

## Информационный материал

к оповещению о начале общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, выносимых на обсуждение 30.08.2022

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:020211:181** площадью 700 кв.метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новицкое, ул. Лазо, д. 58. Территориальная зона П1 – производственная зона..

Установить условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

**Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования**



**Выписка из Правил землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района**

**П1. Производственная зона объектов V класса санитарной классификации**

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости. Санитарно-защитная зона – 50 м.

## Основные виды разрешенного использования

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены  300 кв.м  не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны	не установлены  300 кв.м  не установлена

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<ul style="list-style-type: none"> <li>улиц)</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> <li>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</li> <li>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</li> <li>предельная высота зданий, строений, сооружений</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li>5 м</li> <li>не установлено</li> <li>300 м</li> <li>80%</li> </ul>
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</li> <li>- размеры земельных участков</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> <li>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 м</li> <li>1500 кв.м</li> <li>50000 кв.м</li> <li>1 м</li> </ul>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			строений, сооружений	
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Недропользование	6.1	<p>Осуществление геологических изысканий;</p> <p>добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul>	<p>не установлены</p> <p>300 кв.м</p> <p>не установлена</p>
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	80%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		территории	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>не установлены</p> <p>300 кв.м</p> <p>не установлена</p> <p>5 м</p> <p>не установлено</p> <p>300 м</p> <p>80%</p>
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	не установлены

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	<p>участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>300 кв.м</p> <p>не установлена</p> <p>5 м</p> <p>не установлено</p> <p>300 м</p> <p>80%</p>
Лёгкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест</p>	<p>не установлены</p> <p>300 кв.м</p> <p>не установлена</p> <p>5 м</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 300 кв.м не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений,	300 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			сооружений	
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 300 кв.м не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%



<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 300 кв.м не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков	не установлены 300 кв.м не установлена

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	- максимальная площадь земельных участков	
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 300 кв.м не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Параметры разрешённого использования</b>	<b>Значение параметра</b>
1	2	3	4	5
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 300 кв.м не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			участка	
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>не установлены 300 кв.м</p> <p>не установлена</p> <p>5 м</p> <p>не установлено</p> <p>300 м</p> <p>80%</p>
Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь</li> </ul>	<p>не установлены 300 кв.м</p> <p>не установлена</p>

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Параметры разрешенного использования</b>	<b>Значение параметра</b>
1	2	3	4	5
		использования с кодами 7.1.1-7.1.2	земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	 5 м не установлено 300 м 80%
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий,	 не установлены 300 кв.м не установлена  5 м не установлено

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			строений, сооружений	
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 300 кв.м  не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			участка	
Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 300 кв.м  не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь	не установлены 300 кв.м  не установлена

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	 5 м не установлено 300 м 80%
Резервные леса	10.4	Деятельность, связанная с охраной лесов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий,	 не установлены 1000 кв.м не установлена  50 м 3 эт.



<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Параметры разрешённого использования</b>	<b>Значение параметра</b>
1	2	3	4	5
			строений, сооружений	
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 50 кв.м не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			участка	
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>не установлены 50 кв.м</p> <p>не установлена</p> <p>3 м</p> <p>не установлено</p> <p>не установлено</p> <p>80%</p>
Территории общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов,	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		
Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 50 кв.м  не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

### Условно разрешённые виды использования

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Параметры разрешённого использования</b>	<b>Значение параметра</b>
1	2	3	4	5
Для индивидуально жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>5 м</p> <p>600 кв.м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>3 эт.</p> <p>12 м</p> <p>60%</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков	<p>5 м</p> <p>100 кв.м</p> <p>1500 кв.м</p>

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Параметры разрешённого использования</b>	<b>Значение параметра</b>
1	2	3	4	5
		иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	<p>- максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>3 эт.</p> <p>12 м</p> <p>60%</p>
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)</p> <p>- минимальная площадь земельных участков</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p>	<p>5 м</p> <p>400 кв.м</p> <p>не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
				товарищества, и площади земельных участков общего назначения
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	5 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 100 кв.м 2000 кв.м
		духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	3 м, со стороны улиц 5 м

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Параметры разрешённого использования</b>	<b>Значение параметра</b>
1	2	3	4	5
		также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>5 эт.</p> <p>14 м</p> <p>40%</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка,</p>	<p>не установлены</p> <p>50 кв.м</p> <p>не установлена</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>не установлено</p> <p>не установлено</p> <p>80%</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования.
- Объекты общественного питания.
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий.
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные
  - Погрузо-разгрузочные площадки.
  - Объекты пожарной охраны.
  - Площадки: спортивные, для отдыха.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3509** площадью 647 кв.метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, ДПК «Радово», участок № 33. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

Установить условно разрешенный вид использования **«Ведение садоводства»**.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:4272** площадью 511 кв.метра. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, ДПК «Радово», участок № 27. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.



