|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1 | | | |
| **Партизанский муниципальный район**  **И.о.главы – Степанов Александр Анатольевич** | | | |
| **Итоги социально-экономического развития за 2022 год** | | | |
|  | **2021 г.** | **2022 г.\*** | **в % к**  **2021 г.** |
| **Численность населения,  тыс. чел. (на начало отчетного года)** | **29,777** | **29,768** | **99,97** |
| **Численность занятых в экономике, тыс. чел.** | **10,5** | **10,5** | **100** |
| **Площадь территории, кв. км** | **4097,2** | **4097,2** | **100** |
| **Оборот крупных и средних организаций, млн.руб.** | **877,9** | **980,6** | **111,7** |
| **Доля в обороте организаций края, %** | 0,05 | 0,05 | 0 п.п. |
| **Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями, млн. руб. (темп в действующих ценах)** | **866,28** | **971,1** | **112,1** |
| **Доля в объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями края, %** | 0,096 | 0,09 | -0,006 п.п |
| Строительство | 607,3 | 650,52 | 100,51) |
| Производство продукции сельского хозяйства | 1883,71 | 1585,53 | 88,6 1) |
| Лесозаготовки | 174,4 | 265,1 | 152 |
| Рыболовство | 0 | 0 | 0 |
| Оборот розничной торговли | 4666,2 | 5392,75 | 101,21) |
| Оборот общественного питания | 162,5 | 190,77 | 103,81) |
| Объем платных услуг населению | 892,1 | 948,1 | 98,51) |
| **Малый бизнес** |  |  |  |
| **Малый бизнес, оборот малых предприятий и ИП,** млн. рублей (темп роста в действующих ценах) | 5852,8 | 6449,6 | 110,2 |
| **Малый бизнес, оборот малых (без учета ИП, средних предприятий)**, млн. рублей (темп роста в действующих ценах) | 2677,2 | 2426,5 | 90,6 |
| Доля малых предприятий и ИП в общем обороте МО, % | 66,8 | 68,4 | +1,6 п.п |
| Доля малых предприятий (без учета средних, ИП) в общем обороте МО, % | 30,5 | 25,7 | -4,8 п.п. |
| Число малых предприятий (без учета ИП), ед. | 166 | 165 | 99,4 |
| Число индивидуальных предпринимателей (ИП), ед. | 517 | 513 | 99,2 |
| Доля малых предприятий (без учета средних, ИП) в числе хозяйствующих субъектов, % | 19,0 | 19,1 | +0,1 п.п |
| Численность занятых в малом бизнесе (без учета средних, ИП), тыс. чел. | 1,28 | 1,24 | 96,9 |
| Доля занятых в малом бизнесе (без учета средних, ИП) в общей численности занятых, % | 12,2 | 11,8 | -0,4п.п. |
| Доля занятых в малом и среднем предпринимательстве (с учетом средних предприятий, ИП, самозанятых) в общей численности занятых в экономике, % | 27,6 | 30,6 | +3 п.п. |
| **Социальные индикаторы** |  |  |  |
| Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, руб.2) | 43928,8 | 49 179,5 | 111,9 |
| Просроченная задолженность по заработной плате, млн. руб. | 0 | 0 | 0 |
| **Инвестиционное развитие** |  |  |  |
| Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб. | 1309,9 | 2114,86 | 141,11) |
| Введено жилья, кв. м | 20878,5 | 25785 | 123,5 |
| Обеспеченность жильем на душу населения, кв. м | 23,3 | 24 | 103 |
| **Занятость населения** | | | |
| Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению, % | 1,82 | 0,9 | -0,92 п.п. |
| Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий, человек | 96,19 | 50,5 | 52,5 |
|  | | | |

Примечание: \* показатели 2021 и 2022 годов в таблице приведены в оценке (предварительные данные)

1. темп роста в сопоставимых ценах
2. по крупным, средним и некоммерческим организациям

**1.Краткая характеристика экономики Партизанского муниципального района**

**1.1. Основные отрасли экономики муниципального образования**

На 01 января 2023 года в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов по Партизанскому району учтено 865 хозяйствующих субъектов всех форм собственности, в том числе 352 юридических лица и 513 индивидуальных предпринимателя. По отношению с прошлым годом общее количество организаций и индивидуальных предпринимателей уменьшилось на 7 единиц, в том числе количество юридических лиц сократилось на 3 ед., количество индивидуальных предпринимателей - на 4 единицы.

По формам собственности в официальном учете структура организаций представлена: государственные предприятия – 18 единиц (5,1%), муниципальные – 63 (17,9%), частные – 249 (70,7%), прочие (смешанной формы собственности, иностранной) – 22 (6,3%).

Кроме этого, на территории Партизанского муниципального района зарегистрированы и осуществляют деятельность 788 физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Экономика района представлена в большей степени лесной промышленностью, сельским хозяйством, строительством и розничной торговлей, которые обеспечивают основную занятость населения района в реальном секторе и 83,6% валового продукта территории.

Выпуск товаров, работ и услуг базовых отраслей экономики за 2022 год составил 9423,78 млн.руб., что составляет 107,5 % в действующих ценах к соответствующему периоду прошлого года (или 97,8% в сопоставимых ценах). Динамика объемов производства в базовых отраслях экономики в сопоставимых ценах к уровню 2021г. сложилась следующим образом:

Сельское хозяйство – 88,6%;

Лесозаготовки - 101,1 %;

Промышленное производство -87,7%;

Строительство – 100,5%;

Розничная торговля – 101,2%;

Общественное питание – 103,8%;

Платные услуги населению – 98,5%.

