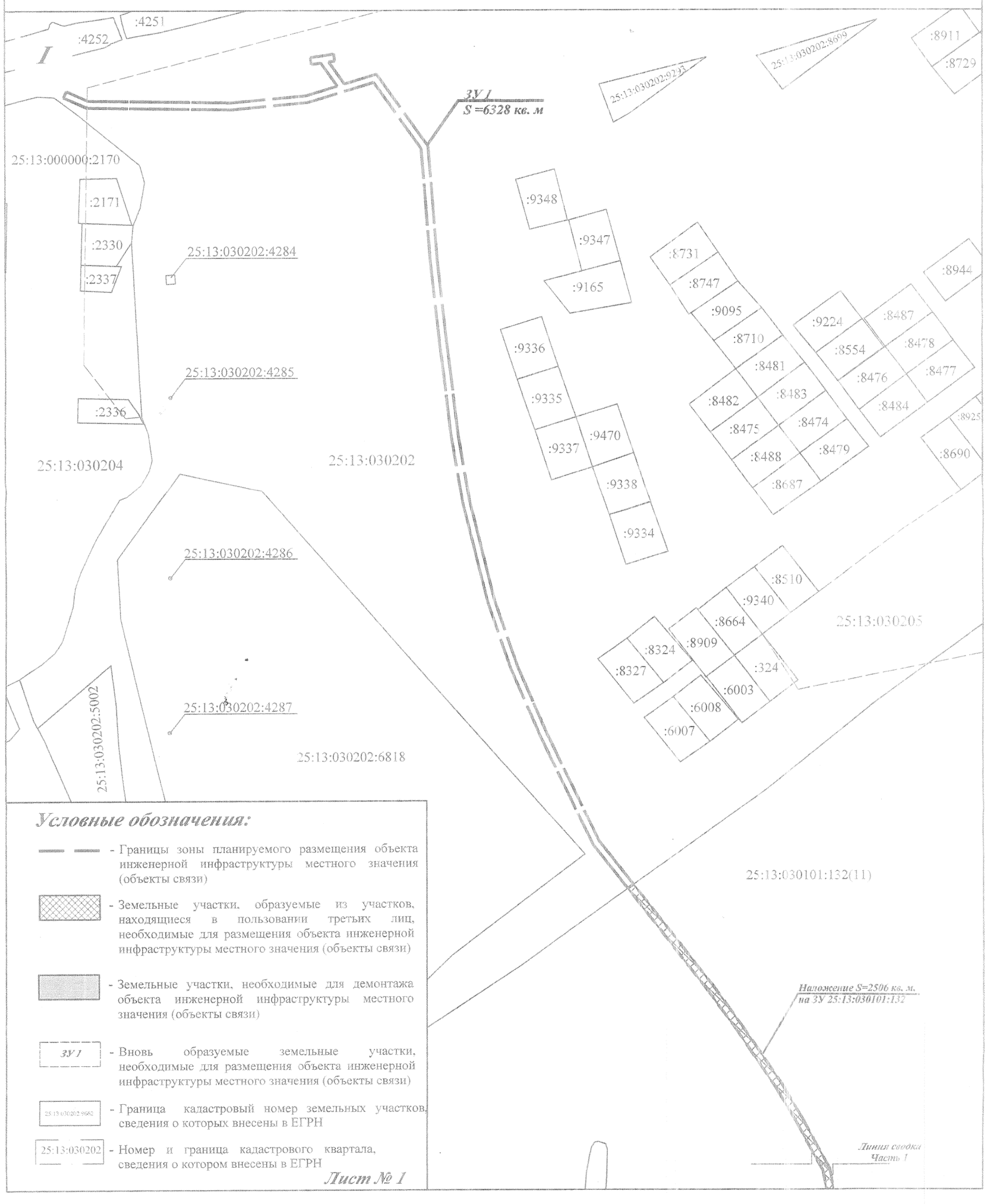
Приложение № 1
к приказу Минвостокразвития России
от «28» августа 2018 № 163