Установить условно разрешенный вид использования **«Ведение садоводства»**.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3097** площадью 658 кв.метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – г.Арсения. Участок находится примерно в 4590 метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

Установить условно разрешенный вид использования **«Ведение садоводства»**.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3096** площадью 281 кв.метр. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – г.Арсения. Участок находится примерно в 4610 метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

Установить условно разрешенный вид использования **«Ведение садоводства»**.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3098** площадью 87 кв.метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – г.Арсения. Участок находится примерно в 4580 метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

Установить условно разрешенный вид использования **«Ведение садоводства»**.

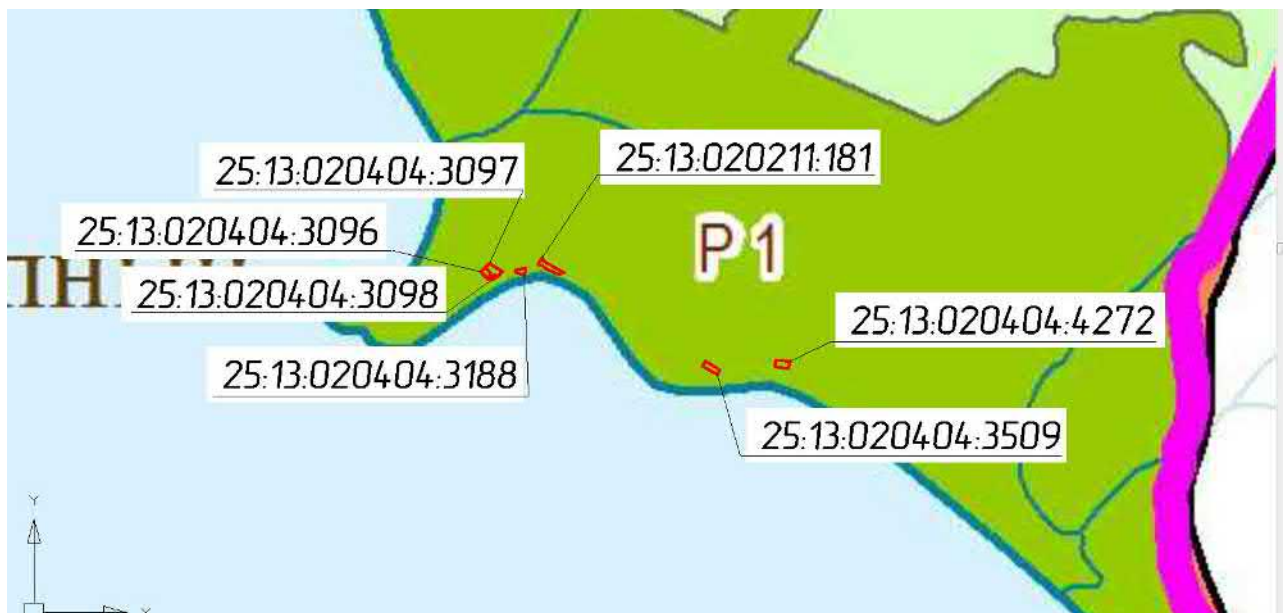
7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3188** площадью 230 кв.метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – мыс Неприступный. Участок находится примерно в 485 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

Установить условно разрешенный вид использования **«Ведение садоводства»**.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3255** площадью 500 кв.метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – г.Арсения. Участок находится примерно в 3060 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

Установить условно разрешенный вид использования **«Ведение садоводства»**.

**Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.**



### **Выписка из Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района**

#### **Территориальная зона Р 1**

Зона отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов различного вида, дачного фонда.

