**Экономико-географическое положение муниципального образования**

**Партизанский муниципальный район (по состоянию на 01.01.2023г.)**

| ***№*** | ***Данные*** | ***Партизанский муниципальный район (ПМР)*** |
| --- | --- | --- |
|  | Административный центр | Село Владимиро - Александровское |
|  | Контактная информация | И.о.главы администрации МО - Степанов Александр Анатольевич  Телефон – 8 (423 65) 21 3 09.  Почтовый адрес администрации МО - 692962, Приморский край, с.Владимиро –Александровское, ул.Комсомольская, 45-а.  Электронный адрес администрации МО - E-mail: [**adm@partizansky.ru**](mailto:adm@partizansky.ru)  Адрес официального сайта МО - [**http://rayon.partizansky.ru**](http://rayon.partizansky.ru/) |
|  | Географическое положение | Площадь МО – 409724 га  Удаленность от: краевого центра - 198 км, ближайшего аэропорта - 170 км (в г.Артем),  морского порта - 45 км до порт Восточный (бухта Врангеля), также ближайшие порты –торговый, рыбный и нефтеналивной порт г. Находка.  железнодорожной станции – 15 км (ж/д ст.»Находка»), 6 км (ж/д ст. Боец –Кузнецов).  Муниципальный район имеет несколько выходов к побережью Японского моря, с бухтами, где имеются возможности для организации хозяйств марикультуры и рекреационных объектов (береговая зона отдыха, пляж). Благодаря близости к крупнейшему российскому порту на Дальнем Востоке – «Находка», район имеет морской выход ко многим странам АТР, в т.ч.крупнейшим – КНР, США, Японии и другим.  Благодаря выходу крупнейшей железнодорожной магистрали – Транссиба (железнодорожная ветка «Угольная-Находка») к портам г.Находки, район имеет возможности для реализации контактных транспортно-транзитных функций в связях России и Азиатско-тихоокеанского региона.  Муниципальный район имеет и сухопутные выходы: железнодорожные и автодорожные в соседние близко расположенные страны – Китай и КНДР. |
|  | Климат | Специфика климатических условий: холодная, малоснежная зима и муссонные дожди (в конце лета и осенью нередки тайфуны и наводнения). Среднегодовая температура воздуха – положительная и составляет 4,3 градуса Цельсия. Средняя температура наиболее холодных суток - 23 градуса Цельсия, продолжительность отопительного периода – 202 суток. В зимний период преобладают ветры северных направлений, в летний – южных. Среднегодовая влажность составляет 71 %.  Климатические особенности характеризуются обилием тихоокеанских муссонов умеренного пояса. Близость океана и открытая местность является причиной сильных ветров южного направления в весенний период. |
|  | Основные природные ресурсы | Территория располагает уникальными природными ресурсами, создающими надёжную сырьевую основу для развития экономики района.  Отдельные месторождения строительного камня, глины, гранита, песка и гравия эксплуатируются, полезные ископаемые пригодны для всех видов строительных работ.  Наиболее распространенными на территории района минеральными ресурсами являются строительные материалы: Врангелевское месторождение гранодиоритов, Фроловское и Кузнецовское месторождения известняков, Хмыловское месторождение суглинков, Фроловское месторождение габбро, Владимиро-Александровское и Новолитовское месторождения кирпичных глин и др. месторождения. На базе месторождений в с. Владимиро-Александровском, с. Фроловке, с. Боец-Кузнецов. и др. работают промышленные предприятия, которые выпускают стеновые материалы (кирпич) и нерудные строительные материалы (известь, щебень).  В муниципальном районе имеются подземные запасы различных минеральных ресурсов, таких как облицовочного камня, гранита, цветного мрамора, угля, торфа, агата, золота.  Территория муниципального района располагает богатыми лесными ресурсами.Площадь лесных массивов составляет 376,4 тыс.га.  Земли сельскохозяйственных угодий занимают 20613 га или 5,03 % от общей площади земельных ресурсов. Почвы нуждаются в минерализации и внесении органических удобрений. При условии поддержания высокого уровня плодородия почв можно обеспечить высокую экономическую эффективность сельскохозяйственного землепользования.  Партизанский район считается лесным и сельскохозяйственным районом. В районе сосредоточено около 0,4% эксплуатационных запасов древесины и 1,3% пашни Приморского края. Лесозаготовительные предприятия производят 5,3% объема деловой древесины края, эксплуатационные запасы древесины составляют 40,0 тыс.