**Об участии в программе по улучшению жилищных условий**

 **в сельской местности**

Приложением № 3 Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (ред. от 22.06.2022), установлены Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее - Правила). Приложением к Правилам устанавливается положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях. Гражданин имеет право на получение социальной выплаты при соблюдении в совокупности следующих условий: а) постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства); б) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) в сельской местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий (далее - сводный список); в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного Положением размера общей площади жилого помещения при условии подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер. Гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала. 2 Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья. Стоимость одного квадратного метра для расчета социальной выплаты устанавливается каждый год Правительством Приморского края; г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Предоставление группам граждан социальных выплат осуществляется в следующей очередности: а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир); б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир); в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений; 3 г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, подает в отдел сельского хозяйства администрация Партизанского муниципального района заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, с приложением: а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи; б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи; в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи; г) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в установленном размере; д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях); е) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; ж) документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок: 4 - не более двух месяцев со дня окончания действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья; - не более двух лет со дня окончания действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (участие в долевом строительстве) жилья. Министерство сельского хозяйства Приморского края вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае: 1) несоблюдения сроков, установленных для оформления жилого помещения в собственность; 2) реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности; 3) осуществления гражданином трудовой или предпринимательской деятельности менее 5 лет со дня получения социальной выплаты на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

По вопросу участия в Программе, Вы можете обратиться в отдел жилищного фонда администрации по адресу: с.Владимиро–Александровское, ул.Комсомольская, д.45А, каб.13 или по телефону 8(42365) 21-474.