Зона рекреационной деятельности Р1 выделена для обеспечения правовых условий организации отдыха населения. К объектам рекреационного назначения относятся дачные хозяйства, базы отдыха (в том числе семейные), санатории, профилактории, пансионаты, дома отдыха, детские оздоровительные лагеря, иные виды имущественных комплексов рекреационного назначения, предусмотренные действующим законодательством. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

### Основные виды разрешенного использования

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
Коммунальное обслуживание	3.1	Р 1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м 50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений,	12 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
				сооружений	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Магазины	4.4	Р 1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков;</li> <li>- минимальная площадь земельных участков;</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul>	<p>не установлено</p> <p>100 кв.м</p> <p>50000 кв.м.</p>
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Общественное питание	4.6	Р 1	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в	40%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
				границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Гостиничное обслуживание	4.7	Р 1	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка,	60%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
				определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Спорт	5.1	Р 1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	40%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
				суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Природно-познавательный туризм	5.2	Р 1	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,	40%



<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
Охота и рыбалка	5.3	Р 1	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
				предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	40%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>	
1	2	3	4	5	6	
				площади земельного участка		
Причалы для маломерных судов	5.4	Р 1	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.	
				- размеры земельных участков;		
				- минимальная площадь земельных участков;		
				- максимальная площадь земельных участков		
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		3 эт.
предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м					
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%					

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Р 1	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
				участка	
Охрана природных территорий	9.1	Р 1	Сохранение отдельных природных сред путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
				участка	
Курортная деятельность	9.2	Р 1	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
Общее пользование водными объектами	11.1	Р 1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  50 кв.м  не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

## Условно разрешенные виды использования

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
Сельскохозяйственное использование	1.0	Р 1	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Ведение огородничества	13.1	Р 1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков	5 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
			являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	(минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	400 кв.м  не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставлен ия членам огородническ ого некоммерческ ого товарищества , и площади земельных участков общего назначения
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	5 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	40%



<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
				земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Ведение садоводства	13.2	Р 1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul>	<p>5 м</p> <p>400 кв.м</p> <p>не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения</p>
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	3 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
				строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	6 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Связь	6.8	Р 1	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков;</li> <li>- минимальная площадь земельных участков;</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в</p>	<p>не установлено</p> <p>30 кв.м</p> <p>не установлено</p> <p>5 м</p> <p>не установлено</p> <p>300 м</p> <p>80%</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
				границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	

### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

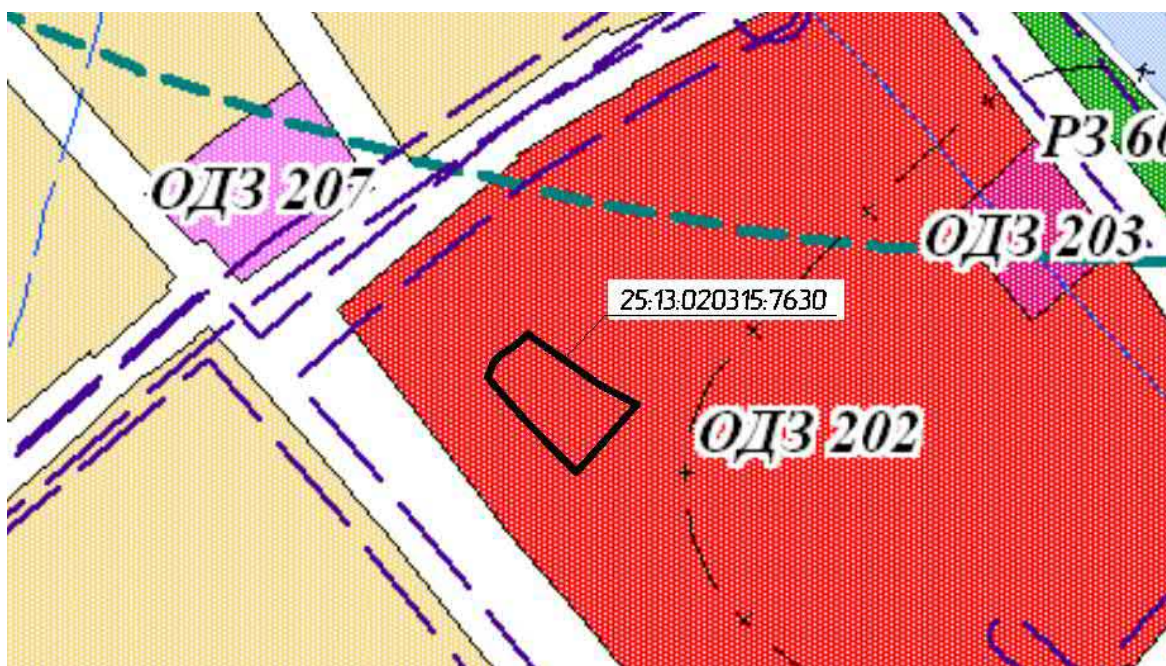
- административно-бытовые здания и помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи для специализированного транспорта;
- объекты внутриплощадочного и внешнего транспорта;
- объекты вспомогательных производств и хозяйств;
- здания и помещения складов;
- открытые автостоянки краткосрочного хранения транспорта, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.
- объекты проката игрового и спортивного инвентаря
- объекты биотехнической защиты леса;
- вспомогательные сооружения не стационарного типа, предназначенные для проведения санитарных рубок, рубок обновления, реконструкции и ухода;
- открытые резервуары воды, емкости для хранения воды, водозаборные колодцы, скважины, противопожарные водоемы;
- площадки для мусоросборников;
- объекты пожарной охраны;
- набережные;
- спасательные станции;
- пункты охраны правопорядка;
- общественные туалеты.
- временные сооружения мелкорозничной торговли и обслуживания, в т.ч. летние площадки для кафе киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:020315:7630**