Структура внутреннего валового продукта: промышленное производство (перерабатывающие и добывающие производства, производство и распределение теплоэнергии и воды) – 391 млн. руб. (4,1% в общем объеме валового продукта), лесозаготовки –265,1 млн. руб. (2,8 %), сельское хозяйство – 1585,53 млн. руб. (16,8%), строительство – 650,52 млн. руб. (6,9%), розничный товарооборот – 5392,75 млн. руб. (57,2%), платные услуги населению – 948,1 млн. руб. (10,1%), общественное питание – 190,77млн. руб. (2%).

**1.2. Местный бюджет**

Основные параметры консолидированного местного бюджета за 2022 год: доходы 1619,8 млн.рублей, расходы 1594,4 млн.рублей, профицит 60,9 млн.рублей.

Из общих поступлений в бюджет налоговые и неналоговые доходы составили 631,2 млн.рублей (112,2 % к уровню прошлого года), безвозмездные поступления 988,6 млн.рублей (112,5% к уровню прошлого года).

Основные бюджетообразующие доходные источники по налоговым доходам: налог на доходы физических лиц (71%), акцизы на бензин, дизельное топливо (4,7%), налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (2,8%), земельный налог (4,9%); по неналоговым доходам - доходы от использования муниципального имущества (5,7%), доходы от продажи материальных и нематериальных активов (4,4%), компенсационная плата за выдачу разрешений на вынужденный снос зеленых насаждений (3,8%).

Основными налогоплательщиками района являются: КГБУСО «Екатериновский детский психоневрологический дом-интернат», АО «Сергеевский леспромхоз», СХПК «Новолитовский», Филиал "Партизанский" АО "Примавтодор", МО МВД России «Партизанский», воинские части и исправительные колонии, учреждения образования и культуры.

Для обеспечения программно-целевого метода формирования бюджета Партизанского муниципального района в 2022 году на территории района в процессе реализации находятся 26 муниципальных программ, что на 1 программу больше, чем в прошлом году. Партизанский муниципальный район в 2022 году участвовал в 12-ти государственных программах и региональных проектах Приморского края.

На реализацию муниципальных программ в бюджете Партизанского муниципального района (без учета сельских поселений) на 2022 год предусмотрено финансовое обеспечение в размере 1 560 815,95 тыс. рублей, что на 19% или 249 679,35 тыс.рублей больше, чем в 2021 году. Фактическое финансирование составило 1 341 311,80 тыс. рублей или 85,9% от утвержденных соответствующим решением о бюджете лимитов бюджетных обязательств. Эффективность реализации муниципальных программ: уровень освоения плановых расходов муниципальных программ составил 85,9%, что на 9,2% меньше, чем в 2021 году. Основной причиной низкой эффективности реализации ряда муниципальных программ послужило невыполнение мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, вызванной сильными ливневыми дождями при прохождении тайфуна Хиннамнор 05-06 сентября 2022г. за счет резервного фонда Правительства Приморского края, на объектах водоснабжения и водоотведения, объектах дорожного хозяйства и транспорта.

Расходы бюджета, выполненные в рамках муниципальных программ, с учетом реализации государственных программ Приморского края, национальных и региональных проектов, составили 89,5% в общем объеме расходов местного бюджета.

**1.3. Характеристика ситуации**

Для стабилизации демографической ситуации в муниципальном районе реализуются мероприятия государственных программ Приморского края и муниципальных программ Партизанского муниципального района направленных на улучшение жилищных условий и в целом качества жизни населения, а также национальные проекты федерального масштаба.

В Партизанском районе на 1 января 2022 года проживало 29768 человек (по данным Приморскстата, по итогам ВНП-2020).

На 1 января 2023г. в районе проживало 29869 человек. По числу населения Партизанский муниципальный район занимает 12 место среди муниципальных образований Приморского края, и является одним из двух муниципальных образований, в котором численность населения увеличилась.

За 2022 год наблюдается увеличение численности населения района на 101 человека. Это произошло за счет превышения миграционного прироста над естественной убылью. Так, миграционный прирост составил 288 человек, естественная убыль населения - 187 человек. В 2022 году родилось 250 детей (на 16 детей больше, чем в прошлом году), а умерло 437 человек (на 13 человек меньше, чем в 2021 году).

Экономика района представлена в большей степени лесной промышленностью, сельским хозяйством, строительством и розничной торговлей.

Динамика отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам деятельности (в действующих ценах) к уровню 2021г. сложилась следующим образом: сельское хозяйство – 84,2%; лесозаготовки - 152 %; промышленное производство 101,8%; строительство – 107,1%; розничная торговля – 115,5%; общественное питание – 117,4%; платные услуги населению – 106,3 %.

Продукция ***промышленности*** составила по оценке 391,01 млн. рублей, что на 12,3% в сопоставимых ценах меньше объемов прошлого года. Промышленность района представлена производством хлебобулочных изделий, производство и распределение теплоэнергии и воды, промышленностью строительных материалов. Падение производства наблюдается по производству хлебобулочных изделий, строительных материалов.

По предварительной оценке, общий объем производства валовой продукции ***сельского хозяйства*** за 2022г. составил 1585,53 млн. рублей, что на 11,4% (оценка) в сопоставимых ценах меньше по сравнению уровнем прошлого года. Снижение объемов производства связано с последствиями чрезвычайной ситуации, вызванной тайфуном Hinnamnor. Значительный ущерб чрезвычайная ситуация вызвала в отрасли растениеводство. Сельхозпроизводители потерпели колоссальные убытки: 1125,6 га сельхозугодий подверглись затоплению, на которых урожай утрачен, плодородный слой частично испорчен в результате заиливания. В животноводстве погибло 395 голов крупных сельхозживотных (КРС, свиньи), 59 голов овец, 30 кроликов, 92 пчелосемьи.

