



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2018

село Владимиро-Александровское

№ 753

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства организовать и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды:

1.1. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020315:5588). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 150 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул. 50 лет Района, д.1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Имеются ограничения прав на землю, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 5453 (пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 55 копеек.

1.2. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:000000:2523). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 440 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Голубовка, ул.Шоссейная, д.28. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 3980 (три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 25 копеек.

1.3. Земельного участка площадью 1132 кв. метра (кадастровый номер 25:13:030311:1458). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 105 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Голубовка, ул.Береговая, д.29. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2534 (две тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 94 копейки.

1.4. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030311:1457). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 107 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Голубовка, ул.Береговая, д.31. Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 3359 (три тысячи триста пятьдесят девять) рублей 03 копейки.

1.5. Земельного участка площадью 1460 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020315:7292). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 151 метре от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Энергетиков, д.3а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 5308 (пять тысяч триста восемь) рублей 12 копеек.

1.6. Земельного участка площадью 800 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020210:1982). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Николаевка, ул.Набережная, д.26. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Особые условия (отметки): на территории земельного участка находится строительный мусор, уборка которого возлагается на арендатора. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2513 (две тысячи пятьсот тринадцать) рублей 40 копеек.

1.7. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020315:7332). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 105 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Рихарда Зорге, д.10. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения

личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 5453 (пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 55 копеек.

1.8. Земельного участка площадью 635 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:4081). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Новая, д.12, кв.1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2027 (две тысячи двадцать семь) рублей 68 копеек.

1.9. Земельного участка площадью 1436 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020107:1274). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 72 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Фроловка, ул.Юбилейная, д.18. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 3383 (три тысячи триста восемьдесят три) рубля 93 копейки.

1.10. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020315:7330). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 175 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Рихарда Зорге, д.16. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 5453 (пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 55 копеек.

1.11. Земельного участка площадью 750 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:4073). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, пер.Дорожный, д.2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2394 (две тысячи триста девяносто четыре) рубля 90 копеек.

1.12. Земельного участка площадью 1754 кв. метра (кадастровый номер 25:13:000000:2394). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Хмыловка, ул.Луговая, д.1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 4654 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.

1.13. Земельного участка площадью 908 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020416:787). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 51 метре от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Хмыловка, пер.Зеленый, д.5. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 753 (семьсот пятьдесят три) рубля 73 копейки.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Иванькова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Партизанского
муниципального района

А.А.Танеев