га. Площадь пашни занимает 2,2% всей территории района.  Прибрежная зона Японского моря располагает богатыми запасами морепродуктов, включая креветку, трепанга, гребешка, ежей, морских растений. Занимая выгодное географическое положение, район обладает богатейшими рекреационными ресурсами морской береговой полосы. Общая протяженность береговой линии составляет 50,6 км.  Район занимает выгодное географическое положение и располагает уникальными рекреационными ресурсами, пляжами, культурно-историческим наследием и, безусловно, туристическим потенциалом.  Более 2637 га 4-х утвержденных рекреационных зон - пади Алексеевская (240 га), пади Ималиновской (1500 га), земель бухт Триозерье (817 га), Лашкевича (80 га) - предназначено для организации длительного и кратковременного отдыха горожан и приезжающих. Из общей площади земель береговой линии и рекреационных земель на сегодня задействовано около 5 %.  Здесь хорошие климатические условия для организации круглогодичного туризма, широкие возможности для развития экологического, водного и сельского туризма. На территории района находятся музей с богатой коллекцией интереснейших археологических экспонатов и 28 официально зарегистрированных памятников природы краевого значения. |
|  | Ведущие отрасли экономики | В экономике муниципального района основными отраслями являются: лесозаготовки, сельскохозяйственное производство, пищевая промышленность и промышленность строительных материалов, розничная торговля. Лесозаготовительные предприятия (АО «Сергеевский леспромхоз») дислоцируюется в с.Сергеевка наиболее крупные сельскохозяйственные предприятия расположены: в с.Новолитовск (СХПК «Новолитовский») с. Новая Сила (ООО «Агрофонд-П»), и крестьянские хозяйства (КХ «Гришко», КХ «Исток» КХ «Заречное») в с.Сергеевка, с.Фроловка (КХ «Морозовой»),  Сеть розничной торговли наиболее развита в следующих населенных пунктах района - Владимиро -Александровское, Екатериновка, с.Новицкое, а также в с.Сергеевка, с. Золотая Долина, п.Волчанец. |
|  | Транспортная инфраструктура | Село Владимиро –Александровское –районный центр, связан автомобильной дорогой с городами Находка протяженностью 15 км и Партизанск – 35 км. В шести километрах от районного центра находится железнодорожная станция Боец Кузнецов, расположенная на железнодорожной ветке Угольная - Находка. Также ближайшие железнодорожные станции: Находка, Партизанск. Автобусным маршрутом административный центр соединен с аэропортом и морским вокзалом порта Владивосток, и морским портом г.Находка.  Авиасообщение отсутствует.  Наиболее развитым видом транспорта является автомобильный, плотность автомобильных дорог – 45,4 км/тыс.км2 (в среднем по Приморскому краю – 68,8 км/тыс.км2). |
|  | Крупные и средние предприятия, работающие на территории муниципального образования | На территории муниципального района действуют основные предприятия, организации производящие товары, работы и услуги:  АО «Сергеевский леспромхоз» (лесозаготовка, обработка древесины)  ФКУ ИК- 27 ГУФСИН России по Приморскому краю (брусчатка, готовые металлические изделия)  ФКУ ИК -22 ГУФСИН России по Приморскому краю (кирпич, блоки и камни мелкие стеновые, хлеб)  Филиал «Партизанский» АО «Примавтодор» (добыча щебня, строительство и содержание автодорог)  ИП Андрейчук О.Ф. (хлебобулочные и кондитерские изделия)  СХПК «Новолитовский» (цельномолочная продукция, мясо)  ООО «Агрофонд-П» (животноводство)  Тепловой район «Владимиро-Александровский» филиала КГУП «Примтеплоэнерго» (тепловая энергия)  МКП «Районное хозяйственное управление» (распределение воды, водоотведение)  ООО «ВекторСтройСервис» (тепловая энергия, содержание жилого фонда)  ООО «ЖЭУ Волчанец» (тепловая энергия, водоснабжение, содержание жилого фонда)  ООО «МикВосток» (прочие изделия и менталла)  ООО «Торгово- строительная компания» (кирпич керамический)  КХ «Гришко»,КХ «Еременко», КХ «Морозовой» (растениеводство, животноводство)  ИП Мазуров А.Д. (розничная торговля)  ИП Плют А.К. (розничная торговля)  ООО «Анна» (розничная торговля)  ИП Шерстнева О.П. (розничная торговая сеть)  ИП Чеканов О.С. (инфраструктура туризма)  ИП Традеева Т.А.(туризм) |
|  | Трудовые ресурсы | Постоянного населения на 1 января 2022 года проживало 29515 человек.  Численность населения трудоспособного возраста составляет 174114 человек, из них занято в экономике 10500 человек. Численность населения старше трудоспособного возраста – 6847 человек. |