В 2022 г. сельскохозяйственные культуры занимали площадь 5170 га, несмотря на ввод в оборот залежных земель, посевные площади сократились (на 379 га). Соответственно, в производстве продукции растениеводства наблюдается значительное снижение к уровню 2021 года по основным видам: картофеля – на 11,8 %, овощей – на 17,4%, зерновых – на 31,8%. Собрано 8775 тн овощей (меньше на 1848 тн), 14206 тн картофеля (меньше на 1892 тн).

В отрасли животноводство отмечается снижение производства молока на 3,1% и составило 6168 тн, что связано со снижением производства в хозяйствах населения и крестьянско-фермерских хозяйствах, в то же время в сельхозорганизациях - сталось на уровне прошлого года. Производство мяса составило 1270 тн и в целом по району снизилось на 2,8%, в то же время в сельскохозяйственных предприятиях возросло на 21,5%.

Объем производства  ***лесозаготовок*** составил 265,1 млн. рублей или 152 % в действующих ценах к 2021г.

Самой распространенной деятельностью на территории Партизанского муниципального района является ***розничная торговля***, где процент численности субъектов предпринимательской деятельности от общего их количества составил 31,7%. Так, объем розничной торговли за 2022 год на территории района составил 5392,75 млн.рублей, что составляет 101,2% в сопоставимых ценах к уровню прошлого года. В показателях отрасли торговля наметилась положительная динамика по причине спада пика пандемии коронавирусной инфекции, а также произошедших чрезвычайных ситуаций в районе с разрушением транспортной инфраструктуры, что позволило доходы населения использовать на своей территории.

По предварительным данным (оценка), население района воспользовалось ***платными услугами*** в объеме 948,1 млн. руб., к уровню прошлого года снижение в сопоставимых ценах составило 98,5% (в целом по краю – рост 104,5%). Несмотря на то, что пандемия и введенные внешние санкции оказали влияние исключительно на все отрасли экономики, большая часть услуг остается актуальными в любых условиях: туристический бизнес, услуги в сфере красоты, грузоперевозки, стоматологические услуги, услуги жизнеобеспечения и др.

По-прежнему, около 80% занимают услуги обязательного характера (жилищно-коммунальные услуги, услуги транспорта, услуги электроэнергии, бытовые услуги).

За 2022 год объем ***строительно-монтажных работ***, выполненных организациями и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными на территории района, составил (по оценке) 650,52 млн. руб. или 100,5 % в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. Положительная динамика объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», объясняется заказами на строительные объекты в связи с ликвидацией последствий ЧС, выплатами населению на возмещение материального ущерба, причиненного ЧС. Однако, на строительную отрасль сильно повлияли последствия эпидемии коронавируса и внешнее санкционное давление: резкий скачок цен на строительные материалы, отсутствие необходимого производства строительных материалов (импортозамещение), снижение спроса на фоне падения платежеспособности потенциальных покупателей, отсутствие иностранной рабочей силы из стран АТР и из государств бывшего Союза, дефицит бюджетных средств и др. Поэтому в строительстве района наблюдается более слабая положительная динамика, чем в целом по России (105%) и Приморскому краю (110,3%).

За 2022 год на развитие экономики и социальной сферы района за счет всех источников финансирования (по оценке) использовано 2114,86 млн. руб***. инвестиций в основной капитал***, что к уровню прошлого года в сопоставимых ценах составляет 141,1%. Рост показателя связан с увеличением объема бюджетных средств на строительство объектов и объемов строительства ИЖС.

Инвестиции по крупным и средним предприятиям составили 23% от общего объема инвестиций (484,5 млн. руб.), к уровню прошлого года – 112,5 % в сопоставимых ценах. Видовая структура инвестиций в основной капитал (по крупным и средним) следующая: основную долю инвестиций в данной категории составили инвестиции в строительство и приобретение зданий и сооружений (71%), расходы на улучшение земель- 13%, приобретение машин, оборудования, включая хозяйственный инвентарь – 13%, прочие – 16,2%.

Инвестиции по объектам индивидуального жилищного строительства составили 1547,1 млн.руб., что составляет 79,5% от общего объема инвестиций. Построено и введено в действие 25785 м2 жилья (индивидуальное строительство), что превышает объемы 2021 года в 1,2 раза.

Обеспеченность жильем на 1 жителя района составила 24 м2, что на 0,7 м2 больше в сравнении с 2021 годом.

На 1 января 2023 года в Партизанском муниципальном районе ***количество субъектов малого и среднего предпринимательства*** составило 679 единиц, из них малых предприятий - 165 единиц, средних предприятий – 1 субъект, индивидуальных предпринимателей - 513 человек. К 2021 году количество субъектов малого и среднего предпринимательства уменьшилось на 5 единиц за счет индивидуальных предпринимателей. Отраслевая структура малого и среднего предпринимательства: 40,1% субъектов заняты в сфере торговли, 6,7% - на промышленном производстве, 9,2% в сфере строительства, 12,7 % в сфере транспорта, информации и связи, 16,1% - в сельском и лесном хозяйствах, 8,5% - в сфере услуг.

В статусе «самозанятых» граждан зарегистрировано 788 человек. Количество физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в статусе «самозанятые» в отчетном периоде увеличилось в 1,8 раза по сравнению с 2021 годом.

Объем производства товаров, работ и услуг базовых отраслей экономики субъектами малого и среднего предпринимательства за 2022 год составил 6449,6 млн. руб. или 110,2 % в действующих ценах к прошлому году.