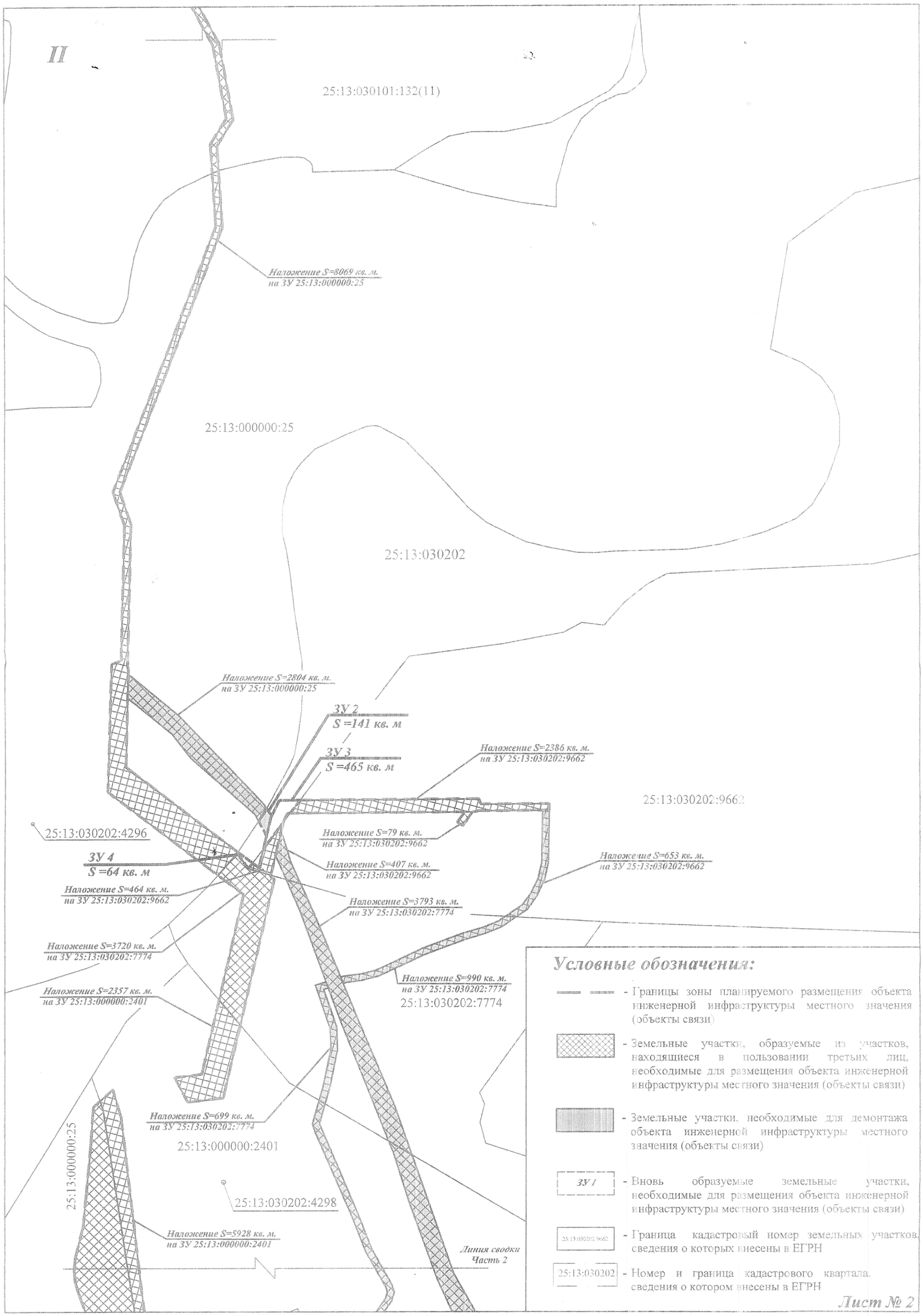
СХЕМА

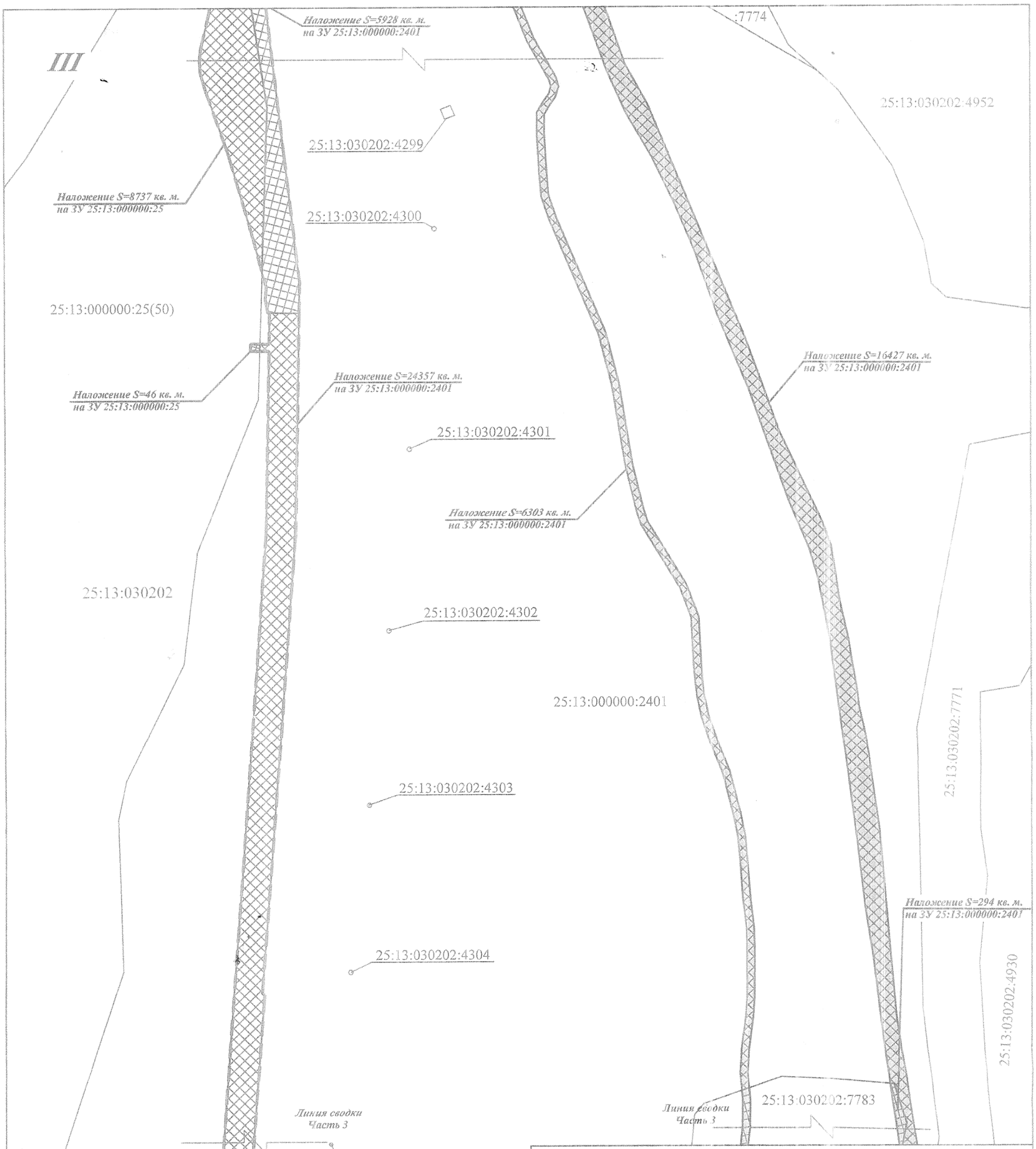
резервируемых земель для строительства объекта Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО "Восточная нефтехимическая компания"

