



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2022

село Владимиро-Александровское

№ 847

О назначении публичных слушаний на территории Партизанского муниципального района по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА)»

На основании заявлений землепользователей земельных участков о внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА), с целью приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации, на основании федеральных законов муниципального правового акта принятого от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», муниципального правового акта от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории

Партизанского муниципального района», принятого решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 13, 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории Партизанского муниципального района по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятого решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА)» (приложение).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на 26.09.2022 в 12-00 часов, в здании администрации Партизанского муниципального района по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45а (зал заседаний).

3. Оповестить жителей района о назначении публичных слушаний, для чего:

3.1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района (Холодков) в срок до 08.09.2022 разместить информационный материал, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Партизанского муниципального района, а также проинформировать население по месту расположения земельных участков, в отношении которых проводятся публичные слушания, о назначении публичных слушаний путем размещения на информационных стендах объявления о проведении публичных слушаний, проекта муниципального правового акта и информационных материалов к нему.

3.2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) направить настоящее постановление с проектом муниципального правового акта:

- для публикации в газете «Золотая Долина» 10.09.2022;

- для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» 18.09.2022.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 08.09.2022.

4.2. Проведение собрания участников публичных слушаний (далее - публичные слушания).

4.3. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний.

4.4. Официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний 27.09.2022.

4.5. Размещение на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний 27.09.2022.

5. Предложения по информационному материалу принимаются в форме почтового отправления, электронного обращения в адрес Комиссии или до 23.09.2022 в отделе архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: понедельник - с 9.00 до 17.15, вторник - пятница с 9.00 до 13.00.

6. Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо предоставить сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных.

Участник, являющийся правообладателем соответствующего земельного участка, также представляет сведения о таком земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие его права на этот земельный участок.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Комиссии в срок до 27.09.2022 направить мне заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

И.о. главы Партизанского
муниципального района



А.А.Степанов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Партизанского муниципального района
от 02.09.2022 № 847

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА)

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального района
от __.__.2022 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА), следующие изменения:

1.1. В статье 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» территориальные зоны П2 «Зона производственной деятельности» и П3 «Зона производственной деятельности» дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Специальная деятельность»:

Специальная деятельность	12.2	П2 и П3	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 50 кв.м не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1)», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 3):

1.2.1. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:030202:1530 вместо двух территориальных зон: П 1-А «Зона территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)» и СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону - СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

1.2.2. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1424 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону - СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

1.2.3. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1468 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону - СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

1.2.4. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1465 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону - СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского муниципального района

А.А.Степанов

_____ 2022 года
№ ____-МПА