|  | Учебная база профессиональной подготовки специалистов | Высшие учебные заведения и средние профессиональные учебные заведения на территории Партизанского муниципального района отсутствуют. |
|  | Местные налоги, действующие на территории МО (ставки местных налогов) | Налоговые ставки **земельного налога** на межселенной территории установлены решением Думы Партизанского муниципального района от 26.10.2006г. №271 «Об установлении земельного налога на межселенных территориях Партизанского муниципального района».  Налоговые ставки земельного налога, действующие на межселенной территории района: 1). 0,3 % в отношении земельных участков:- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства); - предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;  2). 1,5 % в отношении прочих земельных участков.  Налоговые льготы по земельному налогу установлены в соответствии с Налоговым кодексом РФ, дополнительные льготы отдельным категориям налогоплательщиков, в тои числе в отношении субъектов малого предпринимательства, не предоставлялись.  Ставки налога на землях в границах сельских поселений на 2012 год по 6-ти сельским поселениям, расположенным в границах Партизанского района, дифференцированы в зависимости от использования:  1) 0,3% в отношении земельных участков:  отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;  занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;  приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;  2) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.  Плательщики налога- юридические и физические лица.  Ставки **налога на имущество физических лиц** на межселенной территории на строения, помещения и сооружения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости (согласно решению Думы Партизанского муниципального района от 26.10.2006 №272 "Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенных территориях Партизанского муниципального района"):  Стоимость имущества Ставка налога  До 300 тыс. рублей 0,1%  От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей 0,2%  Свыше 500 тыс. рублей 0,3%  Ставка налога на 2012 год по 6-ти сельским поселениям, расположенным на территории Партизанского муниципального района, дифференцированы в зависимости от стоимости имущества, плательщики налога -физические лица.  Во Владимиро- Александровском поселении установлены следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:   |  |  | | --- | --- | | стоимость имущества | Ставка налога | | До 300 тыс. рублей (включительно) | 0,1% | | свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей (включительно) | 0,3% | | свыше 500 тыс. рублей до 1 000 тыс. рублей (включительно) | 0,5% | | свыше 1 000 тыс. рублей до 1 500 тыс. рублей (включительно) | 0,7% | | свыше 1 500 тыс. рублей до 2 000 тыс. рублей (включительно) | 1% | | свыше 2 000 тыс. руб. | 2% |   В Сергеевском поселении установлены следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:   |  |  | | --- | --- | | стоимость имущества | Ставка налога | | До 300 тыс. рублей (включительно) | 0,1% | | свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей (включительно) | 0,3% | | свыше 500 тыс. рублей | 0,5% |   В остальных 4-х сельских поселениях (Новолитовском, Новицком, Екатериновском, Золотодолинском) установлены следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:   |  |  | | --- | --- | | стоимость имущества | Ставка налога | | До 300 тыс. рублей (включительно) | 0,1% | | свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей (включительно) | 0,2% | | свыше 500 тыс. рублей | 0,3% | |
|  | Тарифы, действующие на территории МО | Электроэнергия  Тарифы на электрическую энергию для юридических лиц в Приморском крае утверждены постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 31.05.2012 № 26/70. Расчет тарифа производится индивидуально в зависимости от группы потребителей, используемой мощности, уровня напряженности используемой электроэнергии, вида тарифа, а также договора поставки электроэнергии.  Тарифы на технологическое присоединение юридических и физических лиц к сетям электроснабжения утверждены постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 21.03.2012 №14/2, и составляют 15844,1 руб. за присоединение к сетям свыше 16 кВт.  