Первый этап строительства

Вынос из зоны застройки. Объекты связи в/ч 29982, объекты связи в/ч 40128-Б, объекты связи ПАО "ВымпелКом", объекты связи ПАО "МТС", объекты связи ПАО "Ростелеком"


:4251
:4252
I
ЗУ 1
S =6328 кв. м
25:13:030202:8699
25:13:030202:9233
:8911
:8729
25:13:000000:2170
:2171
:2330
:2337
25:13:030202:4284
:9348
:9347
:9165
:8731
:8747
:9095
:8710
:8481
:8944
:9224
:8487
:8554
:8478
:8476
:8477
:8484
:9336
:9335
:9337
:9470
:9338
:9334
:8482
:8483
:8475
:8474
:8488
:8479
:8687
:8925
:8690
25:13:030285:5002
25:13:030285:5002
25:13:030285:5002

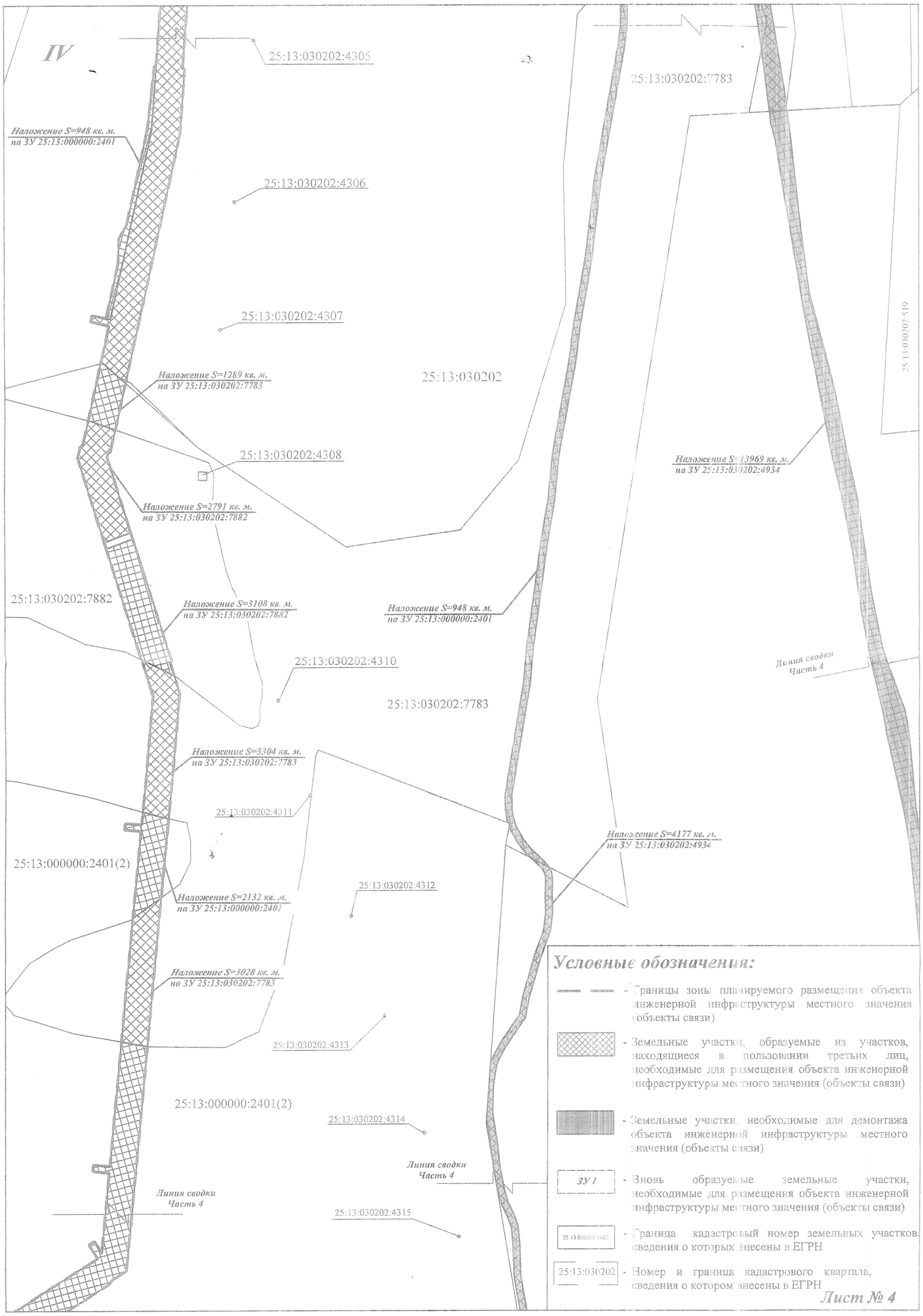

II
25:13:030101:132(11)
Наложение S=8069 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25
25:13:000000:25
25:13:030202
Наложение S=2804 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25
ЗУ 2
S =141 кв. м
ЗУ 3
S =465 кв. м
Наложение S=2386 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9662
25:13:030202:9662
25:13:030202:4296
ЗУ 4
S =64 кв. м
Наложение S=79 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9662
Наложение S=407 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9662
Наложение S=653 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9662
Наложение S=464 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9662
Наложение S=3793 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7774
Наложение S=3720 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7774
Наложение S=990 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7774
25:13:030202:7774
Наложение S=2357 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:2401
Наложение S=699 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7774
25:13:000000:2401
25:13:000000:25
25:13:030202:4298
Наложение S=5928 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:2401
Линия сводки
Часть 2
Условные обозначения:
- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, необходимые для демонтажа объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
ЗУ 1 - Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
25:13:030202:9662 - Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
25:13:030202 - Номер и граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 2