Доля малого бизнеса (организаций, ИП) составила 68,4 % в общем обороте товаров, работ и услуг в районе, что больше чем в прошлом году на 1,5 % по причинам: роста розничного товарооборота у субъектов малого предпринимательства, снижения объемов строительных работ по крупным предприятиям. В то же время, снизилась доля малых предприятий – юридических лиц (на 4,8 %): за счет увеличения объемов лесозаготовок средним предприятием, передачей рынка теплоснабжения крупной организации КГУП «Примтеплоэнерго», переходом объема розничного товарооборота от малых предприятий к индивидуальным предпринимателям в связи с отменой ЕНВД.

В общем объеме продукции, услуг субъектов малого и среднего предпринимательства 72,4% приходится на оптово-розничную торговлю; 2,1% приходится на общественное питание, 5,8% – на строительство, 11,5% – на сельское хозяйство, 3,6% – на промышленные производства, 4,5% - на предоставление услуг.

Лидирующие позиции малый и средний бизнес занимает в следующих отраслях: в сфере промышленного производства – 59,4% от общего объема промышленного производства, в сфере розничной торговли – 87% от общего оборота розничной торговли по району, по отрасли строительство – 57,7% от общего объема работ по виду строительство, по обороту общественного питания - 68,2% от оборота общественного питания по району.

В экономике района занято (по оценке) 10,5 тысяч человек (на уровне прошлого года).

***Среднесписочная численность работающих в организациях района***, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2022 год составила 3890 человек (95,4 % к уровню 2021 года).

За 2022 год увеличилась среднесписочная численность работающих на крупных и средних организациях следующих отраслей:

- обрабатывающие производства – 113%;

- торговля оптовая и розничная – в 1,5 раз;

- транспортировка и хранение – в 3,3 раза;

- деятельность административная – 108,3%;

- деятельность в области информации и связи -102,1%;

-деятельность профессиональная, научная и техническая – 108,5%.

В то же время значительно сократилась численность работающих на предприятиях и в учреждениях:

- сельское, лесное хозяйство, охота и рыболовство – на 7,4%;

- строительной отрасли - на 55,8%;

- водоснабжение и водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации отходов – на 8,1%,

- в области здравоохранения и социальных услуг – на 14,4%;

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом – на 11,5%;

-деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – на 10%;

-государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение – на 3%;

- образование – на 2,6%;

- культура, спорт, организация досуга и развлечений – на 1,6%.

Среднесписочная численность работающих на малых предприятиях составила 1240 человек или 96,9 % к уровню 2021г., снижение числа работающих на малых предприятиях связано с передачей рынка теплоснабжения КГУП «Примтеплоэнерго», а также сокращением работников на предприятиях строительства. Всего в малом предпринимательстве, включая самозанятых, занято 3209 человек или 30,6 % от числа занятых в экономике муниципального района (за 2021 - 27,6%).

Численность официально ***зарегистрированных безработных граждан*** на конец 2022 года, составила ­152 человека, что на 149 меньше, чем в 2021 году.

Уровень зарегистрированной безработицы на отчетную дату составил 0,9% (в 2021г.- 1,82%). Нагрузка незанятого населения составила 50 человек на 100 заявленных вакансий (меньше на 52,5% прошлого года).

На учете на 1 января 2023г. состояло 6723 пенсионера, средний размер месячной пенсии составил 18244,6 рублей.

**1.4. Меры поддержки**

Администрация района способствует минимизации административных барьеров для осуществления проекта путем сокращения сроков подготовки разрешительной документации, проведение оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативно-правовых актов на заседаниях Совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Партизанского муниципального района.

Общий объем расходов бюджета Партизанского муниципального района на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства в 2022 году составил 330,0 тыс. руб. Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Партизанском муниципальном районе» на 2022-2027 годы предусматривает организацию и проведение различных мероприятий с целью пропаганды и популяризации предпринимательской деятельности, а именно организацию и проведение различных конкурсов в сфере туризма, сельского хозяйства, охраны труда, мероприятий по празднованию Дня российского предпринимательства, поддержку социальных предприятий.

В рамках реализации мероприятий по поддержке и развитию сельского хозяйства Министерство сельского хозяйства Приморского края заключило с сельхозтоваропроизводителями района 11 соглашений, предусматривающих предоставление государственной поддержки сельхозпроизводителям при условии сохранения и (или) увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции. Выполнив условия Соглашения сельхозпроизводители района в 2022 году в виде субсидий и компенсаций на возмещение понесенных затрат получили 39,77 млн.руб.

С целью выполнения целевого показателя по количеству зарегистрированных «самозанятых» граждан и увеличения численности занятых в малом и среднем предпринимательстве администрацией Партизанского муниципального района принято распоряжение от 10.07.2020 № 243-р «Об организации работы по вовлечению неформально занятого населения к регистрации в качестве налогоплательщиков специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». Благодаря совместной работе администрации Партизанского муниципального района и МИ ФНС России №16 по Приморскому краю показатель по зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Партизанского района в статусе «самозанятых» граждан достиг в целом за период 01.07.2020-01.01.2023 г.г. - 788 человек, в т.ч. за 2022 г. – 353 человека.

На постоянной основе проводится информационно-разъяснительная работа с населением района с использованием средств связи при помощи мессенджеров WhatsApp, Telegram, включающие более 1500 участников. Материалы для информирования на постоянной основе актуализируются и размещаются на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района, в боковом меню «Малое и среднее предпринимательство»/ «Информация для самозанятых».

Для формирования благоприятных условий для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории Партизанского муниципального района, разработан Инвестиционный паспорт Партизанского муниципального района, а также утверждена нормативно-правовая база в сфере инвестиционной деятельности района, сформированы и утверждены перечни муниципального имущества, предназначенные для представления субъектам МСП, для заключения соглашений муниципально-частного партнерства.

