 10 мм. Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.	Гравитационный Гололедная нагрузка Динамический Вибрация	Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Степень опасности – 4 (потенциальная опасность ЧС межрегионального уровня).	Подземная прокладка линий связи и электропередач.
Опасные гидрологические явления и процессы			
Половодье Риск возникновения	Гидродинамический Поток (течение) воды	Подтопления, затопления, размыв	Организация инженерной защиты

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

<p>подтоплений (затоплений) населенных пунктов высокий.</p> <p>Степень опасности 3 балла (площадь затопления поймы рек Партизанская, Сергеевка Ратная – 75-90 %).</p> <p>Вероятность наводнений – 30-40% (Один раз в 2,5-3 года).</p> <p>Максимальный уровень подъема воды: - 2,0 – 3,2 м.</p> <p>Сезонность – июнь – сентябрь.</p> <p>*Зона затопления 1%-ным паводком показана на карте</p>	<p>Гидрохимический</p> <p>Загрязнение гидросферы, почв, грунтов</p>	<p>почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях.</p> <p>Дорожно-транспортные происшествия. (потенциальная опасность ЧС регионального уровня).</p>	<p>территорий, зданий и сооружений согласно СНиП 22-02-2003</p> <p>Размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов.</p> <p>Недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению.</p> <p>Устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов</p>
Природные пожары			
<p>Пожар ландшафтный, лесной</p> <p>Лесные массивы на всей территории поселения.</p> <p>Класс пожарной опасности лесного фонда – 3.</p> <p>Степень пожарной опасности лесного фонда – средняя.</p> <p>Интегральный показатель пожарной опасности лесного фонда (среднегодовая площадь одного лесного пожара) – 10-20 га.</p> <p>Сезонность – 1 декада мая – 1 декада октября (сельхозпалы - – 3 декада марта – 2 декада октября)</p>	<p>Теплофизический</p> <p>Пламя</p> <p>Нагрев тепловым потоком</p> <p>Тепловой удар</p> <p>Помутнение воздуха</p> <p>Опасные дымы</p> <p>Химический</p> <p>Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы</p>	<p>Задымление.</p> <p>Выгорание леса.</p> <p>Угроза жизни и здоровью населения.</p> <p>Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия.</p> <p>Степень опасности: - лесного пожара – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня); - торфяного пожара – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня).</p>	<p>Устройство противопожарных разрывов.</p> <p>Оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны</p> <p>Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами</p>
<p>Пожар торфяной</p> <p>Лесные массивы и</p>			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

болота на всей территории поселения. Класс опасности возникновения торфяных пожаров – 3. Степень опасности возникновения торфяных пожаров – средняя. Интегральный показатель опасности возникновения торфяных пожаров – менее 6.			
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Поселение находится на территории, подверженной опасным геокриологическим процессам со следующими характеристиками. Опасные процессы на площади 1 – 3 %. Умеренно опасные процессы на площади менее 10 %. Термокарст (тепловая осадка грунтов) и морозное пучение грунтов более 0,3 м/год. Относительная наледность – более 3,5 %. Сплывы – более 1000 куб м/год. Возможны повреждения и умеренные разрушения.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС (далее – техногенная ЧС) - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации»).

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (Согласно Паспорту территории Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края) приведен в Таблице 6.2.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Таблица 6.2.

Источник техногенной ЧС	Поражающие факторы техногенной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий
ЧС на объектах автомобильного транспорта		
Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Нарушение правил дорожного движения Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
ЧС на объектах железнодорожного транспорта		
Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства и придорожных объектов Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого пожаровзрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей и животных Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам и придорожным объектам
ЧС на потенциально опасных объектах		
Потенциально опасные объекты на территории поселения отсутствуют.		
ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования	Пожары Подтопление Перебои в функционировании	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	объектов (систем)	среды Ущерб сооружениям и транспортным средствам Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС на объектах электроснабжения (электросетях) и топливо-энергетического комплекса		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Пожары Воздействие электрического тока Перебои в функционировании объектов (систем)	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС, связанные с обрушением зданий сооружений, пород		
Износ сооружений Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия Переработка берегов Половодье	Обрушение зданий сооружений	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям Нарушение условий жизнедеятельности

Оценка риска возникновения ЧС (Согласно Паспорту территории Сергеевского сельского поселения Пожарского муниципального района Приморского края) приведена в Таблице 6.3.

К оценке риска возникновения ЧС

Таблица 6.3.

ЧС	Оценка риска ЧС
Дорожно-транспортные происшествия на автомобильных дорогах	Риски возникновения ЧС обусловлены: - нарушением Правил дорожного движения; - сложными условиями эксплуатации дорожного покрытия (гололед, снежный накат) Риск возникновения ЧС в результате дорожно-транспортных происшествие на участке автодороги между с. Южная Сергеевка и с. Сергеевка – высокий.
Дорожно-транспортные происшествия на объектах железнодорожного транспорта	Возникновение ЧС на объектах железнодорожного транспорта на территории поселения – маловероятно.
Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства	Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах водоснабжения в связи с износом основных производственных фондов
Аварии на электрических сетях	Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов. Оценка риска - маловероятна.
Аварии на	Возникновение ЧС в результате разрушения гидротехнических

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

гидротехнических сооружений	сооружений на территории поселения – маловероятно.
Риск обрушения зданий и сооружений, пород	По результатам ведения мониторинга риск возникновения чрезвычайной ситуации связанной с обрушением зданий, сооружений, пород - маловероятен.
Техногенные пожары	На территории поселения сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров, в том числе в жилой зоне.
Природные пожары	Риск возникновения природных пожаров - маловероятен.
Подтопления (затопления)	Исходя из частоты возникновения опасной гидрологической обстановки, при обильном выпадении осадков и их резком таянии следует что в районе Сергеевского сельского поселения, существует вероятность подтопления территории водозабора «Бурлит»

Потенциально-опасные объекты на территории поселения отсутствуют.

Оценка территории распространения ЧС, не являющихся локальными, приведена в Таблице 6.4.

Территории распространения ЧС

Таблица 6.5.

