

## Информационный материал

для общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, выносимых на обсуждение 23.04.2025.

1) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:3882** площадью 2000 кв.м.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 291 метре по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос. Волчанец, ул. Шоссейная, д. 4В/1.

**Территориальная зона:** Р2 — Зона охраны природных территорий.

**Разрешенный вид использования:** Отдых (рекреация).

**Схема расположения земельного участка (согласно публичному источнику (<https://dvmap.ru/>), по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования**



2) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «спорт» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2905 площадью 6639 кв.м.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 720 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Набережная, 17.

**Территориальная зона:** Р2 — Зона охраны природных территорий.

**Разрешенный вид использования:** Природно-познавательный туризм (5.2).

**Схема расположения земельного участка (согласно публичному источнику (<https://dvmmap.ru/>), по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования**



3) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «спорт» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2904 площадью 6634 кв.м.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 47 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Песчаная, д. 6.

**Территориальная зона:** Р2 — Зона охраны природных территорий.

**Разрешенный вид использования:** Природно-познавательный туризм (5.2).

**Схема расположения земельного участка (согласно публичному источнику (<https://dvmap.ru/>), по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования**



4) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020303:307** площадью 800 кв.м.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, садоводческое общество "Медик".

**Территориальная зона:** ЖЗ 106 — Зона застройки сезонного проживания.

**Разрешенный вид использования:** Для ведения садоводства.

**Схема расположения земельного участка (согласно публичному источнику (<https://dvmmap.ru/>), по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования**



5) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» в отношении образуемого земельного участка площадью 395 кв.м.

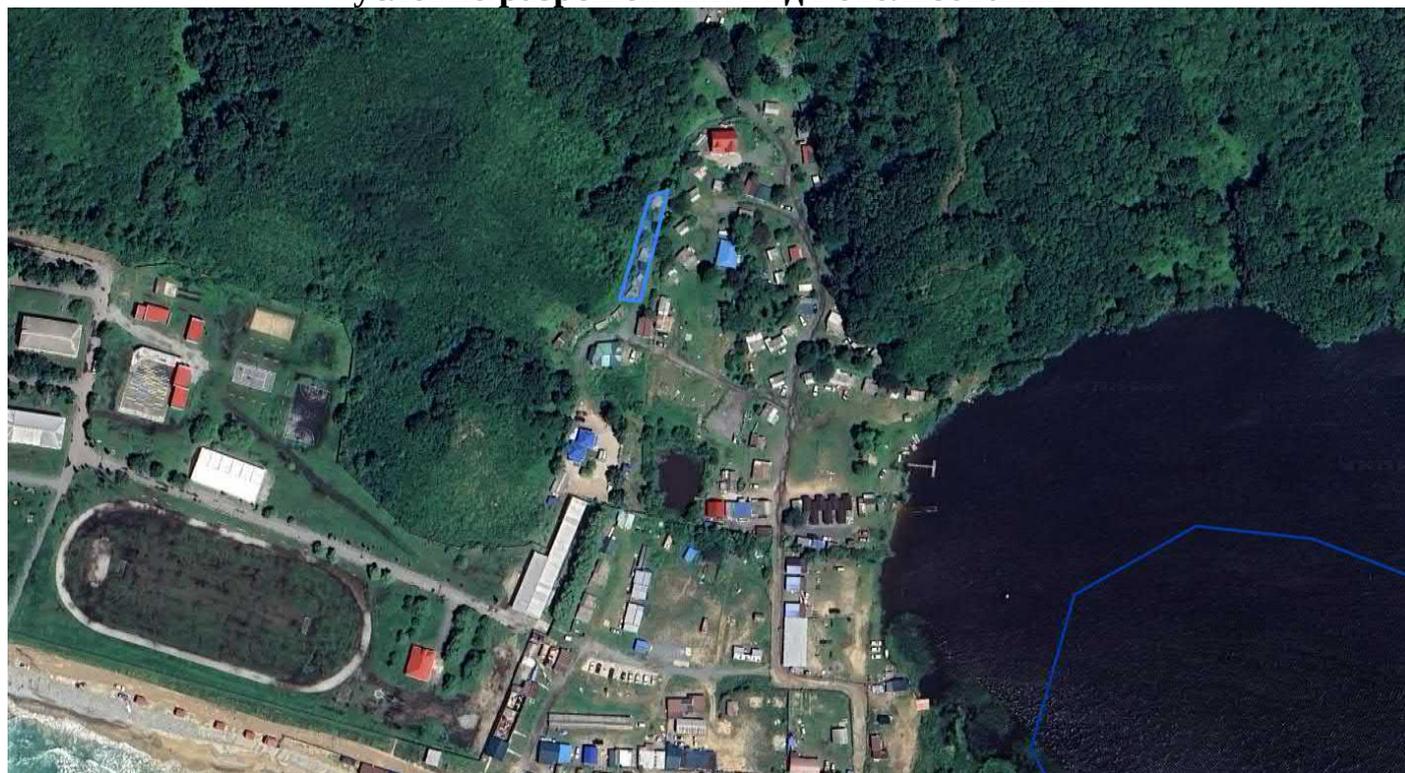
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Гранитный. Участок расположен примерно в 1200 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район.