Постановлением  администрации Партизанского муниципального района от 29.01.2020 № 98 «О рабочей группе по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Партизанского муниципального района» определено положение и  состав рабочей группы.

В настоящее время в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, включены 25 объектов недвижимого имущества и земельных участков (в 2021 г.- 21 объект). На официальном сайте администрации создан тематический раздел «Малое и среднее предпринимательство»/ «Имущественная поддержка СМСП».

Сформирован перечень инвестиционных площадок, который включает три земельных участка, одна промышленная зона, другая – для обслуживания автотранспорта, а третья- для строительства многоквартирного дома. Работа по наращиванию числа инвестиционных площадок будет продолжена.

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Партизанском муниципальном районе принята инвестиционная декларация (меморандума) Партизанского муниципального района на 2022 -2023 годы», утвержденная постановлением администрации Партизанского муниципального района от 26.10.2022 №1019.

Схема территориального планирования Партизанского муниципального района утверждена решением Думы Партизанского муниципального района от 27.12.2010 № 207 (в ред. решения Думы ПМР от 27.03.2015 № 162, от 26.02.2016 № 258).

Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района утверждены решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в ред. решения Думы ПМР от 07.08.2015 № 202).

В рамках преобразования сельских поселений Партизанского муниципального района путем объединения в Партизанский муниципальный округ, в 2023 году планируются работы по разработке и утверждению схемы территориального планирования и генерального плана Партизанского муниципального округа, а также оцифровка территориальных зон для дальнейшего предоставления в ЕГРН.

В целях поддержки импортозамещения, администрация Партизанского муниципального района руководствуется в работе постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» при предоставлении земельных участков в аренду в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой установлен постановлением Правительства Приморского края от 19 мая 2022 года № 323-пп «Об утверждении перечня видов экономической деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края».

В сфере земельных отношений и градостроительной деятельности, в рамках проведения кадастровых и землеустроительных работ в ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю переданы для внесения в ЕГРН границы не внесенных 15 населенных пунктов ПМР. Около 50,0% площади земель населенных пунктов ПМР учтены в ЕГРН, полный учет должен быть завершен в очередном году. Согласно административных регламентов, предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане - 14 дней, срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости сокращен до 6 рабочих дней.

**1.5. Итоги участия в национальных проектах, государственных программах и региональных проектах Приморского края, реализация муниципальных программ, прочих инвестиционных проектов в 2022 году**

В 2022-2025 годах в Партизанском муниципальном районе приоритетным направлением является реализация мероприятий по исполнению задач, поставленных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

В сфере «Образование» в 2022 году завершеностроительство Новолитовской общеобразовательной школы на 220 учащихся с блоком 4-х дошкольных групп на 80 мест в пос.Волчанец, стоимость проекта 567,8 млн. руб.

За счет районного бюджета в 2022 году реализованы мероприятия по благоустройству зданий муниципальных общеобразовательных организаций в целях соблюдения требований к воздушно-тепловому режиму, пожарной безопасности водоснабжению и канализации: выполнен ремонт зданий 9-ти дошкольных учреждений и 8 школ общей стоимостью 7,66 млн.рублей. При условии долевого софинансирования из краевого бюджета в текущем году выполнен капитальный ремонт МКОУ СОШ п.Николаевка (замена окон), стоимость проекта – 3,68 млн.рублей.

В рамках региональной программы “Модернизация первичного звена здравоохранения” КГБУЗ “Партизанская городская больница № 1” в с. Владимиро-Александровское проведен выборочный капитальный ремонт здания больницы (рентгенкабинета, регистратуры, крыши) на сумму 5,64 млн. руб.

В рамках реализации регионального проекта «Культурная среда» и с целью укрепления материально-технической базы произведен ремонт в помещении зрительного зала дома культуры в с.Золотая Долина, стоимость проекта 2,78 млн.руб.

В рамках государственной программы «Развитие культуры Приморского края» и программы «Развитие культуры Партизанского муниципального района» приобретено оборудование, мебель для Дома культуры с.Сергеевка (1,55 млн.рублей).

В рамках перспективного участия в региональном проекте «Спорт-норма жизни» в отчетном году завершены работы по составлению проектно-сметной документации с получением заключения государственной экспертизы по реконструкции стадиона, расположенного по адресу: с.Владимиро - Александровское, ул.Р.Зорге.

В целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Партизанского муниципального района» 3 молодым семьям, проживающим на территории Партизанского муниципального района предоставлена выплата с бюджетов всех уровней на приобретение (строительство) жилья эконом-класса с общим размером финансирования 5,51 млн.руб.

В соответствии с № 433-КЗ «Об обеспечениями жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей на территории Приморского края» в 2022 году заключено соглашение с Правительством Приморского края на приобретение 10 квартир для обеспечение данной категории жилыми помещениями на общую сумму 28,0 млн.руб.

В соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 гг.» в 2022 году проведены мероприятия по переселению 4-х человек, проживающих в аварийном жилищном фонде (4,66 млн.руб.).

В рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» приоритетного национального проекта  [«Жилье и городская среда»](https://primorsky.ru/regionalnye-proekty/zhile-i-gorodskaya-sreda/) по проекту благоустройства «1000 дворов» на территории Партизанского муниципального района в Новицком, Екатериновском, Сергеевском сельских поселениях выполнено благоустройство 3-х общественных скверов, а во Владимиро-Александровском, Золотодолинском и Новолитовском сельских поселениях - по благоустройству 5-ти дворовых придомовых территорий. Стоимость всех проектов по благоустройству 17,58 млн.рублей.

