**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2014 село Владимиро-Александровское № 645

**О приватизации муниципального имущества -**

**нежилые помещения 1-13, расположенного по адресу:**

**Приморский край, Партизанский район,**

**с.Владимиро-Александровское, ул.Кости Рослого, д.21а**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Партизанского муниципального района, утвержденным решением Думы Партизанского муниципального района Приморского края от 20 декабря 2013 года № 28, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Партизанского муниципального района на 2014 год, утвержденным решением Думы Партизанского муниципального района Приморского края от 20 декабря 2013 года № 29, на основании заявления арендатора муниципального имущества - общества с ограниченной ответственностью «Луч», от 04 августа 2014 года, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

2

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района (Зайцева) осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилые помещения 1-13 (кадастровый номер 25:13:020315:5889) (далее - объект), назначение: нежилое, общая площадь 430,8 кв. метра, с 4/5 доли права собственности на земельный участок (кадастровый номер 25:13:020315:5872) общей площадью 1836 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием - магазин, адрес объекта: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Кости Рослого, д.21а. Обременение - аренда объекта по договору аренды от 27 декабря 2006 года № 51 с предоставлением преимущественного права на приобретение данного объекта арендатору - обществу с ограниченной ответственностью «Луч», по рыночной цене объекта согласно оценке, произведенной независимым оценщиком - обществом с ограниченной ответственностью «НИЯ» (отчет от 20 июня 2014 года № 130/06-14 «Об определении рыночной стоимости нежилых помещений 1-13 общей площадью 430,8 кв. метра, расположенных по адресу: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Кости Рослого, д.21А» и отчет от 20 июня 2014 года № 129/06-14 «Об определении рыночной стоимости земельного участка общей площадью 1836 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Кости Рослого, д.21А») в размере 735800 (семьсот тридцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Оплата за приобретаемый объект будет производиться в рассрочку на пять лет без первоначального единовременного платежа.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Кожухарова) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальное имущество» в подрубрике «Продажа муниципального имущества».

3

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Партизанского

муниципального района К.К.Щербаков