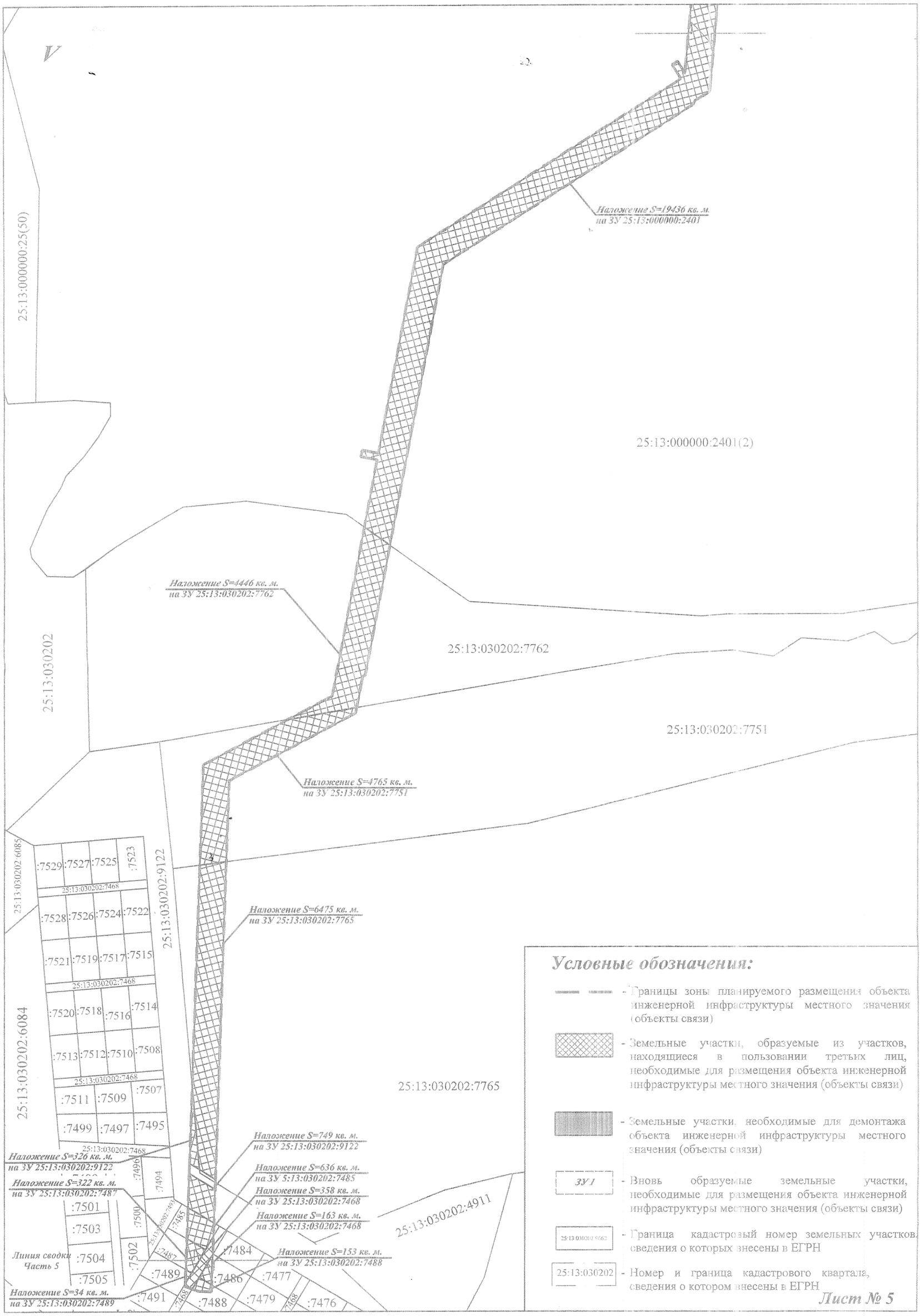


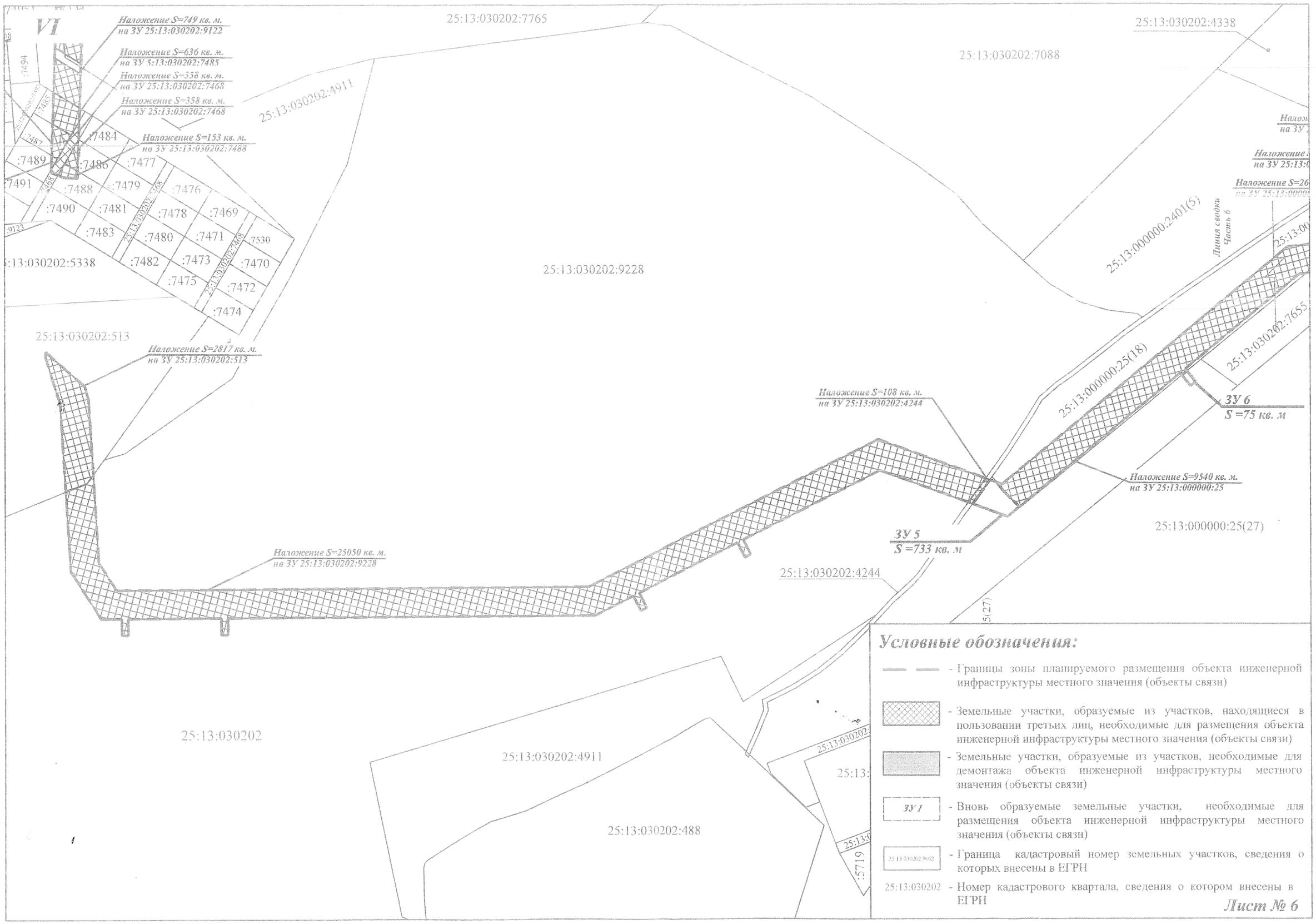
Условные обозначения:

- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, необходимые для демонтажа объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- ЗУ 1 - Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- 25:13:030202:9662 - Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 25:13:030202 - Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН

Лист № 3


IV
25:13:030202:4305
25:13:030202:7783
Наложение S=948 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:2401
25:13:030202:4306
25:13:030202:4307
25:13:030202:519
Наложение S=1289 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7783
25:13:030202
25:13:030202:4308
Наложение S=13969 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:4934
Наложение S=2791 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7882
25:13:030202:7882
Наложение S=3108 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7882
Наложение S=948 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:2401
25:13:030202:4310
Линия сводки
Часть 4
25:13:030202:7783
Наложение S=3304 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7783
25:13:030202:4311
Наложение S=4177 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:4934
25:13:000000:2401(2)
25:13:030202:4312
Наложение S=2132 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:2401
Наложение S=3028 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7783
25:13:030202:4313
25:13:000000:2401(2)
25:13:030202:4314
Линия сводки
Часть 4
Линия сводки
Часть 4
25:13:030202:4315
Условные обозначения:
- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, необходимые для демонтажа объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
ЗУ 1 - Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
25:13:030202:9662 - Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
25:13:030202 - Номер и граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 4