В рамках реализации инициативного бюджетирования «Твой проект» при условии долевого софинансирования выполнены работы по восстановлению тротуаров внутрипоселковых дорог по пер.Школьный и ул. 2-я Рабочая в с.Сергеевка, по ул.Комсомольская от д.59 до д.85 в с.Владимиро-Александровское, общая стоимость работ – 5,43 млн.руб., протяженность восстановленных тротуаров ­­­­ 1316 м.

За счет краевых субсидий и районного бюджета выполнен ремонт участков автодорог местного значения на территории Партизанского муниципального района, а именно: с.Владимиро-Александровское, с.Екатериновка, с.Сергеевка, с.Голубовка общей протяженностью 3,64 км, стоимость 28,2 млн.рублей.

В рамках государственной программы ПК «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020- 2027 годы за счет субсидий из краевого бюджета выполнены аварийно-восстановительных работы по установке и пуско-наладочным работам системы фильтрации станции обезжилезивания на водонасосной станции пос. Волчанец. За счет районного бюджета проведены капитальные ремонты: сетей теплоснабжения 0,42 км в селах Новая Сила, Владимиро-Александрвоское и Перетино, котельных №2 в с.Золотая Долина и по ул.Лазо, 33 Б в с.Сергеевка, объектов водоснабжения и водоотведения в селах Екатериновка и Фроловка, водонапорной башни в с.Владимиро-Александровское, скважины по ул.Ручейная в с.Сергеевка, линии электропередача в пос.Волчанец, а также приобретены скважинные насосы для обеспечения технической базы системы водоснабжения (27 ед.). Общая стоимость работ и приобретения оборудования по объектам ЖКХ за 2022 год составила 12,5 млн.рублей.

Разработана проектно-сметная документация для строительства трех очистных сооружений в селах Новицкое, Владимиро-Александровское, Екатериновка, сумма ПСД 7,14 млн.рублей, ПСД находится на государственной экспертизе.

***Реализация инвестиционных проектов в сфере малого предпринимательства в 2022г.***

В сельском хозяйстве в 2022г. сельскохозяйственными товаропроизводителями инвестировано 55,2 млн.рублей собственных средств и средств грантов.

За счет государственной поддержки сельхозпроизводителями района в 2022 году продолжалось обновление машинно-тракторного парка общей стоимостью 52,4 млн.рублей, в дальнейшем также планируется ежегодный объем инвестиций на данные цели в пределах 30- 40 млн. рублей. Так, в картофелеводческих хозяйствах района начался процесс перехода на механизированную уборку картофеля и овощей. Крестьянское хозяйство фермерское хозяйство Еременко Е.В. приобрело культиватор, СХПК «Новолитовский» - два трактора МТЗ -82.1 стоимостью 5,4 млн.рублей, погрузчик фронтальный, дисковую борону стоимостью 15,7 млн.руб., ИП Морозова Т.А.- трактор производства республики Беларусь МТЗ стоимостью 4,0 млн.руб., опрыскиватель, комбайн овощеуборочный капустный, дождевальную машину стоимостью 14 млн.рублей. КХ Гришко и ООО «Заречное» приобрели по одной камнеуборочной машине (сепаратор) общей стоимостью 8,0 млн.рублей, ООО «Агрофонд-П» - сеялку для посева кукурузы и сои, роторную косилку общей стоимостью 3,5 млн.рублей.

В 2022г. продолжалась реализация среднесрочных и долгосрочных проектов в отрасли сельское хозяйство:

* В рамках реализации проекта «Семейная ферма» с участием собственных средств индивидуального предпринимателя ГКФХ Еременко Елены Викторовны завершается реализация крупного инвестиционного проекта «Строительство современной молочно-товарной фермы на 101 голову дойного стада» в с.Сергеевка со сроком реализации 2021-2023 гг. При выходе на проектную мощность поголовье дойного стада увеличится на 55 голов, будет создано 4 новых рабочих места. Производство молока и мяса увеличится в два с половиной раза по сравнению с 2020 годом, предусмотрен автоматизированный робот-дояр. Общая стоимость проекта – 66,750 млн.руб., в том числе средства гранта - 38,250 млн.рублей. В 2022г. на строительство фермы инвестировано 29,5 млн.рублей. Ввод фермы в эксплуатацию запланирован на 1 квартал 2023г.
* Строительство 2-й очереди животноводческого комплекса с доильным залом на 220 голов, начало строительства молокозавода мощностью 15 тн/сут, зернохранилища вместимостью 1000 тонн, цеха по производству круп из сырья собственного производства и резервуара для хранения 1000 м3 воды (СХПК «Новолитовский») – срок реализации проектов 2016 – 2026 годы; в 2022г. инвестировано 2,8 млн.рублей, построен резервуар для хранения воды, проводятся мероприятия по технологическому подключению.
* Строительство за счет частных инвестиций фермы по выращиванию племенных баранов в с.Хмыловка на 700 голов (ИП Чеканов О.С.) - срок проекта 2020-2024 годы, с 2021 года идет строительство комплекса, в 2022 году приобретено оборудование, транспортные средства и 200 голов скота, план инвестиций по проекту 25 млн.рублей, в 2022 году – инвестировано 5 млн.рублей.
* Проект по закладке плодово-ягодного сада (многолетние насаждения) в с.Новая Сила реализуется ИП ГКФХ Ким В.В. за счет собственных средств, срок проекта - 2019-2023 годы. В 2019 году ИП ГКФХ Ким В.В. заложил сад 1,5 га яблок и 0,5 га жимолость, в настоящее время площадь сада равна 6 га. По долгосрочному инвестиционному проекту территория сада в районе с.Нова Сила займет площадь 12 га. Стоимость проекта -15,5 млн.рублей, фактически инвестировано с начала проекта - 10,3 млн.руб, в том числе в 2022г.- 1,7 млн.рублей. В отчетном году собран урожай.

