



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2022

село Владимиро-Александровское

№ 181

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами:
25:13:020315:6549, 25:13:020315:8091, 25:13:020315:5705**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства организовать и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. Земельного участка площадью 2000 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020315:6549). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 300 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиرو-Александровское, ул.К.Рослого, д.2. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: магазины.

Срок аренды: 10 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 19 142 (Девятнадцать тысяч сто сорок два) рубля 08 копеек.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:13-6.501 от 16.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зон затопления приведены в «Водном кодексе РФ» утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, вид/наименование: Зона затопления территорий с.Владими́ро-Александровское Партизанского муниципального района Приморского края при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер решения: 1) 03-05/328 от 25.02.2021; 2) 48, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление.

1.2. Земельного участка площадью 52 кв. метра (кадастровый номер 25:13:020315:8091). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок расположен примерно в 75 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Кости Рослого, д.28. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта. Срок аренды: 3 года. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 926 (Девятьсот двадцать шесть) рублей 05 копеек.

1.3. Земельного участка площадью 24 кв. метра (кадастровый номер 25:13:020315:5705). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 70 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, д.77а. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта. Срок аренды: 3 года. Начальная цена предмета аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 491 (Четыреста девяносто один) рубль 21 копейка.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Левину Е.В.

И.о. главы Партизанского
муниципального района



В.Р.Сопатенко