Действующие тарифы на 01.07.2012г. для юридических лиц:  Тепловая энергия (тарифы включают НДС):  ООО «Луч» Владимиро-Алекс. поселение:  - для всех организаций 2357,64 руб./Гкал.  ООО «Луч» Новицкое поселение:  - для всех организаций 2114,56 руб./Гкал.  ООО «Луч» Золотодолинское поселение:  - для всех организаций 2114,56 руб./Г кал.  КГУП «Примтеплоэнерго» (Екатериновское поселение):  - для всех организаций 3016,08 руб./Гкал.  ООО «ЖЭУ –Волчанец» (Новолитовское поселение):  - для всех организаций 2112 руб. /Гкал.  ООО «ЖКХ» (Сергеевское поселение):  - для всех организаций 2314 руб. /Гкал.  Водоснабжение (тарифы включают НДС):  ООО «Вод Еко» Владимиро-Александровское поселение, Екатериновское поселение:  -для всех организаций - 40,06 руб/м3.  ООО «Луч» Золотодолинское поселение:  - для всех организаций - 33,36 руб./м3.  ООО «Луч» Новицкое поселение:  - для всех организаций - 33,36 руб./м3.  ООО «ЖЭУ –Волчанец» (Новолитовское поселение):  - для всех организаций 41 руб. /м3.  ООО «ЖКХ» (Сергеевское поселение):  - для всех организаций 52,34 руб. /м3.  Водоотведение (тарифы включают НДС):  ООО «Вод Еко» Владимиро-Александровское поселение, Екатериновское поселение:  -для всех организаций - 13,13 руб/м3.  ООО «Луч» Золотодолинское поселение:  - для всех организаций - 34,93 руб./м3.  ООО «Луч» Новицкое поселение:  - для всех организаций - 69,94 руб./м3.  ООО «ЖЭУ –Волчанец» (Новолитовское поселение):  - для всех организаций 39,11 руб. /м3.  Ставки на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения будут установлены по завершению разработки схем территориального планирования сельских поселений. Владимиро – Александровское и Екатериновское поселения планируют к утверждению тарифы на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения в 2013г. (ООО « ВодЕко»), Новолитовское поселение планирует к утверждению тарифы на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения в 4 квартале 2012г. (ООО «ЖЭУ - Волчанец»). |
|  | Арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности | Арендная плата на территории Партизанского муниципального района установлена в соответствии с муниципальным правовым актом от 24.06.2011 №244-МПА «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изм. от 13.07.2012 №320- МПА), и постановлением администрации Партизанского муниципального района от 11 июля 2011г. №277 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Партизанского муниципального района» (в ред. постановления администрации Партизанского муниципального района от 25.01.2012 №75).    Ставки арендной платы составляют:  «При передаче в аренду земельных участков под строительство (за исключением дачного и жилищного строительства) субъектам малого и среднего предпринимательства, ставка арендной платы на период строительства в населенных пунктах составляет 6 рублей, вне черты населенных пунктов 3 рубля за квадратный метр земельного участка независимо от вида разрешенного использования. Период строительства устанавливается: при наличии проекта в соответствии с проектом, без проекта устанавливается условиями договора аренды, но не должен превышать 3-х лет».  Ставки арендной платы за использование земельных участков составляют:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Вид разрешенного использования | | | Ставка арендной платы за использование земельных участков | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5.** | **Земли для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | | | Владимиро-Александровское | Екатери-новка | | Золотая Долина | | Новицкое, Сергеевка | | | Волчанец | | Никола-евка | | | Новоли-  товск | | | Остальные | | 5.1. | Киоски газетные, торговые, страховых компаний, торговые лотки | | | 0,074 | 0,158 | | 0,135 | | 0,131 | | | 0,15 | | 0,199 | | | 0,092 | | | 0,119 | | 5.2. | Торговые павильоны, рестораны, ночные клубы | | | 0,056 | 0,119 | | 0,101 | | 0,099 | | | 0,112 | | 0,148 | | | 0,069 | | | 0,089 | | 5.3. | Мастерские авторемонтные, шиноремонтные, кафе, бары, закусочные (в том числе придорожные) | | | 0,051 | 0,109 | | 0,093 | | 0,09 | | | 0,103 | | 0,137 | | | 0,063 | | | 0,082 | | 5.4. | Здания магазинов, автозаправочные станции (в том числе передвижные) | | | 0,028 | 0,059 | | 0,051 | | 0,049 | | | 0,056 | | 0,075 | | | 0,035 | | | 0,045 | | 5.5. | Сапожные, слесарные и др. мастерские бытового обслуживания | | | 0,015 | 0,032 | | 0,027 | | 0,026 | | | 0,03 | | 0,04 | | | 0,018 | | | 0,024 | | 5.6. | Предприятия бытового питания, пекарни | | | 0,012 | 0,026 | | 0,022 | | 0,021 | | | 0,024 | | 0,032 | | | 0,015 | | | 0,019 | | **6.