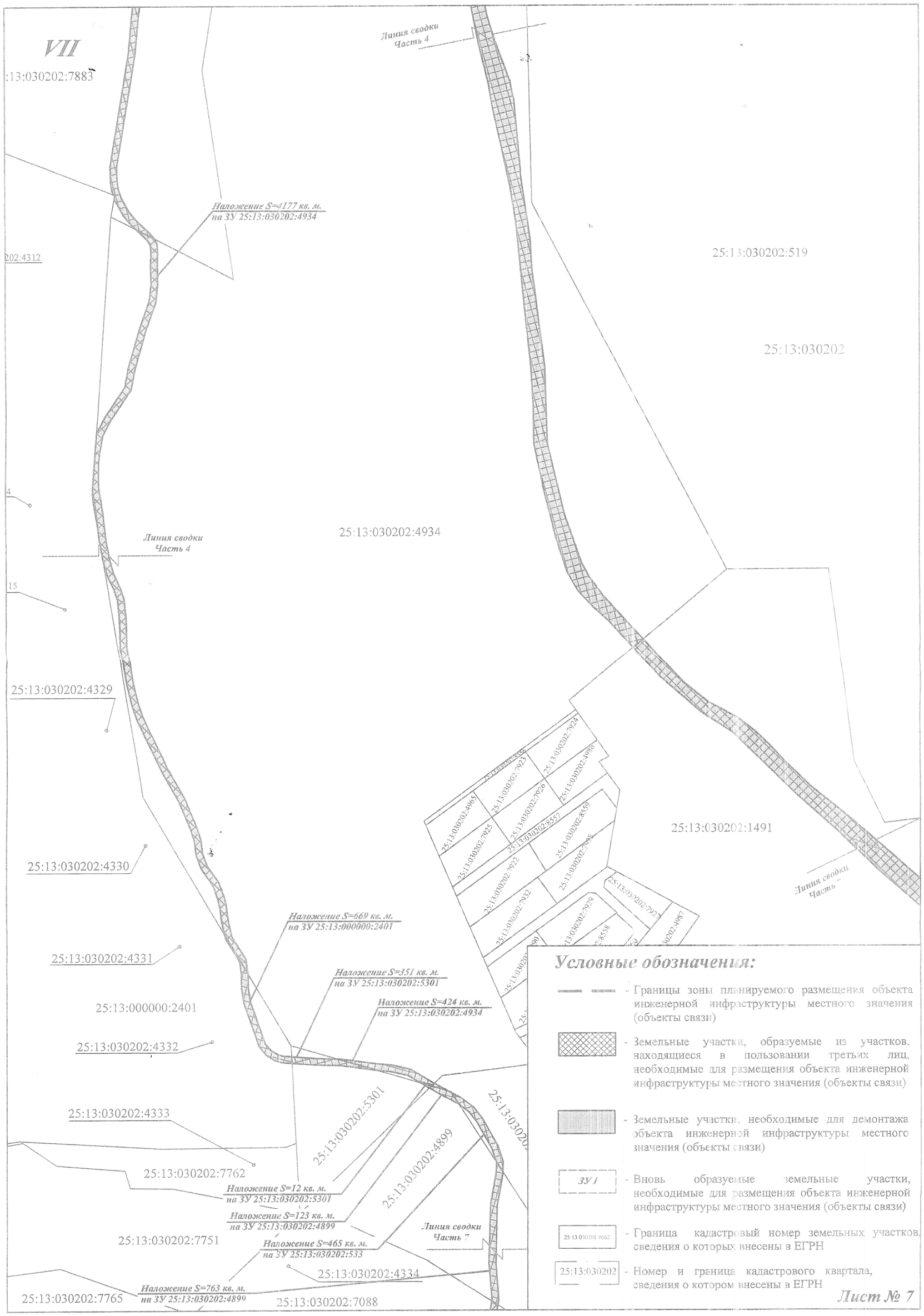

Наложение S=19436 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:2401
25:13:000000:25(50)
25:13:000000:2401(2)
Наложение S=4446 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7762
25:13:030202
25:13:030202:7762
25:13:030202:7751
Наложение S=4765 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7751
25:13:030202:6085
:7529 :7527 :7525 :7523
25:13:030202:7468
:7528 :7526 :7524 :7522
:7521 :7519 :7517 :7515
25:13:030202:7468
:7520 :7518 :7516 :7514
:7513 :7512 :7510 :7508
25:13:030202:7468
:7511 :7509 :7507
:7499 :7497 :7495
25:13:030202:7468
25:13:030202:9122
Наложение S=6475 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7765
25:13:030202:6084
25:13:030202:7765
Наложение S=749 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9122
Наложение S=326 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9122
:7496
:7494
Наложение S=636 кв. м.
на ЗУ 5:13:030202:7485
Наложение S=322 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7487
Наложение S=358 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7468
:7501
:7503
:7500
:7485
Наложение S=163 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7468
25:13:030202:4911
Линия сводки
Часть 5
:7504
:7502
:7487
:7484
Наложение S=153 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7488
:7505
:7489
:7486
:7477
Наложение S=34 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7489
:7491
:7468
:7488
:7479
:7468
:7476
Условные обозначения:
- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, необходимые для демонтажа объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
ЗУ 1
- Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
25:13:030202:9662
- Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
25:13:030202
- Номер и граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 5



Условные обозначения:

- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, образуемые из участков, необходимые для демонтажа объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- ЗУ 1 - Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- 25:13:030202:9662 - Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 25:13:030202 - Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН

Лист № 6


VII
:13:030202:7883
Линия сводки
Часть 4
Наложение S=4177 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:4934
202:4312
25:13:030202:519
25:13:030202
25:13:030202:4934
Линия сводки
Часть 4
25:13:030202:4329
25:13:030202:1491
25:13:030202:4330
Линия сводки
Часть
Наложение S=669 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:2401
25:13:030202:4331
Наложение S=351 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:5301
Наложение S=424 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:4934
25:13:000000:2401
25:13:030202:4332
25:13:030202:5301
25:13:030202:4899
25:13:030202:4333
25:13:030202:7762
Наложение S=12 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:5301
Наложение S=123 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:4899
Линия сводки
Часть 7
25:13:030202:7751
Наложение S=465 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:533
25:13:030202:4334
Наложение S=763 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:4899
25:13:030202:7765
25:13:030202:7088
Условные обозначения:
- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, необходимые для демонтажа объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
ЗУ 1 - Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
25:13:030202:9662 - Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
25:13:030202 - Номер и граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 7