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 312254.58     | 2248494.56 |
| 2  | 312255.84     | 2248485.54 |
| 3  | 312300.86     | 2248499.06 |
| 4  | 312304.19     | 2248507.33 |

**Территориальная зона:** P1 — Зона рекреационной деятельности.

**Разрешенный вид использования:** -

**Схема расположения земельного участка (согласно публичному источнику (<https://dvmap.ru/>), по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования**



6) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» в отношении образуемого земельного участка площадью 399 кв.м.

Местоположение земельного участка: установлено примерно в 1300 метрах по направлению на север от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — мыс Гранитный. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ.

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 312256.90     | 2248477.76 |
| 2  | 312255.42     | 2248487.66 |
| 3  | 312254.40     | 2248494.52 |
| 4  | 312242.70     | 2248482.89 |
| 5  | 312221.14     | 2248475.66 |
| 6  | 312225.59     | 2248465.86 |

**Территориальная зона:** P1 — Зона рекреационной деятельности.

**Разрешенный вид использования:** -

**Схема расположения земельного участка (согласно публичному источнику (<https://dvmap.ru/>), по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования**



7) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» в отношении образуемого земельного участка площадью 491 кв.м.

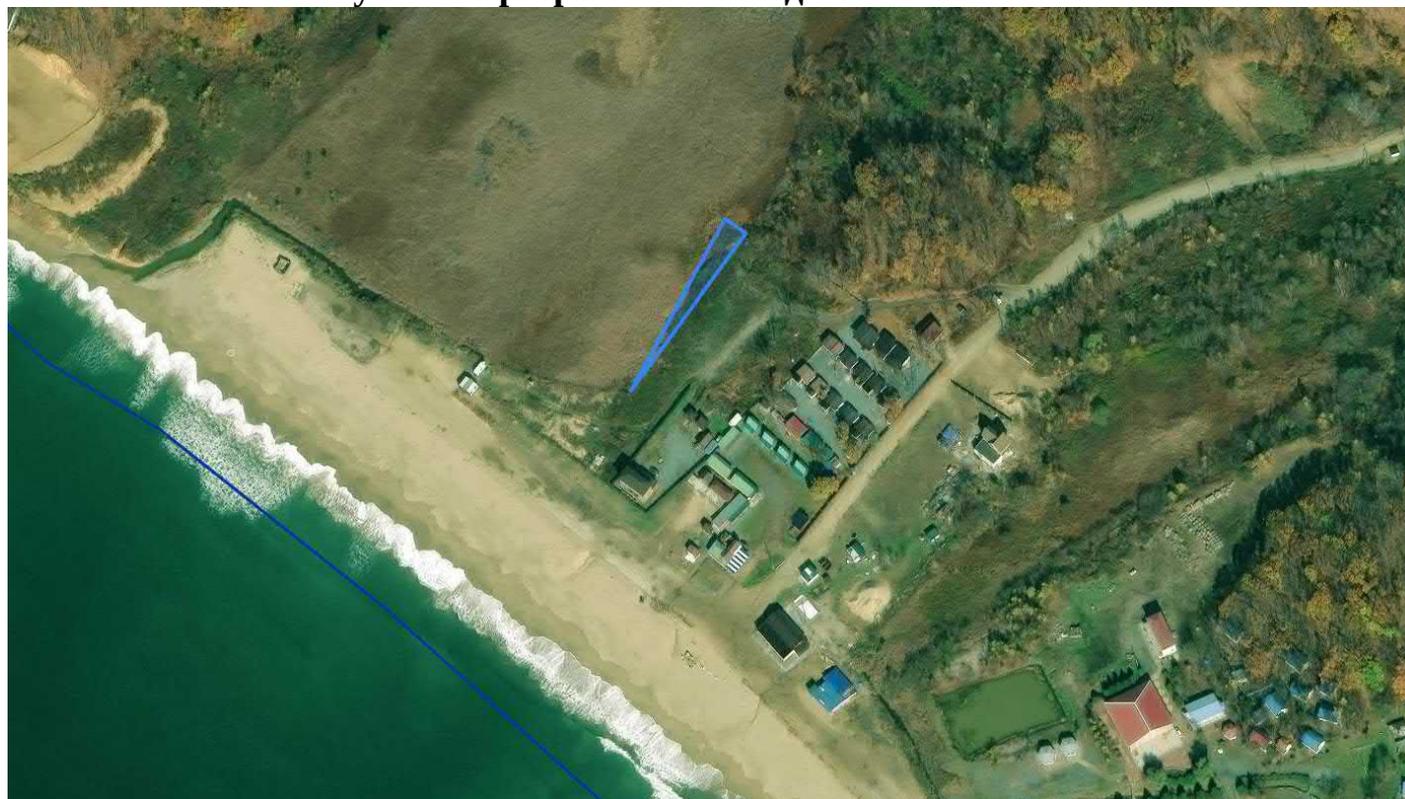
Местоположение: установлено примерно в 730 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — мыс Серый. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ.