Источник ЧС	Сценарий ЧС	Территория распространения ЧС	Основание
Автомобильный транспорт	Разрушение емкости (бочки) для перевозки хлора грузоподъемностью 50 кг	*Зона фактического заражения – 120 м Зона возможного заражения – 750 м	РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» «Методика оценки последствий аварии на пожаро-взрывоопасных объектах», МЧС РФ, Москва, 1994 г.
	Разлив и возгорание бензина, перевозимого автоцистерной грузоподъемностью до 30 т (Пожар по типу «огненный шар», количество вещества – 9 т)	Радиус огненного шара – 52,3 м Безопасное расстояние – 275 м	
	Взрыв бензино-воздушной смеси (количество вещества – 1,5 т)	*Зона 1 %-го поражения людей – 135,8 м	
Железнодорожный транспорт	Разлив и возгорание бензина, перевозимого железнодорожной цистерной грузоподъемностью до 60 т (Пожар по типу «огненный шар», количество вещества – до 20 т)	Радиус огненного шара – 76,5 м *Безопасное расстояние – 400 м	

**Граница зоны показана на карте.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Сергеевского сельского поселения

6.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

6.3.1. Введение

Настоящий подраздел разработан согласно п. 9.12, 11.1, 11.2, 11.6 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. №244.

Раздел разработан в соответствии со ст. 65 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Регламент о требованиях пожарной безопасности) для обеспечения учета в Генеральном плане поселения требований пожарной безопасности, установленных указанным Федеральным законом.

Настоящий раздел не является нормативным документом по пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий (ст. 65 Регламента о требованиях пожарной безопасности).

6.3.2. Источники пожарной опасности

Причинами пожаров на территории поселения могут являться:

- природные лесные пожары, сельхозпалы и их перенос на застроенные территории;
- возгорание в жилой, промышленной и общественно-деловой застройке;
- возгорания нефтепродуктов, хранящихся на складах и автомобильных заправочных станциях;
- возгорания огнеопасных грузов, перевозимых автомобильным и железнодорожным транспортом.

Лесные массивы на территории муниципального образования примыкают к - территории индивидуальной жилой застройки п. Слинкино, п. Романовский Ключ, северо-западной и юго-западной части с. Молчановка, восточной части с. Южная Сергеевка, северной части д. Ястребовка, северной части х. Ратный, южной части д. Монакино.

Класс природной пожарной опасности лесов - IV -природная пожарная опасность – слабая (Классификация природной пожарной опасности лесов, утвержденная Приказом Рослесхоза от 5 июля 2011 г. № 287).

Для этого класса характерны - Возникновение пожаров (в первую очередь низовых) в травяных типах леса и на таволговых вырубках в периоды весеннего и осеннего пожарных максимумов; в остальных типах леса и на долгомошниковых вырубках - в периоды летнего максимума.

Пожары в жилой и общественно-деловой застройке вызываются в первую очередь нарушением норм и правил противопожарной безопасности при эксплуатации отопительных (печи, газовые и электро-) приборов, электрооборудования, пиротехнических изделий, а также при проведении строительных работ. Возникновение пожаров в жилой и общественно-деловой застройке наиболее вероятно в холодное время года – в течение отопительного сезона.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

6.3.3. Нормативные требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности, к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями, а также требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны установлены гл. 15 (ст. 65, 66, 68), гл. 16 (ст. 69-71, 73, 74) и гл. 17 (ст. 76, 77) Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ((в ред. Федерального закона от 10 июля 2012 г. № 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"»)

Требования к документации при планировке территорий поселения

При разработке проектов планировки территорий согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Пояснительную записку Материалов по обоснованию проекта должны включаться описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Указание на необходимость включения таких положений в документацию проекта планировки территорий следует обязательно включать в Техническое задание.

Размещение взрывопожароопасных объектов

При размещении на территории поселения взрывопожароопасных объектов (Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности), в составе проектов, предусматривающих такое размещение, должны быть разработаны (содержаться):

- обоснование невозможности или нецелесообразности размещения взрывопожароопасного объекта за границами поселения;
- мероприятия, обеспечивающие такое расчетное значение пожарного риска, которое не превышает допустимое значение пожарного риска согласно гл. 20 Регламента о требованиях пожарной безопасности.

При этом:

- расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 м;

- величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на производственном объекте для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта, не должна превышать одну стомиллионную в год, а социального пожарного риска - одну десятимиллионную в год. (Для производственных объектов, на которых для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта, обеспечение величины индивидуального пожарного риска одной стомиллионной в год и (или) величины социального пожарного риска одной десятимиллионной в год невозможно в связи со спецификой функционирования технологических процессов, допускается увеличение индивидуального пожарного риска до одной миллионной в год и (или) социального пожарного риска до одной стотысячной в год соответственно. При этом должны быть предусмотрены средства оповещения людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения, о пожаре на производственном объекте, а также дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия по обеспечению их пожарной безопасности и социальной защите).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливается обязательность разработки деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества.

В Реестре потенциально опасных объектов на территории Приморского не содержится указание на наличие в границах поселения взрывопожароопасных производственных объектов I и II классов опасности

Согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» здания и части зданий - помещения или группы помещений, функционально связанных между собой, по функциональной пожарной опасности подразделяются на классы в зависимости от способа их использования:

Ф1 Для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей (помещения в этих зданиях, как правило, используются круглосуточно, контингент людей в них может иметь различный возраст и физическое состояние, для этих зданий характерно наличие спальных помещений):

Ф1.1 Детские дошкольные учреждения, специализированные дома престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса школ-интернатов и детских учреждений;

Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов;

Ф1.3 Многоквартирные жилые дома;

Ф1.4 Одноквартирные, в том числе блокированные жилые дома;

Ф2 Зрелищные и культурно-просветительные учреждения (основные помещения в этих зданиях характерны массовым пребыванием посетителей в определенные периоды времени):

Ф2.1 Театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях;

Ф2.2 Музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях;

Ф2.3 Учреждения, указанные в Ф2.1, на открытом воздухе;

Ф2.4 Учреждения, указанные в Ф2.2, на открытом воздухе;

Ф3 Предприятия по обслуживанию населения (помещения этих предприятий характерны большей численностью посетителей, чем обслуживающего персонала):

Ф3.1 Предприятия торговли;

Ф3.2 Предприятия общественного питания;

Ф3.3 Вокзалы;

Ф3.4 Поликлиники и амбулатории;

Ф3.5 Помещения для посетителей предприятий бытового и коммунального обслуживания (почт, сберегательных касс, транспортных агентств, юридических консультаций, нотариальных контор, прачечных, ателье по пошиву и ремонту обуви и одежды, химической чистки, парикмахерских и других подобных, в том числе ритуальных и культовых учреждений) с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей;

Ф3.6 Физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани;

Ф4 Учебные заведения, научные и проектные организации, учреждения управления (помещения в этих зданиях используются в течение суток некоторое время, в них находится, как правило, постоянный, привыкший к местным условиям контингент людей определенного возраста и физического состояния):

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Ф4.1 Школы, внешкольные учебные заведения, средние специальные учебные заведения, профессионально-технические училища;

Ф4.2 Высшие учебные заведения, учреждения повышения квалификации;

Ф4.3 Учреждения органов управления, проектно-конструкторские организации, информационные и редакционно-издательские организации, научно-исследовательские организации, банки, конторы, офисы;

Ф4.4 Пожарные депо;

Ф5 Производственные и складские здания, сооружения и помещения (для помещений этого класса характерно наличие постоянного контингента работающих, в том числе круглосуточно):

Ф5.1 Производственные здания и сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские;

Ф5.2 Складские здания и сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения;

Ф5.3 Сельскохозяйственные здания.