В 2022 г. осуществлялось строительство базы отдыха в бухте Лашкевича (ООО «ДВ Торг Ко»), срок проекта 2020-2024 год, стоимость проекта – 10,0 млн.руб., создание новых рабочих мест по итогам завершения - 5 ед., проект находится в стадии реализации – готовность 70% (построены средства размещения, бассейн, беседки), объем инвестиций в 2022г. – 5,5 млн.рублей.

**1.6. Перспективы развития на 2023- 2025 годы**

На очередной финансовый год и плановый период до 2025 года за счет участия в национальных, региональных проектах и государственных программах Приморского края, а также за счет средств местного бюджета запланировано:

В сфере «Образование»:

На 2023 год за счет краевого бюджета запланирован капитальный ремонт МКОУ СОШ с.Новицкое (устройство ограждения) стоимостью 6,04 млн.рублей.

Также по проектам образования ведутся подготовительные работы по разработке проектно-сметной документации и вхождению в адресную инвестиционную программу Приморского края:

- объект "Екатериновская средняя общеобразовательная школа на 500 мест в Партизанском муниципальном районе". Начало реализации проекта 2024 год, стоимость проектно-сметной документации – 10,0 млн.руб.;

- объект «Детский стационарный оздоровительный лагерь с круглогодичным пребыванием детей на 200 мест в бухте Лашкевича», срок реализации 2024-2025 годы, стоимость проекта – 289,20 млн.руб.

В сфере «Культура»:

В рамках реализации регионального проекта «Культурная среда» планируется произвести:

- ремонт домов культуры в с.Хмыловка, с.Перетино, а также капитальный ремонт домов культуры в с.Золотая Долина и с.Перетино, приобретение оборудования и инвентаря в дома культуры с.Золотая Долина, филиала районного дома культуры в с.Сергеевка. Срок реализации данных проектов- 2023 год, общая сумма – 22,3 млн.руб.

- капитальный ремонт дома культуры в селе Фроловка. Срок реализации данного проекта - 2024 год, общая сумма – 33,86 млн.руб.

В рамках национального проекта «Культура» на 2023 год запланировано оснащение музыкальным оборудованием Детской школы искусств - 4,8 млн.рублей из федерального бюджета.

В сфере «Спорт»:

В рамках реализации регионального проекта инициативного бюджетирования «Твой проект» на 2023 год запланировано строительство спортивной площадки «Формула здоровья» в с.Голубовка, стоимостью 3,03 млн.рублей.

В рамках реализации регионального проекта «Спорт-норма жизни» планируется:

- реконструкция стадиона, расположенного по адресу: с.Владимиро - Александровское, ул.Р.Зорге; общая стоимость работ, включая ПСД – 201,2028 млн.руб. Срок реализации проекта 2024 - 2025 годы (2024 г. – 95,0 млн.руб., 2025г. – 106,2028 млн.руб.);

- установка спортивных площадок для игровых видов спорта и тренажерных секторов (тип № 2, № 3) в селах Молчановка, Новицкое, Фроловка, Новолитовск и Екатериновка, а также в пос.Боец Кузнецов в 2024-2025 годах, общая сумма – 70,56 млн.руб.

В сфере «Коммунальная инфраструктура»:

В рамках государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020- 2027 годы за счет субсидий краевого бюджета на 2023 год запланирован капитальный ремонт сетей водоснабжения в с.Екатериновка, пос.Волчанец – стоимость ремонта 20,64 млн.рублей, протяженность сетей 4,4 км.

При условии включения в государственные программы Приморского края или Государственную программу Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» объекта по строительству очистных сооружений в с.Владимиро-Александровское, с.Екатериновка, с.Новицкое, предварительная общая стоимость проектов 332,55 млн.рублей, срок реализации – 2024 -2025 годы.

В сфере «Благоустройство территории»:

В рамках реализации регионального проекта инициативного бюджетирования «Твой проект» на 2023 год запланировано «Благоустройство прогулочной зоны в сквере «Молодежный» в с.Владимиро-Александровское (3,03 млн.рублей).

В рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды»  по проекту благоустройства «1000 дворов» в 2023 году запланировано:

- благоустройство 4-х общественных территорий: детской площадки в пос.Николаевка, сквера (3-й этап) в с.Екатериновка, сквера семейного отдыха по ул.Украинская в с.Сергеевка (завершение), сквера (детской площадки) в с.Южная Сергеевка.

- благоустройство трех придомовых территорий многоквартирных домов: по ул.Комсомольская (д.№№73,75) в с.Владимиро-Александровское, по ул.Комсомольская (№1,2) в пос.Волчанец, по ул.Летная, 20 в с.Золотая Долина.

В целом на 2023 год для реализации проектов благоустройства запланировано 21,5 млн.рублей.

В сфере «Сельское хозяйство»:

В 2023г. продолжится реализация долгосрочных проектов в отрасли сельское хозяйство:

-ввод в эксплуатацию современной молочно-товарной фермы на 101 голову дойного стада» в с.Сергеевка (ГКФХ Еременко Е.В.).