** | **Земли для размещения гостиниц** | | | 0,24512 | | | | | | | | | | | | | | | | | | **7.** | **Земли для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7.1. | Спортплощадки | | | 0,00048 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7.2. | Автодромы | | | 0,00239 | | | | | | | | | | | | | | | | | | **8.** | **Земли для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.1. | Оздоровительные центры | | | 0,17329 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.2. | Базы, зоны отдыха, пляжи, турбазы в черте населенного пункта | | | Владимиро-Александровское | Екатери-новка | | Золотая Долина | | Новицкое, Сергеевка | | | Волчанец | | Монакино | | | Перетино | | | Остальные | | 0,087 | 0,087 | | 0,087 | | 0,087 | | | 0,077 | | 0,136 | | | 0,114 | | | 0,087 | | 8.3. | Базы, зоны отдыха, пляжи, турбазы вне черты населенного пункта | | | 0,17329 | | | | | | | | | | | | | | | | | | **9.** | **Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **В черте населенного пункта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9.1. | Объекты коммунальной инфраструктуры, электро-, теле-, радиосвязи, промышленные предприятия базы и др. | | | Владимиро-Александровское | Екатери-новка | | Золотая Долина | | Новицкое, Сергеевка | | Волчанец | | | Никола-евка | | | Новоли-  товск | | Остальные | | | 0,027 | 0,06 | | 0,051 | | 0,05 | | 0,045 | | | 0,075 | | | 0,045 | | 0,045 | | | 9.2. | Административные здания, объекты газоснабжения | | | 0,033 | 0,071 | | 0,061 | | 0,059 | | 0,053 | | | 0,088 | | | 0,053 | | 0,053 | | | 9.3. | Хозяйственные дворы, площади обслуживания зданий | | | 0,051 | 0,111 | | 0,095 | | 0,092 | | 0,084 | | | 0,139 | | | 0,084 | | 0,084 | | | 9.4. | Пункты приема и временного хранения вторичного сырья | | | 0,014 | 0,029 | | 0,025 | | 0,024 | | 0,021 | | | 0,035 | | | 0,021 | | 0,021 | | | 9.5 | Площадки складирования различного материала и грунта | | | 0,007 | 0,016 | | 0,013 | | 0,013 | | 0,01 | | | 0,017 | | | 0,01 | | 0,01 | | | **Вне черты населенного пункта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | Группы функционального использования земель промышленности | | | | | | | | | | |  | | | | | | | 9.6. | | Промышленные предприятия, базы и др. | | II и V группы | | | | | | | | | | | 0,091 | | | | | | | III группа | | | | | | | | | | | 0,148 | | | | | | | IV группа | | | | | | | | | | | 8,491 | | | | | | | Земли сельхоз назначения | | | | | | | | | | | 6,081 | | | | | | | 9.7. | | Магазины, станции технического обслуживания | | II и V группы | | | | | | | | | | | 0,772 | | | | | | | III группа | | | | | | | | | | | 1,252 | | | | | | | IV группа | | | | | | | | | | | 71,887 | | | | | | | Земли сельхоз назначения | | | | | | | | | | | 51,486 | | | | | | | 9.8. | | Административные здания, объекты газоснабжения | | II и V группы | | | | | | | | | | | 0,202 | | | | | | | III группа | | | | | | | | | | | 0,328 | | | | | | | IV группа | | | | | | | | | | | 18,867 | | | | | | | Земли сельхоз назначения | | | | | | | | | | | 13,512 | | | | | | | 9.9. | | | Объекты коммунальной инфраструктуры, объекты электро-, теле-, радиосвязи | II и V группы | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | III группа | | | | | | | | | | | 0,114 | | | | | | | IV группа | | | | | | | | | | | 6,566 | | | | | | | Земли сельхоз назначения | | | | | | | | | | | 4,702 | | | | | | | 9.10. | | | Нефте- газотрубопроводы | II и V группы | | | | | | | | | | | 0,107 | | | | | | | III группа | | | | | | | | | | | 0,174 | | | | | | | IV группа | | | | | | | | | | | 10,019 | | | | | | | Земли сельхоз назначения | | | | | | | | | | | 7,148 | | | | | | | 9.11. | | | Площадки складирования различного материала, грунта | II и V группы | | | | | | | | | | | 0,039 | | | | | | | III группа | | | | | | | | | | | 0,063 | | | | | | | IV группа | | | | | | | | | | | 3,650 | | | | | | | Земли сельхоз назначения | | | | | | | | | | | 2,567 | | | | | | | 9.12. | | | Хозяйственные дворы, площадки обслуживания зданий, автопарковки | II и V группы | | | | | | | | | | | 0,142 | | | | | | | III группа | | | | | | | | | | | 0,23 | | | | | | | IV группа | | | | | | | | | | | 13,207 | | | | | | | Земли сельхоз назначения | | | | | | | | | | | 9,459 | | | | | | | **10.