Все здания классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельные участки детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха расположены на селитебной территории вне производственных зон.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам.

Места хранения легковоспламеняющихся жидкостей на территории муниципального образования отсутствуют.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них.

Места хранения легковоспламеняющихся жидкостей на территории муниципального образования отсутствуют.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Регламента о требованиях пожарной безопасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Категории зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности установлены НПБ 105-95 «Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности», по характеристике веществ и материалов, помещения находящихся (обращающихся) в помещениях:

А - Горючие газы, легковоспламеняющиеся взрывопожароопасные жидкости (ЛВЖ) с температурой вспышки не более 28°C в таком количестве, что могут образовывать взрывоопасные парогазо-воздушные смеси, при воспламенении которых развивается расчетное избыточное давление взрыва в помещении, превышающее 5 кПа. Вещества и материалы, способные взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом в таком количестве, что расчетное избыточное давление взрыва в помещении превышает 5 кПа;

Б - Горючие пыли или волокна, легковоспламеняющиеся взрывопожароопасные жидкости с температурой вспышки более 28°C, горючие жидкости в таком количестве, что могут образовывать взрывоопасные пылевоздушные или паровоздушные смеси, при воспламенении которых развивается расчетное избыточное давление взрыва в помещении, превышающее 5 кПа;

В - Горючие и трудногорючие жидкости, твердые пожароопасные горючие и трудногорючие вещества и материалы (в том числе пыли и волокна), вещества и материалы, способные при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом только гореть, при условии, что помещения, в которых они имеются в наличии или обращаются, не относятся к категориям А или Б;

Г - Негорючие вещества и материалы в горячем, раскаленном или расплавленном состоянии, процесс обработки которых сопровождается выделением лучистого тепла, искр и пламени; Горючие газы, жидкости и твердые вещества, которые сжигаются или утилизируются в качестве топлива;

Д - Негорючие вещества и материалы в холодном состоянии.

Производственные объекты на территории муниципального образования согласно Генеральному плану не располагаются пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения. При этом в районе улиц Окружная, Юбилейная и Лесная производственные объекты располагаются в производственных зонах, примыкающих к указанным зонам:

При этом не установлено недопустимого взаиморасположения объектов, расположенных в производственных и жилых, общественно-деловых и рекреационных зонах.

Противопожарное водоснабжение

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к III категории согласно СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать следующие водные объекты, расположенные на территории муниципального образования – Сергеевское водохранилище, озера расположенные у старого кладбища и ул. Винниченко.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного - при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

К территории одно-, двухэтажной индивидуальной застройки населенных пунктов и примыкают леса Молчановского, Сергеевского и Фроловского участков лесничеств Сергеевского лесничества Управления лесным хозяйством Приморского края.

Соответствующие противопожарные расстояния устанавливаются согласно Методическим указаниям о порядке устройства противопожарных расстояний от границ застройки городских и сельских поселений до лесных участков (Письмо от 20.03.2012 г. Главного государственного

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

инспектора РФ по пожарному надзору № 43-1020-19 и Федерального агентства РФ по лесному хозяйству № ЕТ-09-54/2781).

Расстояния от лесных массивов должны быть не менее:

- до границ застройки – 50 м;
- до границ одно-, двухэтажной индивидуальной застройки – 15 м;
- до жилых и хозяйственных строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка – 15 м.

Критически важные для национальной безопасности Российской Федерации объекты на территории поселения отсутствуют.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Требования пожарной безопасности на складах нефти и нефтепродуктов установлены СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы».

Хранение нефтепродуктов осуществляется в Нефтехранилище, расположенном в промышленной зоне в с. Сергеевка.

В пределах расстояний, установленных ст. 70 Регламента о требованиях пожарной безопасности для складов I категории (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 куб. м.

Требования пожарной безопасности на автозаправочных станциях установлены НПБ 111-98 «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности».

АЗС должна располагаться преимущественно с подветренной стороны ветров преобладающего направления (по годовой «розе ветров») по отношению к жилым, производственным и общественным зданиям (сооружениям).

Не допускается размещение АЗС на путепроводах и под ними, а также на плавсредствах.

Перечень автозаправочных станций, размещенных на территории поселения приведен в п. «Транспортная инфраструктура».

В пределах расстояний, установленных ст. 71 Регламента о требованиях пожарной безопасности для автозаправочных станций с наземными резервуарами общей вместимостью более 20 куб. м (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

Требования пожарной безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа установлены ПБ 08-342-00 «Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях».

Резервуары и резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, располагающиеся вне взрывопожароопасных объектов, на территории муниципального образования отсутствуют.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

Минимальные требования к расстояниям от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до объектов, зданий и сооружений установлены СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Подобные объекты на территории поселения отсутствуют.

Газораспределительные и газонаполнительные станции на территории муниципального образования отсутствуют,

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» установлено требование обеспечения свободных подъездных путей с твердым покрытием для транспорта, в том числе аварийных и пожарных машин.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин.

Расчетное время прибытия первого подразделения к месту вызова (согласно Постановлению Администрации Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района от 28.04.2009 г. №18) приведено в Таблице 6.6.

Расчетное время прибытия первого подразделения к месту вызова

Таблица 6.6.

Наименование населенных пунктов	Пожарная часть	Расчетное время прибытия, мин.
х. Ратный	Филиал Краевого государственного казенного учреждения «18 отряд противопожарной службы Приморского края по охране Партизанского муниципального района» Пожарная часть № 16 (ПЧ-16)	13
д. Ястребовка		20
с. Южная Сергеевка		5
с. Сергеевка		7
д. Монакино		12
с. Молчановка		27
п. Слинкино		51
п. Романовский Ключ		51

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселения установлена СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

При этом расстояние до ближайшего пожарного депо следует определять по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта, а с учетом нормативного время прибытия первого подразделения к месту вызова целесообразно полагать, что максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо сопоставимо по своей величине с линейными размерами территории населенного пункта или производственного объекта, допускается размещать пожарное депо на любом участке территории населенного пункта или производственного объекта свободным от других объектов (здания, сооружения, транспортные магистрали, водоемы, лесные массивы и т. д.).

