

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О назначении публичных слушаний на территории
Партизанского муниципального округа по учету мнений
и предложений населения по проектам муниципальных правовых
актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельских поселений и межселенных территорий Партизанского
муниципального района

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2023 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2006 № 275 (в редакциях муниципальных правовых актов от 26.04.2019 № 73-МПА, от 13.06.2019 № 103-МПА) и от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа):

1.1. Статью 56 «Градостроительные регламенты использования территорий» дополнить разделом следующего содержания:

«Территориальная зона ТЗ.

Зона размещения объектов трубопроводного транспорта ТЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования инфраструктуры трубопроводного транспорта.

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Основные виды разрешенного использования

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2		3	4	5
Трубопроводный транспорт	7.5	Т 3	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 50 кв.м не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2		3	4	5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

1.3.7. В границах точек согласно каталогу координат (приложение № 1) установить территориальную зону ТЗ «Зона трубопроводного транспорта».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А. Степанов

_____ 2023 года
№ ____-МПА

Приложение № 1

к муниципальному правовому акту «О назначении публичных слушаний на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района, принятому решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от _____.2023 № _____

Каталог координат (контур 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	334316.01	2239839.33
2	334164.37	2240103.41
3	334181.38	2240013.64
4	334183.83	2240000.67
5	334188.84	2239981.94
6	334194.63	2239963.43
7	334259.71	2239799.19
1	334316.01	2239839.33

Каталог координат (контур 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	333993.85	2241388.68
2	333982.13	2241387.51
3	334000.67	2241542.34
4	334000.90	2241544.25
5	334001.73	2241553.42
6	334002.15	2241562.63
7	334002.15	2241572.15

8	334001.76	2241581.04
9	334000.94	2241590.21
10	333999.70	2241599.34
11	333998.06	2241608.40
12	333996.02	2241617.38
13	333993.57	2241626.26
14	333990.73	2241635.02
15	333987.50	2241643.64
16	333983.88	2241652.11
17	333979.89	2241660.41
18	333975.52	2241668.52
19	333970.80	2241676.43
20	333965.73	2241684.12
21	333966.51	2241689.10
22	333966.80	2241690.90
23	333967.81	2241698.51
24	333968.53	2241706.15
25	333968.97	2241713.80
26	333969.12	2241721.47
27	333968.99	2241729.14
28	333968.57	2241736.80
29	333967.86	2241744.44
30	333966.87	2241752.04
31	333966.59	2241753.85
32	333945.51	2241889.52
33	333994.91	2241897.20
34	333967.84	2242071.42
35	333967.48	2242073.73
36	333965.89	2242082.56
37	333963.99	2242091.32
38	333961.78	2242100.01
39	333959.27	2242108.61
40	333956.45	2242117.13
41	333953.34	2242125.54
42	333949.94	2242133.83
43	333946.25	2242142.00
44	333942.27	2242150.04

45	333938.01	2242157.92
46	333933.48	2242165.66
47	333928.68	2242173.23
48	333923.62	2242180.63
49	333918.30	2242187.85
50	333912.72	2242194.87
51	333906.91	2242201.70
52	333905.35	2242203.44
53	333888.35	2242222.43
54	333636.64	2242678.80
55	333630.20	2242690.47
56	333625.08	2242698.40
57	333619.76	2242706.19
58	333614.25	2242713.84
59	333608.54	2242721.35
60	333602.64	2242728.71
61	333596.55	2242735.92
62	333590.28	2242742.97
63	333583.84	2242749.86
64	333573.70	2242759.29
65	333564.77	2242767.59
66	333564.08	2242768.23
67	333553.51	2242777.68
68	333548.70	2242781.81
69	333059.68	2243201.80
70	333057.11	2243204.00
71	333031.49	2243223.53
72	333027.10	2243226.48
73	332973.09	2243262.83
74	332965.64	2243268.04
75	332958.39	2243273.52
76	332951.34	2243279.26
77	332944.51	2243285.25
78	332851.34	2243369.95
79	332839.22	2243380.28
80	332826.47	2243389.82
81	332813.14	2243398.52

82	332799.28	2243406.37
83	332784.95	2243413.31
84	332770.21	2243419.33
85	332755.11	2243424.39
86	332739.72	2243428.49
87	332506.13	2243482.71
88	332338.84	2243282.69
89	332284.69	2243005.34
90	332556.00	2242942.33
91	332626.31	2242878.38
92	332638.34	2242867.43
93	332734.10	2242802.79
94	333208.25	2242393.33
95	333470.30	2241918.22
96	333472.97	2241915.35
97	333478.84	2241877.52
98	333469.03	2241815.41
99	333550.29	2241828.04
100	333566.78	2241721.91
101	333554.08	2241641.48
102	333552.77	2241631.57
103	333551.96	2241621.61
104	333551.64	2241611.61
105	333551.83	2241601.62
106	333552.51	2241591.64
107	333553.69	2241581.71
108	333555.37	2241571.85
109	333557.53	2241562.09
110	333560.18	2241552.45
111	333563.31	2241542.95
112	333566.91	2241533.63
113	333570.98	2241524.49
114	333575.49	2241515.57
115	333580.44	2241506.88
116	333585.83	2241498.46
117	333591.62	2241490.31
118	333583.78	2241425.18

119	333564.56	2241319.23
120	333563.57	2241313.24
121	333562.65	2241306.30
122	333561.98	2241299.33
123	333561.55	2241292.34
124	333561.36	2241285.35
125	333561.42	2241278.35
126	333561.73	2241271.35
127	333562.27	2241264.38
128	333563.07	2241257.42
129	333564.10	2241250.50
130	333565.38	2241243.62
131	333566.90	2241236.78
132	333568.65	2241230.01
133	333570.64	2241223.30
134	333572.87	2241216.66
135	333575.32	2241210.11
136	333578.01	2241203.64
137	333580.91	2241197.27
138	333584.04	2241191.01
139	333587.39	2241184.86
140	333590.95	2241178.84
141	333594.72	2241172.94
142	333598.69	2241167.17
143	333602.86	2241161.55
144	333607.23	2241156.08
145	333611.78	2241150.77
146	333616.52	2241145.61
147	333621.43	2241140.63
148	333626.52	2241135.82
149	333631.77	2241131.19
150	333637.18	2241126.75
151	333642.74	2241122.50
152	333648.45	2241118.45
153	333839.35	2240987.87
154	333849.03	2240882.46
155	333849.48	2240877.49

156	333850.22	2240869.97
157	333851.43	2240862.51
158	333852.64	2240855.05
159	333854.30	2240847.68
160	333855.16	2240844.01
161	333866.35	2240795.93
1	333993.85	2241388.68