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 323423.28     | 2243171.41 |
| 2  | 323448.92     | 2243185.49 |
| 3  | 323467.06     | 2243195.45 |
| 4  | 323484.08     | 2243204.80 |
| 5  | 323499.65     | 2243213.35 |
| 6  | 323493.06     | 2243222.59 |
| 7  | 323478.81     | 2243212.13 |
| 8  | 323463.34     | 2243200.80 |
| 9  | 323446.51     | 2243188.45 |
| 1  | 323423.28     | 2243171.41 |

Территориальная зона: P1 — Зона рекреационной деятельности.

Разрешенный вид использования: -

Схема расположения земельного участка (согласно публичному источнику (<https://dvmap.ru/>), по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования



8) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении образуемого земельного участка площадью 210 кв.м.

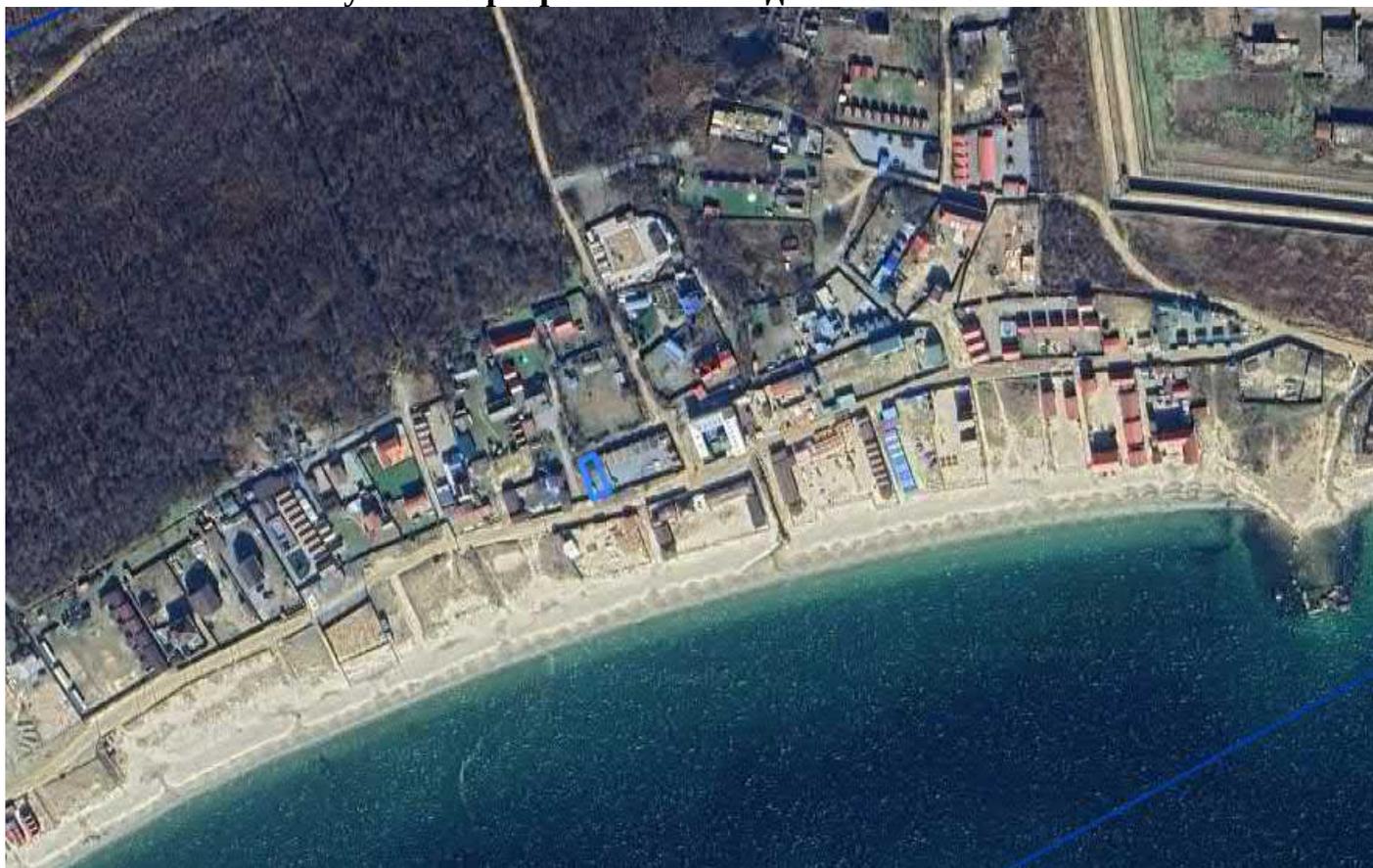
Местоположение: Новолитовское сельское поселение, пос. Волчанец, ул. Набережная, в 80 м на юго-восток от дома 40А.