На территории поселения дислоцирована пожарная часть № 16 Краевого государственного учреждения «18-отряд пожарной службы Приморского края по охране Партизанского муниципального района». пожарное депо расположено к югу от жилой застройки с. Сергеевка, на территории промышленной зоны

Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относится к I-ому типу (центральные пожарные депо для охраны городов);

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

6.3.4. Анализ планировочной структуры поселения на соответствие требованиям противопожарной безопасности

1. Планировочная структура муниципального образования селитебной и производственной территории сформирована. Жилые, общественно-деловые, рекреационные, с одной стороны, производственные и сельскохозяйственного назначения, с другой стороны, зоны четко выражены и пространственно разнесены. Смешанные зоны на территории муниципального образования отсутствуют и их создание не предусматривается.

2. Взрывопожароопасные объекты (согласно ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности) на территории муниципального образования отсутствуют и генеральным планом их размещение не предусматривается.

3. На территории муниципального образования размещаются производственные объекты, на территориях которых расположены (могут располагаться) здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

4. На территории муниципального образования размещаются здания классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельные участки детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха.

5. Удаление существующих производственных объектов, на территориях которых расположены (могут) здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности от зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха соответствует требованиям ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности.

6. На территории муниципального образования не установлены производственные объекты, в границах земельных участков которых не могут быть осуществлены мероприятия, обеспечивающие допустимые значения пожарных рисков (индивидуального и социального) для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта.

7. Преобладающее направление (в течение года) ветров на территории муниципального образования четко не выражено.

8. Места хранения сжиженных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории поселения отсутствуют.

9. В пределах зон жилой застройки, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения муниципального образования не установлены производственные объекты, размещенные с нарушением требованиям ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности. Размещение в пределах указанных зон производственных объектов Генеральным планом муниципального образования не предусматривается.

10. Хранение нефтепродуктов осуществляется в Нефтехранилище, расположенном в промышленной зоне в с. Сергеевка. В пределах расстояний, установленных ст. 70 Регламента о

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

требованиях пожарной безопасности для складов I категории (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

11. На территории муниципального образования отсутствуют АЗС на путепроводах и под ними, а также на плавсредствах.

В пределах расстояний, установленных ст. 71 Регламента о требованиях пожарной безопасности для автозаправочных станций с наземными резервуарами общей вместимостью более 20 куб. м (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

12. На территории муниципального образования отсутствуют резервуары и резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, располагающиеся вне взрывопожароопасных объектов.

13. Магистральные трубопроводы, газораспределительные и газонаполнительные станции на территории муниципального образования отсутствуют.

14. На территории муниципального образования размещено одно пожарное депо. При этом не достигается нормативное время прибытия первого подразделения к месту вызова в с. Молчановка, п. Слинкино и п. Романовский Ключ.

При этом полагается целесообразным размещение пожарного депо V типа (пожарные депо на 2 автомобиля для охраны населенных пунктов (кроме городов)) в северной части с. Молчановка с выездом на автодорогу «Восток».

15. На территории муниципального образования отсутствуют и не предусматриваются к размещению смешанные (для размещения жилой застройки и производственных объектов) зоны.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

6.3.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Перечень мероприятий и объектов по обеспечению пожарной безопасности, планируемых для размещения на территории поселения, приведен в Таблице 6.7.

Перечень мероприятий и объектов по обеспечению пожарной безопасности

Таблица 6.7.

Вид и назначение мероприятия (объекта)	Наименование мероприятия (объекта)	Характеристики мероприятия (объекта)	Месторасположение объекта
Обеспечение соответствия документации при планировке территорий поселения требованиям пожарной безопасности для безусловного выполнения требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности	Разделы «Пожарная безопасность»	Включение в Технические задания на разработку (подготовку) документации при планировке территорий обязательных требований по включению в Пояснительные записки Материалов по обоснованию проектов описания и обоснования положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	-
Разработка схемы водоснабжения поселения в соответствии с требованиями пожарной безопасности для безусловного выполнения требований к противопожарному водоснабжению	Схема водоснабжения	Разработка схемы водоснабжения поселения в соответствии с требованиями к противопожарному водоснабжению	-
Поддержание готовности муниципального звена территориальной подсистемы Приморского края единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций поселения для	Муниципальное звено РСЧС	Координационные органы, постоянно действующие органы управления, органы повседневного управления, силы и средства для проведения аварийно-спасательных и других неотложных	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах территории Сергеевского сельского поселения		работ, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения и информационного обеспечения муниципального и объектового уровня	
Поддержание готовности муниципального формирования добровольной пожарной охраны для предупреждения и ликвидации пожаров в пределах территории поселения	Добровольная пожарная охрана	Городское добровольное пожарное формирование согласно Федеральному закону «О добровольной пожарной охране».	-
Обеспечение пожарной безопасности в отопительный сезон для обеспечения выполнения требований пожарной безопасности на системах отопления жилищно-коммунального хозяйства	Подготовка к отопительному сезону	Ежегодное проведение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период	-
Дополнительные мероприятия обеспечению пожарной безопасности в пожароопасный сезон для обеспечения пожарной безопасности в весенне-летнее время	Подготовка к пожароопасному сезону	Ежегодное проведение мероприятий по подготовке территории поселения в пожароопасный сезон	-
Приведение водопровода с. Сергеевка в соответствие с требованиями пожарной безопасности для безусловного выполнения требований к противопожарному водоснабжению	*Городской водопровод (реконструкция)	**Противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом III категории.	На месте существующих объектов с развитием водопроводной сети на территории застройки, не оборудованной централизованным водоснабжением
Размещение пожарных гидрантов для обеспечения выполнения нормативных требований к подключению средств пожаротушения к водопроводу	*Пожарные гидранты	** ГОСТ 8220-85 «Гидранты пожарные подземные»	На территории поселения вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на кольцевых и

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

			тупиковых (с принятием мер против замерзания воды в них) участках водопроводных линий
Размещение пожарных резервуаров для получения необходимого количества воды для тушения пожара	*Пожарные резервуары	**СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	
Обустройство подъездов с площадками (пирсами) для установки пожарных автомобилей в любое время года	Пожарные пирсы	**Подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м	
Противопожарные разрывы от лесных насаждений для предотвращения распространения лесных пожаров на территорию застройки	Противопожарные разрывы	ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы»	Территория индивидуальной жилой застройки (в южной части к улицам Светлая, Сергеевская, Зеленая, Молодежная ул., Лесная, Восточная). Территории садоводческих объединений «Благовещенка» (с юга), «Стольное» (с севера и востока), «Заря» (с севера и востока).
Пожарное депо для обеспечения нормативного времени прибытия на объект вызова	Пожарное депо на северо-западе	***V тип, 2 автомобиля –0,55 га	на севере с. Молчановка с выездом на автодорогу «Восток»
Светофорные объекты для обеспечения выполнения требований к размещению пожарных депо	Светофор	Транспортные светофоры согласно ГОСТ Р 52282-2004 – «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»	В местах выезда из пожарных депо

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

* СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

** Мероприятия и дислокация объектов уточняются при разработке схемы водоснабжения.

*** 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

6.4. Выводы

Вся территория поселения подвержена угрозе ЧС природного и техногенного характера.

