

**ДУМА**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

09.08.2022 № 420

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 19, 30 Устава Партизанского муниципального района, Дума Партизанского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА)» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт и.о. главы Партизанского муниципального района для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы А.В. Арсентьев

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013

№ 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных

территорий Партизанского муниципального района», принятый

решением Думы Партизанского муниципального района

от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых

актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019

№ 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА)»

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решением  Думы Партизанского  муниципального района  от 09.08.2022 № 420­ |

1. Внести вмуниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 следующие изменения:

1.1. Статью 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» дополнить разделом следующего содержания:

«**Территориальная зона П0**

Зона производственной деятельности П0 выделена для обеспечения правовых условий, связанных с производственной деятельностью I-II класса опасности, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

**Основные виды разрешенного использования**

| ***Наименование вида***  ***разрешённого***  ***использования***  ***земельного***  ***участка*** | ***Код вида***  ***разрешённого использования***  ***земельного участка*** | ***Зона*** | ***Описание вида***  ***разрешённого***  ***использования***  ***земельного участка*** | ***Параметры***  ***разрешенного***  ***использования*** | ***Значение***  ***параметра*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | П0 | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - размеры земельных участков;  - минимальная площадь земельных участков;  - максимальная площадь земельных участков | не  установлено  3000 кв.м  не  установлено |
|  | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |
|  | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не  установлено |
|  | предельная высота зданий, строений, сооружений | 30 м |
|  | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 65% |

**Условно разрешенные виды использования не установлены.**

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- административно-бытовые здания и помещения;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования;

- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

- гаражи для специализированного транспорта;

- объекты внутриплощадочного и внешнего транспорта;

- объекты вспомогательных производств и хозяйств;

- здания и помещения складов;

- открытые автостоянки краткосрочного хранения транспорта, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей».

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:4891 вместо территориальной зоны: П3 «Зона производственной деятельности» установить территориальную зону П0 «Зона производственной деятельности».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2.2 пункта 1.2 части 1 муниципального правового акта, вступающего в силу с 16 августа 2022 года.

И.о. главы Партизанского муниципального района А.А. Степанов

9 августа 2022 года

№ 420-МПА