** | | | **Земли занятые водными объектами, находящимися в обороте** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.1. | | | Для сельского хозяйства (в том числе рыбоводства, рыболовства) | 0,0305 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.2. | | | Под водными объектами (водозаборы, каналы, гидрозащитные сооружения) | 0,0610 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11. | | | **Земли предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,**  **полос отвода железных и автомобильных дорог и др.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11.1. | | | Карьеры и участки добычи полезных ископаемых в черте населенного пункта | Владимиро-Александровское | | Екатери-новка | | Золотая Долина | | Новицкое, Сергеевка | | | Волчанец | | | Никола-  Евка | | Новоли-  товск | | | | 0,008 | | 0,017 | | 0,015 | | 0,014 | | | 0,016 | | | 0,022 | | 0,02 | | | |  | | | | Группы функционального использования земель | | | | | |  | | | | | | | | | | | | 11.2. | | | Карьеры и участки добычи полезных ископаемых вне черты населенного пункта | II и V группы | | | | | | 0,028 | | | | | | | | | | | | III группа | | | | | | 0,046 | | | | | | | | | | | | IV группа | | | | | | 2,677 | | | | | | | | | | | | Земли сельхоз назначения | | | | | | 1,3 | | | | | | | | | | | | 11.3. | | | Размещение железнодорожных путей и автомобильных дорог | II и V группы | | | | | | 0,2 | | | | | | | | | | | | III группа | | | | | | 0,33 | | | | | | | | | | | | IV группа | | | | | | 18,7 | | | | | | | | | | | | Земли сельхоз назначения | | | | | | 13,378 | | | | | | | | | | | | 11.4. | | | Полосы отвода железных и автомобильных дорог | II и V группы | | | | | | 0,121 | | | | | | | | | | | | III группа | | | | | | 0,197 | | | | | | | | | | | | IV группа | | | | | | 11,32 | | | | | | | | | | | | Земли сельхоз назначения | | | | | | 8,108 | | | | | | | | | | | | 11.5. | | | Подъездные дороги | II и V группы | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | III группа | | | | | | 0,033 | | | | | | | | | | | | IV группа | | | | | | 1,87 | | | | | | | | | | | | Земли сельхоз назначения | | | | | | 1,337 | | | | | | | | | | | | 12. | | | **Земли занятые особо охраняемыми территориями и объектами, лесами, скверами, парками и садами** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12.1. | | | Парки, скверы | 4,68961 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12.2. | | | Памятники природы | 2,34481 | | | | | | | | | | | | | | | | | | **13.** | | | **Земли для сельскохозяйственного использования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13.1. | | | Огородничество в черте населенного пункта | 0,17928 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.2. | | | Пашня | 0,06944 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13.3. | | | Сенокос | 0,02778 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13.4. | | | Пастбище | 0,00926 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Инвестиционно-привлекательные земельные участки МО | Инвестиционные площадки типа **Greenfield** отсутствуют.  Инвестиционные площадки типа **brownfield** предоставлены в форме инвестиционно – привлекательных земельных участков, расположенных на территории Партизанского муниципального района:  1). **Бухта Лашкевича Партизанского муниципального района:**  1. Площадь земельного участка: 150001 кв.м.  2. Объекты незавершенного строительства (17 корпусов): 3347,3 кв.м.  3. Местоположение: примерно в 650 метрах на юг от вершины горы Сестра Партизанского района.  4. Условия предоставления земельного участка объектов незавершенного строительства: продажа.  5. Рекомендации целевого использования: для строительства спортивно-оздоровительного комплекса.  6. Фотографические материалы: имеются.  2). **База отдыха на территории пос.Волчанец:**  1. Площадь земельного участка: 26500 кв.м.  2. Местоположение: примерно в 650 метрах на юго-восток от дома №17 по ул.Набережная в пос.Волчанец.  3. Условия предоставления земельного участка: продажа права на заключение договора аренды.  4. Рекомендации целевого использования: для строительства базы отдыха.  5. Фотографические материалы: имеются |