В качестве границ территорий, подверженных риску ЧС на линейных объектах, показаны границы наиболее вероятных ЧС на автомобильном и железнодорожном и транспорте - взрыв бензино-воздушной смеси и разлив и возгорание бензина.

Градостроительные решения организации территории поселения соответствует требованиям ст. 68 Регламента о ПБ.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения с учетом наличия ведомственного пожарного формирования не обеспечивает выполнение требований ст. 76 Регламента о ПБ. Представляется целесообразным размещение дополнительного пожарного депо на севере с. Молчановка с выездом на автодорогу «Восток».

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов

Включение в границы населенных пунктов земельных участков не предусматривается.

Перечень участков, исключаемых из территории населенных пунктов, приведен в Таблице 7.1.

Перечень участков, исключаемых из территории населенных пунктов

(Письмо Администрации Сергеевского сельского поселения от 02.10.2013 г. №955)

Таблица 7.1.

№ пп	Месторасположение Назначение	Площадь, га	Современное использование	Предлагаемое использование
с. Южная Сергеевка				
1.	Земельный участок 25:13:010513:1 для установления правового режима землепользования	279,0	Земли поселений (населенных пунктов). Южно-Сергеевская мелиоративная система (часть)	Земли сельскохозяйственного назначения. Южно-Сергеевская мелиоративная система (часть)
2.	Земельные участки 25:13:010505:1687 и 25:13:010505:1688 (оба частично в пределах кадастрового квартала 25:13:010513 для установления правового режима землепользования	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Автомобильная дорога регионального значения «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово» 05 ОП РЗ 05Н-131	
	Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 25:13:010513, ограниченный: - с запада - земельным участком 25:13:010513:1 (Южно-Сергеевская мелиоративная система); - с востока - земельными участками 25:13:010505:1687 и 25:13:010505:1688 (Автомобильная дорога регионального значения «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово» 05 ОП РЗ 05Н-131) для установления правового режима землепользования	16,4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Железнодорожная ветка «Сергеевка - Партизанск» (7,3)	Земли сельскохозяйственного назначения. Растениеводство (9,1 га)
			Земли поселений (населенных пунктов). Растениеводство (9,1 га)	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

	Итого, уменьшение территории	300,3		

**Собственные измерения.*

Координаты участков приведены в Приложении 2.

Включение в территорию населенных пунктов Земель лесного фонда и Земель сельскохозяйственного назначения и также перевод означенных земель в иные категории не предусматривается

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сергеевского сельского поселения

Приложение 1 к Материалам по обоснованию генерального плана Сергеевского сельского поселения Пожарского муниципального района Приморского края

Приложение 13
к Закону Приморского края от 10.11.2004 г. № 158-КЗ
«О Партизанском муниципальном районе»

Картографическое описание границы поселения

Сергеевское сельское поселение:

Сергеевское сельское поселение расположено в северной части Партизанского муниципального района, имеет протяженность с севера на юг около 42,0 км, включает в себя села Молчановка, Сергеевка, Южная Сергеевка, деревни Монакино и Ястребовка, поселки Слинкино и Романовский Ключ, хутор Ратный с прилегающими к этим населенным пунктам землями сельскохозяйственного назначения и территории перспективного развития, а также дороги, соединяющие перечисленные населенные пункты.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

Приложение 2
к Материалам по обоснованию генерального плана
Сергеевского сельского поселения
Партизанского муниципального района
Приморского края

Картографическое описание границ
населенных пунктов поселения

Граница с. Сергеевка								
Система координат: МСК-25								
№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты	
	х	у		х	у		х	у
1	2271360,47	386397,15	2	2271395,98	386362,34	3	2271371,09	386346,46
4	2271606,14	386083,11	5	2271585,92	386055,44	6	2271551,72	386030,94
7	2271444,72	385979,00	8	2271527,70	385830,71	9	2271501,34	385833,82
10	2271474,99	385818,50	11	2271437,77	385794,02	12	2271391,10	385744,92
13	2271387,81	385698,74	14	2271495,80	385611,86	15	2271573,01	385565,31
16	2271625,45	385509,56	17	2271657,76	385469,32	18	2272072,54	385445,92
19	2272090,07	385374,22	20	2272163,46	384849,40	21	2272181,07	384716,28
22	2272242,60	384238,15	23	2272197,61	384222,92	24	2272098,31	384163,28
25	2272076,45	384113,96	26	2272005,01	384060,42	27	2272004,27	383700,07
28	2272037,60	383708,80	29	2272079,53	383731,71	30	2272115,13	383738,44
31	2272153,70	383717,50	32	2272172,17	383674,22	33	2272158,07	383631,19
34	2272162,50	383578,76	35	2272169,74	383557,40	36	2272154,03	383398,78
37	2272330,66	383040,85	38	2272319,06	382870,44	39	2272325,53	382780,57
40	2272290,03	382599,27	41	2272198,69	382378,69	42	2272018,80	382138,07
43	2271779,15	381833,86	44	2271548,48	381836,45	45	2271460,21	381827,63
46	2271283,57	381783,66	47	2271210,75	381771,66	48	2271198,25	381740,85
49	2271131,80	381773,57	50	2271046,63	381764,73	51	2270969,09	381732,65
52	2270795,69	381727,32	53	2270811,48	382185,00	54	2270777,52	382200,59
55	2270748,26	382230,04	56	2270726,87	382313,42	57	2270592,12	382284,70
58	2270545,55	382261,81	59	2270392,24	382250,17	60	2270330,73	382256,67
61	2270305,70	382285,99	62	2270264,95	382333,14	63	2270266,24	382469,62
64	2270134,63	382472,09	65	2269999,84	382452,71	66	2269980,27	382683,11
67	2269943,98	382786,00	68	2269954,89	382805,83	69	2270014,37	382859,53
70	2270026,45	382889,79	71	2270025,20	382920,67	72	2270008,74	382936,96
73	2269990,34	382934,71	74	2269965,52	382917,27	75	2269929,64	382902,22
76	2269916,98	382910,61	77	2269913,79	382927,06	78	2269922,20	382952,12
79	2269937,72	382985,81	80	2269958,55	383024,58	81	2269958,17	383049,57
82	2269947,31	383082,93	83	2269926,92	383112,56	84	2269891,40	383123,61
85	2269866,82	383143,70	86	2269853,82	383188,96	87	2269853,88	383245,37
88	2269872,40	383315,14	89	2269900,58	383417,52	90	2269927,16	383507,90
91	2269946,42	383561,12	92	2269986,32	383684,43	93	2269922,89	383678,50