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 336706.22     | 2219720.23 |
| 2  | 336709.14     | 2219728.15 |
| 3  | 336709.14     | 2219736.75 |
| 4  | 336684.77     | 2219727.16 |

**Территориальная зона:** P2 — Зона охраны природных территорий.

**Разрешенный вид использования:** -

**Схема расположения земельного участка (согласно публичному источнику (<https://dvmap.ru/>), по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования**



9) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении образуемого земельного участка площадью 182 кв.м.

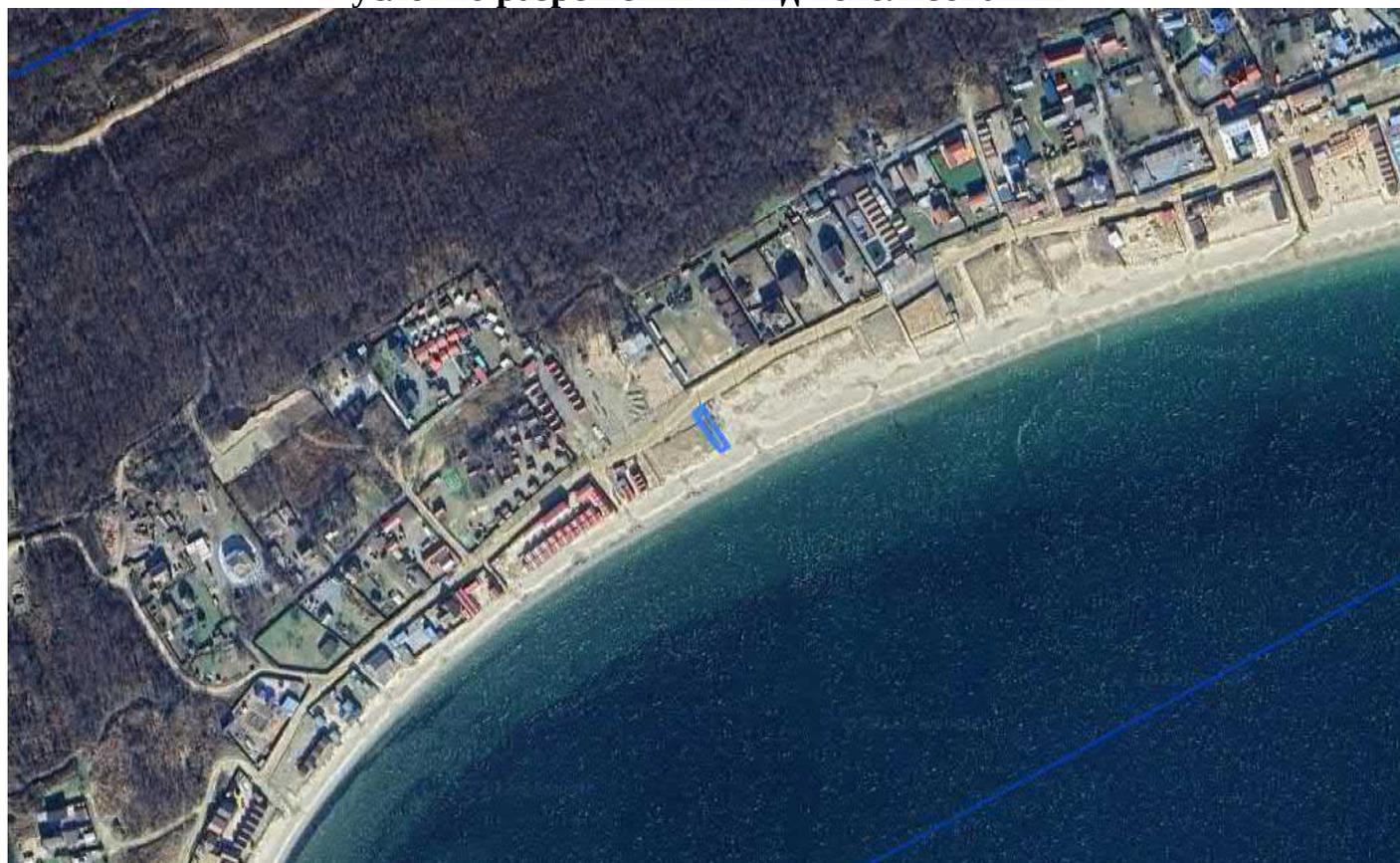
Местоположение: установлено примерно в 71 м по направлению на юг относительно ориентира — жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос. Волчанец, ул. Набережная, д. 56.

