 ПРОЕКТ

**ДУМА**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

\_.\_.2021 № \_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в приложение № 3 муниципального правового акта от 25 марта 2016 года № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» |  |

С целью приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 19, 30 Устава Партизанского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в приложение № 3 муниципального правового акта от 25 марта 2016 года № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции решения Думы Партизанского муниципального района от 13.06.2019 № 100)» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального района для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы А.В. Арсентьев

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в приложение № 3 муниципального правового акта от 25 марта 2016 года № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016**

**№ 263 (в редакции решения Думы Партизанского муниципального района от 13.06.2019 № 100)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решениемДумы Партизанскогомуниципального района от \_.\_.2021 № \_\_ |

1. Вприложение № 3 муниципального правового акта от 25 марта 2016 года № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции решения Думы Партизанского муниципального района от 13.06.2019 № 100) внести следующие изменения:

1.1. На Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района земельный участок, расположенный: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с. Золотая Долина, ул. Центральная, дом 37, площадью 1563 кв.м., с кадастровым номером 25:13:020314:300, отнести к одной территориальной зоне «Т - Зона транспортной инфраструктуры».

 1.2. В раздел «**Т. Зона транспортной инфраструктуры»** статьи 56.3 **«Производственные зоны»** включить дополнительную строку следующего содержания:

| Наименование вида разрешённогоиспользованияземельного участка | Код видаразрешённого использованияземельного участка | Описание вида разрешённогоиспользования земельного участка | Параметрыразрешенного использования | Значениепараметра |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1. | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков | не установлены300 кв.мне установлена |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не установлено |
| предельная высота зданий, строений, сооружений | 300 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% |

2. Настоящий правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Партизанского муниципального района Л.В. Хамхоев

\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

№ \_-МПА