VIII

Линия сводки Часть 7

25:13:030202:533

25:13:030202:4899

Наложение S=1687 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:7088

25:13:030202:7088

25:13:030202:1491

25:13:030202:7739

25:13:030202:7732

Наложение S=1253 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:7732

25:13:030202:4244

Наложение S=42 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:4244

Наложение S=1155 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:5556

Наложение S=11474 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:6764

Линия сводки Часть 8

Линия сводки Часть 8

Наложение S=27 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:4244

25:13:030202:7740

Наложение S=173 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:7752

Наложение S=4639 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:7739

25:13:030202:5556

25:13:030202:5557

25:13:030202:6764

Наложение S=2360 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:7655

Наложение S=2171 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:7752

25:13:030202:7752

Наложение S=1395 кв. м. на ЗУ 25:13:000000:25

Наложение S=26 кв. м. на ЗУ 25:13:000000:25

25:13:000000:25

25:13:030202:9465

25:13:030202:5640

:4158

Наложение S=1816 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:7655

25:13:000000:25

25:13:030202:7655

Линия сводки Часть 6

Наложение S=198 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:7655

25:13:030202

25:13:000000:25

25:13:030202:4341

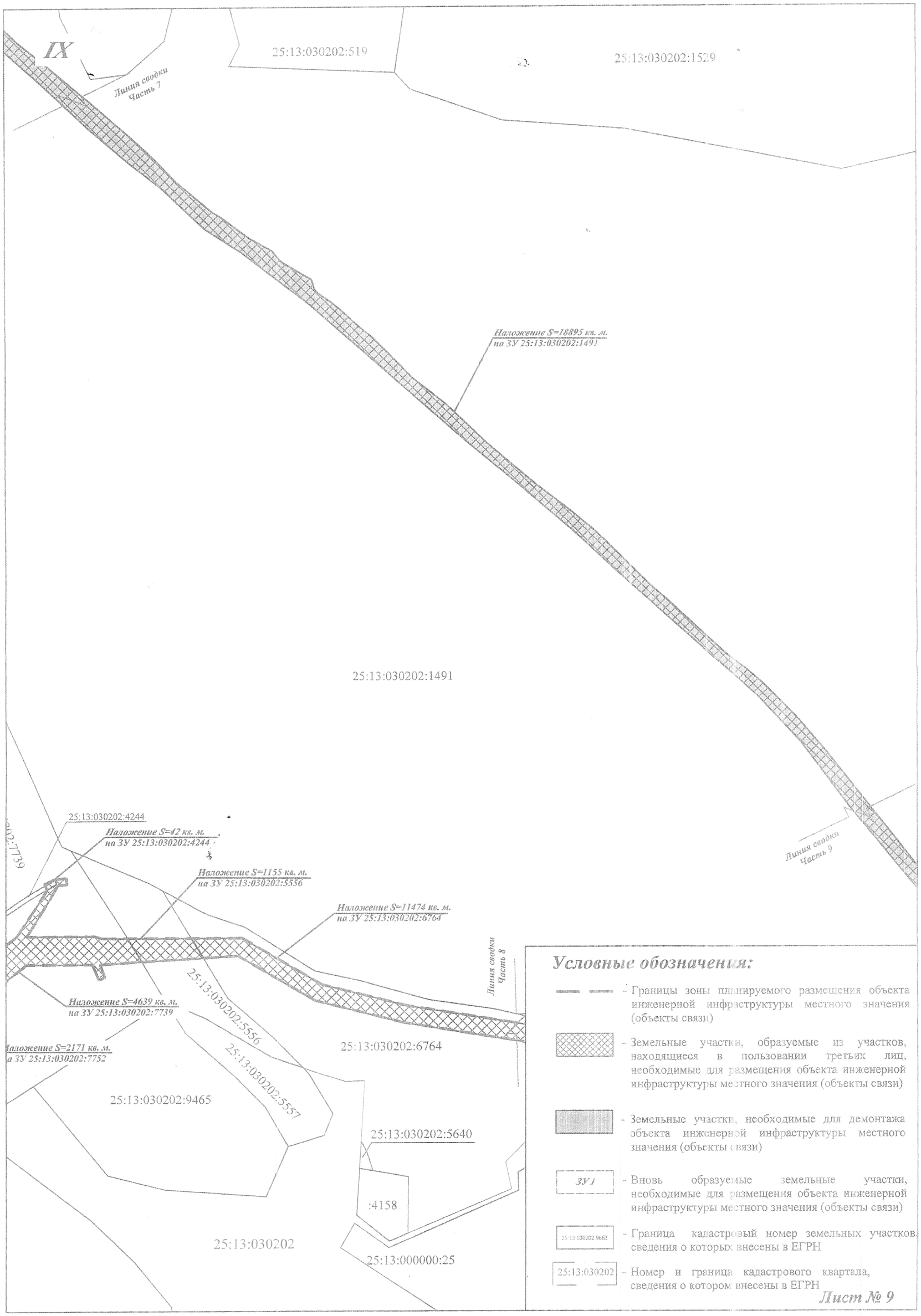
ЗУ 6

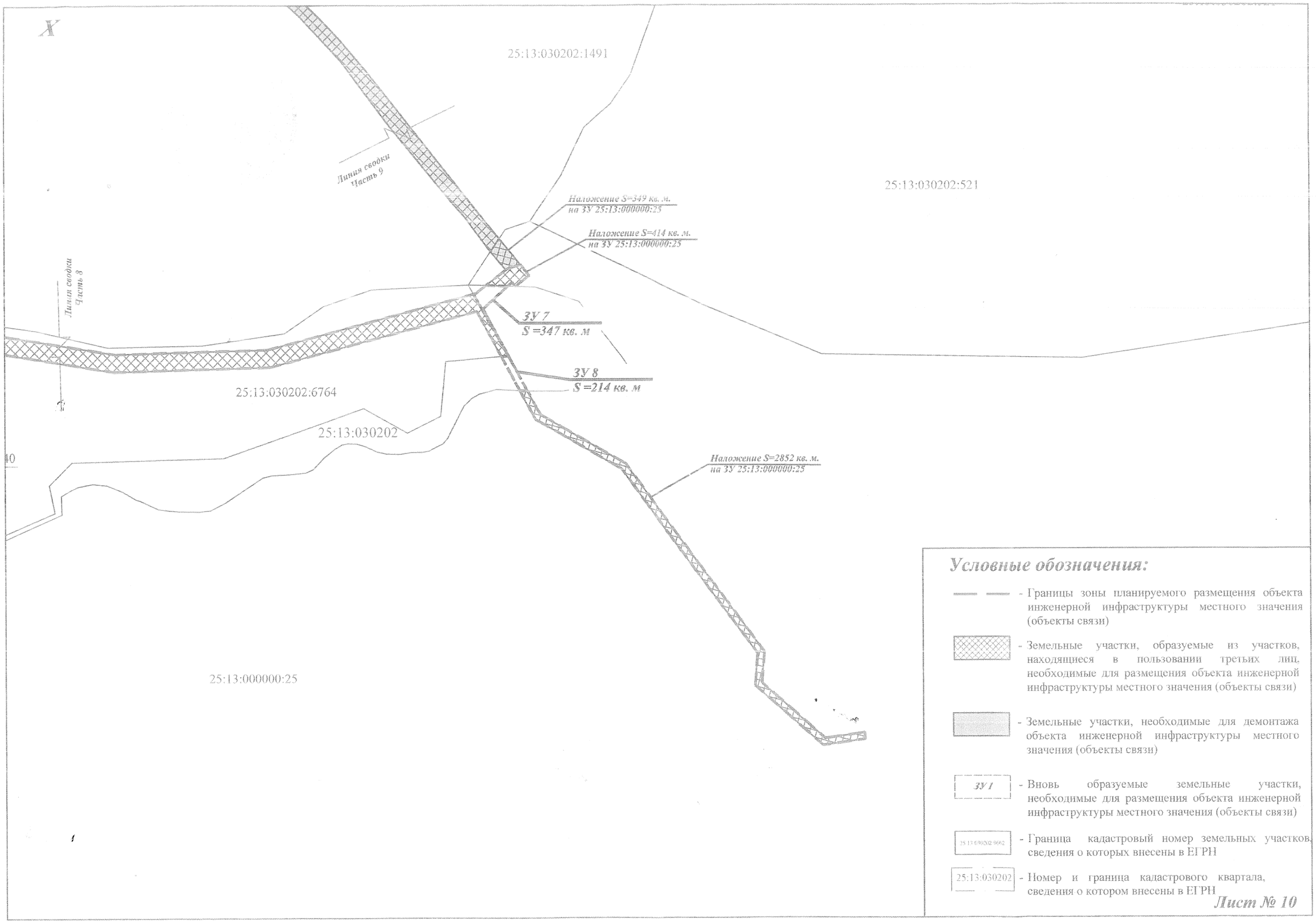
S =75 кв. м

Условные обозначения:

- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, необходимые для демонтажа объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- ЗУ 1 - Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- 25:13:030202:9662 - Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 25:13:030202 - Номер и граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН

Лист № 8


IX
Линия сводки
Часть 7
25:13:030202:519
25:13:030202:1529
Наложение S=18895 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:1491
25:13:030202:1491
Линия сводки
Часть 9
25:13:030202:4244
Наложение S=42 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:4244
Наложение S=1155 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:5556
Наложение S=11474 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:6764
Линия сводки
Часть 8
Наложение S=4639 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7739
Наложение S=2171 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7752
25:13:030202:5556
25:13:030202:5557
25:13:030202:6764
25:13:030202:9465
25:13:030202:5640
:4158
25:13:030202
25:13:000000:25
Условные обозначения:
- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, необходимые для демонтажа объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
ЗУ1 - Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
25:13:030202:9662 - Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
25:13:030202 - Номер и граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 9


X
25:13:030202:1491
Линия сводки
Часть 9
25:13:030202:521
Наложение S=349 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25
Наложение S=414 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25
Линия сводки
Часть 8
ЗУ 7
S =347 кв. м
ЗУ 8
S =214 кв. м
25:13:030202:6764
25:13:030202
40
Наложение S=2852 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25
25:13:000000:25
Условные обозначения:
- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
- Земельные участки, необходимые для демонтажа объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
ЗУ 1
- Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (объекты связи)
25:13:030202:9662
- Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
25:13:030202
- Номер и граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 10

КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПРИКАЗ

28.08.2018 № 163

г. Москва

О резервировании земель, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический»

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 9, статьями 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. № 272 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический», от 30 июня 2012 г. № 664 «О Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока», от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», на основании документации по планировке территории для строительства линейного объекта инфраструктуры «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». Первый этап строительства. Вынос из зоны застройки. Объекты связи в/ч 29982, объекты связи в/ч 40128-Б, объекты связи ПАО «ВымпелКом», объекты связи ПАО «МТС», объекты связи ПАО «Ростелеком», утвержденной постановлением Администрации Партизанского муниципального района Приморского края от 27 марта 2017 г. № 196 «Об утверждении документации по планировке территории», Соглашения о создании на территории Партизанского муниципального района Приморского края территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический» от 4 апреля 2017 г., заявления акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока» (далее – Управляющая компания) от 7 августа 2018 г. № 001-7696 о принятии решения о резервировании земель и земельных участков п р и к а з ы в а ю :

1. Зарезервировать для государственных нужд Российской Федерации в целях проектирования и строительства линейного объекта инфраструктуры «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». Первый этап строительства. Вынос из зоны застройки. Объекты связи в/ч 29982, объекты связи в/ч 40128-Б, объекты связи ПАО «ВымпелКом», объекты связи ПАО «МТС», объекты связи ПАО «Ростелеком» сроком на 3 года земельные участки в соответствии со схемой резервируемых земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить на зарезервированных земельных участках ограничения прав правообладателей земельных участков, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управляющей компании:

3.1. совместно с Администрацией Приморского края, Администрацией Партизанского муниципального района Приморского края определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель;

3.2. обеспечить размещение в официальных средствах массовой информации Администрации Приморского края, Администрации Партизанского муниципального района Приморского края настоящего приказа и информации о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель;

3.3. обеспечить осуществление юридических действий, направленных на государственную регистрацию ограничений прав, установленных настоящим приказом;

3.4. направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю копию настоящего приказа и прилагаемую к нему схему резервирования земель.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора Департамента территорий опережающего развития (ТОР) и свободного порта Владивосток А.Н. Федотовского.

Первый заместитель Министра
Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока

С.А. Тырцев