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 336548.28     | 2219443.66 |
| 2  | 336552.07     | 2219449.56 |
| 3  | 336546.84     | 2219452.20 |
| 4  | 336530.59     | 2219462.88 |
| 5  | 336526.86     | 2219465.26 |
| 6  | 336524.26     | 2219459.97 |
| 7  | 336527.13     | 2219458.02 |
| 8  | 336543.58     | 2219446.85 |

**Территориальная зона:** P2 — Зона охраны природных территорий.

**Разрешенный вид использования:** -

**Схема расположения земельного участка (согласно публичному источнику (<https://dvmap.ru/>), по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования**



**10) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» в отношении образуемого земельного участка площадью 4747 кв.м.**

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вершина горы Арсения. Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район.

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 323736.70     | 2243385.47 |
| 2  | 323732.21     | 2243389.59 |
| 3  | 323714.56     | 2243365.97 |
| 4  | 323708.02     | 2243357.20 |
| 5  | 323688.71     | 2243342.88 |
| 6  | 323688.22     | 2243342.51 |
| 7  | 323664.91     | 2243326.50 |
| 8  | 323659.40     | 2243322.92 |
| 9  | 323633.01     | 2243305.75 |
| 10   | 323609.83     | 2243290.66 |
| 11   | 323589.84     | 2243281.26 |
| 12   | 323573.81     | 2243273.72 |
| 13   | 323564.55     | 2243269.36 |
| 14   | 323558.37     | 2243267.47 |
| 15   | 323547.00     | 2243263.99 |
| 16   | 323534.88     | 2243260.28 |
| 17   | 323533.23     | 2243259.77 |
| 18   | 323522.68     | 2243258.94 |
| 19   | 323515.58     | 2243258.37 |
| 20   | 323510.86     | 2243258.48 |
| 21   | 323497.72     | 2243258.77 |
| 22   | 323485.93     | 2243259.03 |
| 23   | 323480.43     | 2243259.15 |
| 24   | 323465.68     | 2243261.25 |
| 25   | 323496.73     | 2243217.45 |
| 26   | 323500.54     | 2243219.54 |
| 27   | 323510.36     | 2243224.93 |
| 28   | 323518.58     | 2243227.67 |
| 29   | 323533.48     | 2243232.64 |
| 30   | 323545.71     | 2243236.71 |
| 31   | 323557.81     | 2243240.75 |
| 32   | 323562.44     | 2243242.29 |
| 33   | 323570.24     | 2243248.10 |
| 34   | 323582.37     | 2243257.14 |
| 35   | 323603.80     | 2243273.09 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 36 | 323626.47 | 2243289.97 |
| 37 | 323662.40 | 2243316.72 |
| 38 | 323706.33 | 2243349.44 |
| 39 | 323720.94 | 2243360.31 |
| 40 | 323725.10 | 2243363.41 |

**Территориальная зона:** Р1 — Зона рекреационной деятельности.

**Разрешенный вид использования:** -

**Схема расположения земельного участка (согласно публичному источнику (<https://dvmap.ru/>), по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования**