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

94	2269873,39	383697,26	95	2269862,99	383800,59	96	2269866,43	383883,75
97	2269897,65	383956,13	98	2269941,34	384031,44	99	2269995,75	384100,61
100	2270046,09	384208,44	101	2270061,00	384311,42	102	2270039,91	384666,10
103	2270045,29	384847,98	104	2270019,67	385013,01	105	2269972,15	385135,04
106	2269887,50	385255,69	107	2269801,10	385325,48	108	2269734,71	385371,97
109	2269756,26	385726,46	110	2269884,53	385763,54	111	2269906,81	385796,86
112	2270032,44	385926,23	113	2270087,59	385977,51	114	2270134,42	386001,73
115	2270167,56	386006,69	116	2270202,62	386000,76	117	2270207,14	385990,30
118	2270203,14	385967,78	119	2270194,61	385953,16	120	2270166,12	385933,18
121	2270130,35	385923,24	122	2270121,83	385911,06	123	2270128,21	385898,15
124	2270137,13	385888,34	125	2270146,22	385863,42	126	2270146,22	385863,42
127	2270145,78	385834,44	128	2270149,81	385806,33	129	2270171,19	385739,93
130	2270239,18	385704,20	131	2270311,78	385665,35	132	2270393,81	385660,43
133	2270417,44	385627,23	134	2270466,33	385598,36	135	2270544,10	385688,96
136	2270666,00	385800,47	137	2270696,52	385859,41	138	2270764,92	385923,85
139	2270741,08	386026,90	140	2270741,88	386042,88	141	2270754,10	386066,04
142	2270883,49	386216,49	143	2270965,93	386254,43	144	2271034,21	386291,11
145	2271104,19	386364,76	146	2271219,00	386435,20	147	2271333,38	386361,73
148	2271360,47	386397,15						

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

Граница с. Молчановка								
Система координат: МСК-25								
№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты	
	х	у		х	у		х	у
1	2272401,71	399837,23	2	2272392,85	399858,04	3	2272375,11	399878,77
4	2272364,62	399881,70	5	2272342,18	399867,81	6	2272313,84	399864,27
7	2272287,79	399864,39	8	2272249,69	399863,12	9	2272231,82	399852,76
10	2272218,33	399836,61	11	2272209,28	399812,99	12	2272203,17	399793,14
13	2272190,46	399768,77	14	2272160,50	399749,02	15	2272135,88	399739,47
16	2272113,50	399738,91	17	2272080,61	399718,40	18	2272020,81	399684,68
19	2272000,62	399664,78	20	2271906,72	399572,25	21	2271864,96	399590,88
22	2271752,16	399634,24	23	2271717,78	399647,50	24	2271717,86	399647,61
25	2271712,76	399674,18	26	2271713,56	399690,50	27	2271718,88	399697,03
28	2271726,31	399702,99	29	2271745,70	399705,79	30	2271762,86	399703,49
31	2271781,53	399710,07	32	2271803,24	399723,97	33	2271832,33	399732,06
34	2271880,03	399734,06	35	2271892,73	399734,67	36	2271901,71	399740,52
37	2271922,70	399758,19	38	2271927,23	399770,72	39	2271925,02	399787,72
40	2271909,47	399807,78	41	2271887,88	399821,09	42	2271861,79	399830,09
43	2271832,77	399839,77	44	2271796,98	399845,15	45	2271773,84	399840,81
46	2271752,21	399824,70	47	2271731,19	399801,91	48	2271687,81	399761,46
49	2271654,25	399757,17	50	2271593,03	399713,91	51	2271549,16	399775,41
52	2271514,50	399817,65	53	2271458,92	399860,88	54	2271332,35	399941,07
55	2271207,24	400019,81	56	2271151,75	400063,70	57	2271040,90	400225,10
58	2270872,27	400490,27	59	2270828,38	400524,78	60	2270762,10	400558,95
61	2270593,66	400254,76	62	2270633,89	400259,13	63	2270663,37	400262,11
64	2270691,19	400257,43	65	2270717,33	400222,00	66	2270864,79	399936,27
67	2270905,00	399916,21	68	2270915,74	399894,73	69	2270924,84	399850,16
70	2270935,50	399810,36	71	2270963,26	399790,24	72	2271020,46	399767,00
73	2271060,58	399743,83	74	2271089,93	399716,16	75	2271126,88	399676,13
76	2271125,19	399640,82	77	2271097,31	399630,29	78	2271103,20	399558,19
79	2271105,79	399435,58	80	2271096,02	399413,19	81	2271082,42	399391,26
82	2271074,59	399368,31	83	2271076,01	399337,65	84	2271098,98	399282,36
85	2271129,94	399288,33	86	2271170,11	399260,61	87	2271202,87	399250,24
88	2271269,20	399267,83	89	2271296,58	399235,28	90	2271331,58	399136,40
91	2271348,72	399028,38	92	2271390,46	399023,64	93	2271502,02	399033,80
94	2271566,89	398995,20	95	2271603,76	398935,29	96	2271668,63	398893,58
97	2271685,43	398842,53	98	2271694,41	398769,31	99	2271733,08	398749,59
100	2271754,61	398720,06	101	2271752,83	398664,88	102	2271755,00	398638,44
103	2271755,47	398593,35	104	2271748,45	398548,85	105	2271647,87	398515,87
106	2271657,07	398434,65	107	2271677,06	398328,40	108	2271711,63	398281,38
109	2271760,31	398224,64	110	2271805,18	398209,89	111	2271849,30	398210,47
112	2271898,81	398215,58	113	2271937,58	398221,52	114	2271981,78	398241,20
115	2272004,31	398276,41	116	2272019,96	398303,10	117	2272036,30	398338,34