- строительство убойного цеха с первичной переработкой мяса, строительство 2-й очереди цеха на 4000 голов племенного животноводческого комплекса по разведению свиней, срок проекта 2015-2026 годы (ООО «Агрофонд-П»), в среднем планируется осваивать – 5-10 млн.рублей в год;

- строительство 2-й очереди животноводческого комплекса с доильным залом на 220 голов, начало строительства молокозавода мощностью 15 тн/сут, зернохранилища вместимостью 1000 тонн, цеха по производству круп из сырья собственного производства (СХПК «Новолитовский») – срок реализации проектов 2016 – 2026 годы., общий объем инвестиций по проектам 200 млн.рублей;

- строительство за счет частных инвестиций фермы по выращиванию племенных баранов в с.Хмыловка на 700 голов (ИП Чеканов О.С.) - срок проекта 2020-2024 годы, с 2021 года идет строительство комплекса, план инвестиций по проекту 25 млн.рублей, в т.ч. на 2023 год – 10 млн.рублей;

- завершение проекта по закладке плодово-ягодного сада (многолетние насаждения) в с.Новая Сила (ИП ГКФХ Ким В.В.), площадь плодовых насаждений 9 га, срок проекта - 2019-2023 годы. Стоимость проекта -15,5 млн.рублей, объем инвестиций на 2023 год – 5,2 млн.рублей, по итогам проекта будет создано 2 рабочих места;

- организация предприятия по выращиванию сельскохозяйственной продукции (картофеля, овощей, в том числе тепличное производство) (ООО «Новое время») – срок реализации проекта 2019-2024 годы.

Также на 2023 год запланированы проекты:

- реконструкция картофелехранилища в с.Фроловка (КФХ «Морозовой») – срок проекта 2023 год, стоимость 15,0 млн.рублей.

- создание фермы по разведению овец ( ГКФХ Ким В.В.) –срок реализации проекта 2023-2024 годы, проектная мощность 1000 голов.

В 2023 -2025 годы планируется ежегодный объем инвестиций на обновление машинно-тракторного парка сельхозпроизводителями в пределах 30- 40 млн. рублей хозяйствами КХ «Гришко», КФХ «Еременко», КФХ «Морозовой», СХПК «Новолитовский».

Также ведется работа по созданию в 2023 году сельскохозяйственного кооператива «Мир овощей» в с.Фроловка (КФХ «Морозовой») с созданием цеха предпродажной подготовки картофеля и овощей, шоковой заморозки сельхозпродукции.

В 2022 году проводилась подготовка почвы (ООО «Агрофонд-П», КХ Гришко А.И.) для выращивания сельскохозяйственной продукции в соответствии с требованиями системы «Органик» с последующей реализацией овощей на экспорт. В связи с ковдными ограничениям и общеэкономической ситуацией экспорт продукции не производился.

В сфере «Туризм»:

Планируется завершение строительства базы отдыха в бухте Лашкевича (ООО «ДВ Торг Ко»), срок проекта 2020-2024 годы.

В прединвестиционной стадии находится проект по «Строительству круглогодичной базы отдыха «Морской бриз» (ИП Чеканов О.С.) – проектная мощность 50 мест, срок проекта – 2023-2025 годы, объем инвестиций – порядка 30 млн.рублей.

Также планируется продолжение строительства спортивно-оздоровительного комплекса «Созвездие льва» (ИП Традеева Т.А.), срок проекта – 2009- 2027 годы, общая стоимость – 120 млн.рублей, проект находится в стадии реализации, степень реализации – 80%.

Проекты ТОР:

Партизанский муниципальный район входит в состав ранее запущенных механизмов развития территории – ТОР «Находка» и Свободный порт Владивосток.

Администрация муниципального района продолжает работу по улучшению инфраструктуры для бизнеса. В целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций в черте муниципального района расположена площадка ТОР «Находка» (ранее - ТОСЭР «Нефтехимический»). На данной площадке в настоящее время зарегистрировано 5 резидентов, для которых предусмотрен ряд налоговых льгот и административных преференций. В том числе на территории Партизанского муниципального района зарегистрированы 3 резидента по реализации стратегического инвестиционного проекта Восточного нефтехимического комплекса.

Среди крупных инвесторов, подписавших соглашение с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики– резидент ТОР «Находка» АО «Восточная нефтехимическая компания» по строительству Восточного нефтехимического комплекса (ВНХК) мощностью 12 млн тонн в год по нефтепереработке. Однако НК "Роснефть" не принято решение о дальнейшей реализации проекта. Компании требуются дополнительные фискальные меры поддержки.

Одним из крупных проектов, планируемых к реализации проектов ТОР «Находка» на территории района, является проект ООО «Дальневосточная инвестиционная компания» по организацию высокотехнологичного комплекса по производству сжиженного природного газа: срок проекта 2023 -2026 годы, создание 110 новых рабочих мест, объем инвестиций 8,5 млрд.рублей.

В 2022 году приступил к реализации проекта резидент ТОР «Находка» - ООО «Дюна» по открытию песчано-гравийного карьера в с.Новолитовск (в 2022г. создано 77 рабочих мест, инвестировано более 15 млн.рублей).

Общее число резидентов Свободного порта Владивосток, зарегистрированных на территории района, составляет 7 субъектов. Реализация инвестиционных проектов – резидентами Свободного порта Владивосток:

- ООО «Новое время» планирует построить круглогодичные теплицы по производству овощей в закрытом грунте, проект в стадии разработки (корректировка ранее утвержденного проекта).

- ООО «Звезда Востока» осуществляет строительство фермы по разведению морских гидробионтов– срок реализации проекта 2018-2024 годы; проект в стадии реализации, фактически создано 12 новых рабочих мест, произведена посадка морского гребешка, проблема в связи с текущей экономической ситуацией - ограничение китайского рынка сбыта.

- ООО «Туристическая корпорация «Магазин путешествий» осуществляет реализацию проекта по строительству круглогодичной базы отдыха (2019-2024 гг.).

Проекты по другим резидентам Свободный порт Владивосток находятся в предпроектной стадии.

Начальник управления экономики Н.С.Цицилина

Богнат Н.В.

842365 21866