**Что такое территория опережающего развития (ТОР)?**

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОР) - часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности.

**Что такое Свободный порт Владивосток (СПВ)?**

Свободный порт Владивосток (СПВ) - это территория, которая пользуется особыми режимами таможенного налогового и административного регулирования.

**Сколько будет действовать режим ТОР?**

Режим будет действовать в течение 70 лет.

**Какие территории относятся к СПВ? Или где расположены территории СПВ?**

К свободному порту Владивосток относятся территории муниципальных образований Приморского края: Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, городского округа Большой Камень, Находкинского городского округа, Партизанского городского округа, городского округа Спасск-Дальний, Уссурийского городского округа, Надеждинского муниципального района, Шкотовского муниципального района, Октябрьского муниципального района, Ольгинского муниципального района, Партизанского муниципального района, Пограничного муниципального района, Хасанского муниципального района, Ханкайского муниципального района, в том числе территории и акватории морских портов, расположенных на

территориях этих муниципальных образований.

К территории свободного порта отнесены (включая территорию и акваторию морского порта): Ванинский муниципальный район (Хабаровский край), Корсаковский городской округ (Сахалинская область), городской округ Певек (Чукотский автономный округ), городской округ Петропавловск-Камчатский (Камчатский край).

**Как получить землю в ТОР?**

После заключения соглашения АО «КРДВ» заключает с резидентом ТОР договор аренды земельного участка. Стоимость аренды рассчитывается для каждого земельного участка индивидуально с учетом льготного коэффициента. После выполнения резидентом условий по заключенному соглашению АО «КРДВ» предоставляет земельный участок в собственность путем заключения договора купли-продажи.

**Сколько будет действовать режим СПВ?**

Режим будет действовать в течение 70 лет.

**На каких условиях можно получить землю в ТОР?**

Для того, чтобы получить землю в ТОР необходимо получить статус резидента ТОР. Если участок никому не принадлежит, не обременен и орган местного самоуправления дает разрешение, то земля выдается под реализацию проекта. Если земельный участок в собственности АО «КРДВ», то также земля выдается под реализацию проекта.

**Какие виды деятельности являются запрещенными?**

1) Добыча нефти и природного газа;

2) Производство подакцизных товаров, за исключением производства автомобилей легковых, мотоциклов, моторных масел, авиационного, дизельного и автомобильного топлива;
3) Деятельность административная и сопутствующих дополнительные услуги (за исключением: аренды и лизинга сельскохозяйственных машин и оборудования; строительных машин и оборудования для гражданского строительства, транспортных средств; воздушных транспортных средств; водных транспортных средств; железнодорожных транспортных средств; двигателей, турбин и станков; прочих машин и оборудования, и материальных средств; деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).
4) Деятельность стоянок для транспортных средств.

**Как подключиться к инфраструктуре (свет, вода, газ, водоотведение, теплоснабжение) в ТОР?**

АО «КРДВ» осуществляет строительство инфраструктуры в ТОР. Вам необходимо указать в заявке потребности вашего будущего проекта в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении. Если ваша заявка с данной информацией будет одобрена, вы сможете подключиться к объектам инфраструктуры. Для каждого ТОРа существует индивидуальный план-график создания объектов инфраструктуры, содержащий в том числе, сроки введения данных объектов в эксплуатацию.

**На какие виды деятельности не предоставляются меры государственной поддержки (льготы по налогам)?**

1) Деятельность финансовая и страховая.

2) Деятельность по организации и проведению азартных игр;

3) Торговля оптовая и розничная, за исключением реализации товаров, произведённых резидентом свободного порта Владивосток на территории свободного порта Владивосток, в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток.

**В какой срок будет рассмотрена заявка?**

Заявка будет рассмотрена в течение 15 рабочих дней. Если заявленный проект будет соответствовать всем необходимым критериям, по вашей заявке будет принято положительное решение. Управляющая компания в срок, не превышающий тридцати календарных дней с даты принятия решения о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности, подготавливает и направляет заявителю проект соглашения об осуществлении деятельности.

**В чем отличия режима ТОР от СПВ и АЗРФ?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ТОР | СПВ | АЗРФ |
| Инфраструктура | Предоставляет УК | Подключение самостоятельно | Подключение самостоятельно |
| Земля | -Предоставляет УК- Согласие на залог прав аренды земельного участка-Льготная арендная ставка на земельный участок- Возможность выкупа земельного участка | Получает на торгах в соответствии с требованиями земельного законодательства | Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без торгов |
| Место реализации проекта | Определенны кадастровыми кварталами  или земельными участками для каждой ТОР индивидуально | Ограничено границами муниципальных образований. | Ограниченно границами муниципальных образований, в пределах территории АЗРФ |
| Необходимые Инвестиции | 500 000 рублей | 5 000 000 рублей в течение трех лет. | 1 000 000 рублей (без учета НДС)(обязательно наличие затрат в объекты недвижимости или комплекс движимого и недвижимого имущества) |
| Особые обязательства резидента | Несет ответственность за неиспользование запрошенной инфраструктуры | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Регистрация | Регистрация осуществлена на ТОР | Регистрация осуществлена на территории СПВ | На территории муниципального образования АЗРФ, являющегося местом реализации инвестиционного проекта» |

**Как получить землю на территории свободного порта?**

Указанные земельные участки предоставляются резидентам свободного порта Владивосток на торгах в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

**Возможно, одной компании одновременно быть резидентом СПВ и ТОР?**

Нет, одна компания не может быть одновременно резидентом ТОР и СПВ. Это связано с тем, что резидентом может стать новое юридическое лицо или новый инвестиционный проект с адресом регистрации в ТОР и СПВ.

**Чем отличается режим СПВ от ТОР и АЗРФ?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ТОР | СПВ | АЗРФ |
| Инфраструктура | Предоставляет УК | Подключение самостоятельно | Подключение самостоятельно |
| Земля | -Предоставляет УК- Согласие на залог прав аренды земельного участка-Льготная арендная ставка на земельный участок- Возможность выкупа земельного участка | Получает на торгах в соответствии с требованиями земельного законодательства | Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без торгов |
| Место реализации проекта | Определенны кадастровыми кварталами  или земельными участками для каждой ТОР индивидуально | Ограничено границами муниципальных образований. | Ограниченно границами муниципальных образований, в пределах территории АЗРФ |
| Необходимые Инвестиции | 500 000 рублей | 5 000 000 рублей в течение трех лет. | 1 000 000 рублей (без учета НДС)  (обязательно наличие затрат в объекты недвижимости или комплекс движимого и недвижимого имущества) |
| Особые обязательства резидента | Несет ответственность за неиспользование запрошенной инфраструктуры | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Регистрация | Регистрация осуществлена на ТОР | Регистрация осуществлена на территории СПВ | На территории муниципального образования АЗРФ, являющегося местом реализации инвестиционного проекта» |