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

118	2272030,19	398357,47	119	2272018,71	398375,96	120	2271997,85	398389,82
121	2271981,67	398413,66	122	2271960,48	398526,36	123	2272089,30	398619,29
124	2272048,49	398671,22	125	2272017,02	398738,44	126	2272011,95	398813,20
127	2272037,04	398897,37	128	2272040,23	398920,34	129	2272034,18	398954,02
130	2272018,86	398988,62	131	2271946,07	399083,68	132	2271911,14	399139,25
133	2271900,56	399201,37	134	2271907,06	399276,41	135	2271935,40	399400,44
136	2271941,96	399492,36	137	2271987,94	399489,82	138	2272002,12	399493,43
139	2272021,53	399503,00	140	2272069,46	399540,43	141	2272090,34	399549,89
142	2272103,10	399566,16	143	2272104,60	399574,26	144	2272105,39	399587,58
145	2272109,18	399599,33	146	2272118,20	399614,84	147	2272121,25	399625,15
148	2272129,50	399631,78	149	2272152,66	399641,23	150	2272178,77	399658,88
151	2272182,53	399661,75	152	2272185,56	399665,40	153	2272190,06	399671,38
154	2272195,30	399679,46	155	2272199,83	399691,21	156	2272205,08	399703,07
157	2272211,06	399711,82	158	2272218,58	399719,89	159	2272227,58	399730,96
160	2272238,79	399745,01	161	2272250,08	399758,17	162	2272260,53	399765,57
163	2272279,90	399766,15	164	2272297,81	399766,84	165	2272320,21	399770,41
166	2272332,11	399774,80	167	2272360,57	399786,55	168	2272374,76	399793,82
169	2272388,22	399802,64	170	2272400,90	399817,36	171	2272401,71	399837,23

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

Граница д. Монакино								
Система координат: МСК-25								
№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты	
	х	у		х	у		х	у
1	2276722,33	389635,52	2	2276500,89	389425,51	3	2276466,63	389389,58
4	2276416,78	389380,69	5	2276397,95	389393,55	6	2276369,84	389425,77
7	2276152,70	389829,41	8	2276228,96	389867,71	9	2276316,67	389899,53
10	2276324,65	389900,93	11	2276384,43	389908,33	12	2276410,65	389891,22
13	2276469,48	389886,41	14	2276509,73	389895,44	15	2276536,17	389912,20
16	2276556,36	389933,55	17	2276709,69	389949,74	18	2276754,18	390020,73
19	2276780,63	390040,15	20	2276884,82	390139,52	21	2276904,85	390120,00
22	2276961,02	390161,84	23	2277121,90	390311,48	24	2277144,79	390296,38
25	2277178,27	390282,35	26	2277327,07	390384,08	27	2277415,31	390265,97
28	2277359,36	390220,47	29	2277375,78	390194,30	30	2277412,30	390088,97
31	2277382,71	390058,45	32	2277340,83	390027,21	33	2277275,63	389988,30
34	2277218,12	389936,36	35	2277188,50	389879,75	36	2277159,74	389852,23
37	2277114,77	389823,33	38	2277082,23	389826,48	39	2277059,72	389815,80
40	2276997,65	389766,22	41	2276972,07	389760,23	42	2276927,13	389758,09
43	2276894,59	389742,14	44	2276802,92	389657,37	45	2276761,63	389593,15
46	2276722,33	389635,52						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

Граница д. Ястребовка								
Система координат: МСК-25								
№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты	
	х	у		х	у		х	у
1	2274349,99	377124,26	2	2274354,03	377038,62	3	2274380,22	376993,75
4	2274417,33	376992,03	5	2274437,39	376981,17	6	2274445,06	376945,60
7	2274480,52	376919,23	8	2274526,96	376909,80	9	2274557,94	376921,99
10	2274578,13	376943,45	11	2274616,91	376951,05	12	2274681,67	376904,45
13	2274730,51	376904,01	14	2274814,87	376911,74	15	2274875,47	376962,00
16	2274945,55	377060,29	17	2274966,33	377048,43	18	2274922,72	376972,11
19	2274912,43	376922,96	20	2274971,93	376905,04	21	2275013,70	376888,75
22	2274972,97	376779,77	23	2275009,20	376741,85	24	2274917,15	376566,47
25	2274898,49	376541,90	26	2274872,13	376522,80	27	2274786,23	376337,96
28	2274791,48	376308,73	29	2274807,59	376266,34	30	2274824,54	376251,61
31	2274844,44	376202,32	32	2274771,89	376235,74	33	2274653,35	376207,84
34	2274654,64	376144,65	35	2274639,78	376114,06	36	2274595,14	376146,25
37	2274561,60	376104,42	38	2274484,74	376040,13	39	2274445,45	376086,06
40	2274371,10	376077,18	41	2274290,59	376074,54	42	2274253,33	375959,99
43	2274150,59	375896,37	44	2274113,43	375905,31	45	2274080,31	375927,33
46	2274051,59	375950,90	47	2274013,61	375977,27	48	2273994,52	375987,02
49	2273980,20	375989,30	50	2273964,26	375991,60	51	2273946,18	375989,35
52	2273903,83	375984,20	53	2273877,37	375982,32	54	2273852,30	375981,99
55	2273702,63	376046,74	56	2273642,52	376076,77	57	2273631,57	376086,14
58	2273624,95	376099,50	59	2273623,80	376115,50	60	2273624,24	376144,03
61	2273621,15	376163,48	62	2273613,14	376175,29	63	2273601,28	376183,12
64	2273585,05	376193,41	65	2273582,67	376209,30	66	2273584,26	376219,39
67	2273613,18	376225,15	68	2273627,81	376221,20	69	2273675,84	376223,32
70	2273675,84	376223,32	71	2273731,73	376255,38	72	2273755,02	376276,82
73	2273641,62	376372,61	74	2273650,01	376434,10	75	2273790,48	376628,81
76	2273766,87	376707,65	77	2273797,84	376717,50	78	2273836,52	376720,44
79	2273783,46	376802,96	80	2273740,73	376884,11	81	2273762,88	376964,30
82	2273768,78	377014,92	83	2273772,99	377068,87	84	2273765,79	377098,99
85	2273758,86	377117,46	86	2273746,27	377201,80	87	2273824,46	377195,68
88	2273865,85	377146,52	89	2273894,73	377140,95	90	2273924,28	377182,57
91	2273949,12	377185,46	92	2273955,21	377162,34	93	2273975,64	377141,14
94	2274004,23	377128,36	95	2274021,27	377135,17	96	2274037,18	377143,42
97	2274097,56	377139,04	98	2274110,05	377187,85	99	2274241,66	377187,26
100	2274320,81	377234,77	101	2274353,21	377216,08	102	2274349,99	377124,26

