



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2019

село Владимиро-Александровское

№ 304

**О назначении публичных слушаний по учету мнений
и предложений по проекту постановления администрации
Партизанского муниципального района «О предоставлении
разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в границах земельных участков»**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по учету мнений и предложений по проекту постановления администрации Партизанского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков» (приложение).

2. Определить местом проведения публичных слушаний зал заседаний администрации Партизанского муниципального района (с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж).

3. Установить дату и время проведения публичных слушаний - 17 мая 2019 года с 16¹⁵ до 17¹⁵ часов.

4. Создать организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний (далее - организационный комитет) в количестве 5 человек в составе:

- Биктудин С.И. - заместитель главы администрации Партизанского муниципального района;
- Гордиенко А.Н. - и.о. начальника юридического отдела администрации Партизанского муниципального района;
- Попов Д.Э. - начальник отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района;
- Пушкарева Т.Д. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района;
- Юшкина К.В. - главный специалист 1-го разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района.

5. Экспозицию проекта постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационного материала к нему провести в отделе архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района по адресу: Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: вторник - среда с 14⁰⁰ до 17¹⁵, четверг - пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰, в период с 15.04.2019 по 13.05.2019.

Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в кабинете № 9 (тел. 21-2-37) по графику, указанному в пункте 5 настоящего постановления.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района (Пушкарева) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт).

7. Принять участие в публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства могут:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;

- правообладатели прилегающих к земельному участку земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

8. Прием письменных предложений по проекту муниципального правового акта и регистрация участников, имеющих право на выступление, осуществляется до 13 мая 2019 года по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, д.45А, кабинет № 9.

Участнику необходимо предоставить сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных.

9. Поручить организационному комитету приступить к работе не позднее 15.04.2019.

10. Установить, что:

10.1. Информационный материал к пункту 1.1 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, включают в себя текстовую часть, фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, принятых решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 № 275, схему расположения объекта капитального строительства на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

10.2. Информационный материал к пункту 1.2 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, включают в себя текстовую часть, фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, принятых решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263, схему расположения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

10.3. Информационный материал к пункту 1.3 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, включают в себя текстовую часть, фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденных решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района (в редакции решения Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263), схему расположения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

11. Организационному комитету:

11.1. Оформить итоговый документ публичных слушаний и представить мне не позднее 23.05.2019.

11.2. Направить итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний в газету «Золотая Долина» для опубликования.

11.3. Разместить итоговый документ на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района.

12. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Иванькова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на сайте.

И.о. главы Партизанского
муниципального района

А.А.Танеев

Приложение

к постановлению администрации
Партизанского муниципального района
от 09.04.2019 № 304



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____2019

село Владимиро-Александровское

№ _____

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от _____, итоговый документ (протокол) публичных слушаний от _____), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка и максимального процента застройки:

1.1. Установив минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 0 метров, максимальный процент застройки 100% применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030210:4046, имеющему местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 223 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Верхняя, д.10.

1.2. Установив минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 2 метра применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:020107:0019, имеющему адрес: Приморский край, Партизанский район, с.Фроловка, ул.Малиновского, д.8.

1.3. Установив минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии улиц 0 метров, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 0,52 метра применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:020315:1775, имеющему местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 73 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Нагорная, д.7.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Иванькова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского
муниципального района

Л.В.Хамхоев