



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2022

село Владимиро-Александровское

№ 344

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков
с кадастровыми номерами: 25:13:020416:585, 25:13:030210:4704,
25:13:020315:7615, 25:13:030204:3428**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства организовать и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020416:585). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 255 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский

район, с.Хмыловка, ул.Луговая, д.3. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 4 440 (Четыре тысячи четыреста сорок) рублей 39 копеек.

1.2. Земельного участка площадью 1200 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:4704). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 62 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Ватутина, д.2. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2 677 (Две тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей 30 копеек.

1.3. Земельного участка площадью 467 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020315:7615). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 15 метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, пер.Лазо, д.5. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 1 041 (Одна тысяча сорок один) рубль 81 копейка.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:13-6.501 от 16.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зон затопления приведены в «Водном кодексе РФ» утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вид\наименование: Зона затопления территорий с.Владимиро-

Александровское Партизанского муниципального района Приморского края при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер решения: 1) 03-05/328 от 25.02.2021; 2) 48 от 24.02.2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление.

1.4. Земельного участка площадью 40 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030204:3428). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 56 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д.71. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения. Срок аренды: 3 года. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 708 (Семьсот восемь) рублей 10 копеек.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Левину Е.В.

И.о. главы Партизанского
муниципального района



А.А.Степанов