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

Граница с. Южная Сергеевка								
Система координат: МСК-25								
№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты	
	х	у		х	у		х	у
1	2270775,70	380997,03	2	2271169,01	381019,92	3	2271352,51	381226,55
4	2271389,37	381164,64	5	2271159,07	380399,75	6	2271200,77	380286,96
7	2270994,49	379922,52	8	2271207,56	379577,87	9	2271145,95	379422,12
10	2270949,33	379527,49	11	2270524,79	379493,63	12	2270463,32	379390,30
13	2270307,78	379391,77	14	2270355,62	379486,62	15	2270386,17	379632,07
16	2270396,10	379790,94	17	2270425,02	379955,72	18	2270448,10	380006,59
19	2270321,21	380010,26	20	2270022,77	380097,99	21	2270002,67	380099,64
22	2269985,55	380093,50	23	2269948,52	380035,47	24	2269606,97	379495,18
25	2269538,52	379415,31	26	2269485,62	379358,46	27	2269440,41	379269,16
28	2269239,07	378899,82	29	2269115,91	378838,51	30	2269011,47	378776,90
31	2268901,50	378855,46	32	2268851,01	378988,06	33	2268777,32	379139,53
34	2268443,65	379093,49	35	2268146,94	379069,05	36	2268088,09	379047,77
37	2267951,63	378998,96	38	2268048,75	379282,38	39	2268092,79	379442,54
40	2268111,87	379568,94	41	2268116,97	379680,74	42	2268199,05	379688,93
43	2268235,22	379836,02	44	2268274,33	379926,91	45	2268344,17	379966,68
46	2268429,36	379978,63	47	2268522,15	379958,89	48	2268605,48	379893,78
49	2268688,91	379853,31	50	2268787,98	379855,98	51	2268856,28	379898,87
52	2269011,93	380103,29	53	2269096,23	380274,93	54	2269137,22	380465,98
55	2269142,06	380515,37	56	2269145,38	380569,33	57	2269161,70	380780,59
58	2269197,53	380823,62	59	2269242,42	380834,20	60	2269313,57	380836,43
61	2269493,18	380826,86	62	2269725,38	380822,71	63	2269756,52	380853,44
64	2269854,57	380984,15	65	2269942,93	381016,19	66	2269975,64	381074,12
67	2270007,96	381193,91	68	2270039,76	381228,53	69	2270138,70	381198,77
70	2270279,44	381159,60	71	2270429,44	381117,29	72	2270533,00	381082,96
73	2270636,54	381045,40	74	2270775,70	380997,03			
Участок, исключаемый из территории населённого пункта, №1								
1	2270307,78	379391,77	2	2270354,98	379468,63	3	2270386,32	379570,77
4	2270416,51	379865,80	5	2270439,95	379966,20	6	2270496,52	380064,67
7	2270855,39	380562,24	8	2271010,54	380842,39	9	2271309,25	381156,22
10	2271352,51	381226,55	11	2271169,01	381019,92	12	2270775,70	380997,03
13	2270636,54	381045,40	14	2270533,00	381082,96	15	2270429,44	381117,29
16	2270279,44	381159,60	17	2270138,70	381198,77	18	2270039,76	381228,53
19	2270007,96	381193,91	20	2269975,64	381074,12	21	2269942,93	381016,19
22	2269854,57	380984,15	23	2269756,52	380853,44	24	2269725,38	380822,71
25	2269493,18	380826,86	26	2269313,57	380836,43	27	2269242,42	380834,20
28	2269197,53	380823,62	29	2269161,70	380780,59	30	2269145,38	380569,33
31	2269142,06	380515,37	32	2269137,22	380465,98	33	2269096,23	380274,93
34	2269011,93	380103,29	35	2268856,28	379898,87	36	2268787,98	379855,98
37	2268688,91	379853,31	38	2268605,48	379893,78	39	2268522,15	379958,89
40	2268429,36	379978,63	41	2268344,17	379966,68	42	2268274,33	379926,91

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

43	2268235,22	379836,02	44	2268199,05	379688,93	45	2268116,97	379680,74
46	2268111,87	379568,94	47	2268092,79	379442,54	48	2268048,75	379282,38
49	2267954,51	379007,39	50	2268088,09	379047,77	51	2268146,94	379069,05
52	2268443,65	379093,49	53	2268777,32	379139,53	54	2268851,01	378988,06
55	2268901,50	378855,46	56	2269011,47	378776,90	57	2269115,91	378838,51
58	2269239,07	378899,82	59	2269440,41	379269,16	60	2269485,62	379358,46
61	2269538,52	379415,31	62	2269606,97	379495,18	63	2269948,52	380035,47
64	2269985,55	380093,50	65	2270002,67	380099,64	66	2270022,77	380097,99
67	2270321,21	380010,26	68	2270448,10	380006,59	69	2270425,02	379955,72
70	2270396,10	379790,94	71	2270386,17	379632,07	72	2270355,62	379486,62
73	2270307,78	379391,77						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

Граница п. Романовский Ключ								
Система координат: МСК-25								
№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты	
	х	у		х	у		х	у
1	2271520,71	408520,97	2	2271536,42	408380,09	3	2271399,08	408316,41
4	2271490,48	408133,10	5	2271360,48	408112,91	6	2271302,62	408134,16
7	2271231,74	408179,12	8	2271166,79	408199,51	9	2271018,08	408259,25
10	2270823,85	408275,34	11	2270624,96	408324,09	12	2270548,66	408357,52
13	2270562,56	408370,67	14	2270602,93	408430,46	15	2270615,79	408511,25
16	2270668,28	408527,34	17	2270790,86	408528,12	18	2270928,38	408476,98
19	2271043,02	408485,57	20	2271299,48	408561,72	21	2271383,92	408568,23
22	2271520,71	408520,97						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

Граница п. Слинкино								
Система координат: МСК-25								
№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты	
	х	у		х	у		х	у
1	2272279,84	412071,21	2	2272218,72	412073,26	3	2272197,69	412064,36
4	2272145,17	412019,28	5	2271993,55	412124,68	6	2271901,16	412204,50
7	2271788,38	412311,16	8	2271730,28	412494,88	9	2271694,32	412558,34
10	2271682,36	412659,34	11	2271732,42	412779,94	12	2271762,88	412804,23
13	2271862,74	412878,86	14	2271992,08	412880,17	15	2272353,75	412548,95
16	2272346,62	412496,12	17	2272368,71	412424,95	18	2272439,01	412378,00
19	2272638,01	412376,00	20	2272672,00	412307,66	21	2272633,51	412291,17
22	2272616,06	412281,70	23	2272591,02	412250,27	24	2272339,27	412091,71
25	2272279,84	412071,21						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

Граница х. Ратный								
Система координат: МСК-25								
№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты	
	х	у		х	у		х	у
1	2268195,57	376231,04	2	2268041,39	376247,28	3	2267939,27	376295,38
4	2268144,37	376548,65	5	2268356,04	376441,21	6	2268195,57	376231,04