площадью 605 кв.метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится примерно в 110 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Партизанская, д. 2. Территориальная зона ОДЗ 202 – зона социально - бытового назначения

Установить условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

**Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.**



**Выписка из Правил землепользования и застройки  
Владими́ро-Алекса́ндровского сельского поселения  
Партизанского муниципального района**

**ОДЗ 202. Социально - бытового назначения**

Зона предназначена для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Основные виды разрешенного использования**

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>

1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul>	<p>5 м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p>
			<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>3 м, со стороны улиц 5 м</p>
			<p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p>	<p>30 эт.</p>
			<p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>100 м</p>
			<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>80%</p>
			Социальное обслуживание	3.2
<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>3 м, со стороны улиц 5 м</p>			

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	<p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>30 эт.</p> <p>100 м</p> <p>80%</p>
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть</p>	<p>5 м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>30 эт.</p> <p>100 м</p> <p>80%</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			застроена, ко всей площади земельного участка	
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>5 м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>30 эт.</p> <p>100 м</p> <p>80%</p>
Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul>	<p>5 м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м



<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м  50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
			Обеспечение научной деятельности	3.9

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	<p>со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>50000 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>30 эт.</p> <p>100 м</p> <p>80%</p>
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>5 м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>5 м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>30 эт.</p> <p>100 м</p> <p>80%</p>
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения</p>	<p>5 м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p> <p>3 м,</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	80%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			застроена, ко всей площади земельного участка	
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	80%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 50 кв.м не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Территории общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	



## Условно разрешённые виды использования

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
Для индивидуально жилого жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>5 м</p> <p>600 кв.м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>3 эт.</p> <p>12 м</p> <p>60%</p>
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul>	<p>5 м</p> <p>600 кв. м</p> <p>2500 кв.м</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>3 эт.</p> <p>12 м</p> <p>60%</p>
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>5 м 600 кв.м 2500 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>5 эт.</p> <p>14 м</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		составляет более 20% общей площади помещений дома	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  600 кв.м  2500 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь	5 м 300 кв.м  5000 кв.м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	<p>земельных участков - максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>3 эт.</p> <p>12 м</p> <p>60%</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p>	<p>5 м</p> <p>200 кв.м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>3 эт.</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  400 кв.м  не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	3 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			строений, сооружений	
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	5 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 20 кв.м 2000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	5 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	14 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	40%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			земельного участка	
Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  100 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  25 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в	3 м, со стороны

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>улиц 5 м</p> <p>30 эт.</p> <p>100 м</p> <p>60%</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной</p>	<p>5 м</p> <p>25 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>30 эт.</p> <p>100 м</p> <p>60%</p>



<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 20 кв.м  50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлен ы 300 кв.м  не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	5 м не установлено 300 м 80%
Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не установлены 50 кв.м не установлена 3 м не установлено не установлено 80%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		воздушных судов		

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.

Площадки для выгула собак.

Отдельно стоящие гаражи для инвалидов.

Общественные туалеты.

Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные.

Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;

б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);

в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;

г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;

д) канализационные насосные станции;

е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);

ж) газораспределительные пункты.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:2504** площадью 245 кв.м. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится

примерно в 60 метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Набережная, д. 17, расположенный в территориальной зоне Р2 - зона охраны природных территорий.

Установить условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

**Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.**



**Р2** Зона охраны природных территорий

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:3559** площадью 1500 кв.м. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится примерно в 56 метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Набережная, д. 90, расположенный в территориальной зоне Р2 - зона охраны природных территорий.

Установить условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

**Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.**



**P2** Зона охраны природных территорий

### Выписка из Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района

#### **P2. Зона охраны природных территорий**

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства сельских лесов и лесных насаждений населенных пунктов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Регламенты устанавливаются отдельно для территорий, занятых сельскими лесами, и территорий, занятых лесными насаждениями.

Хозяйственная деятельность на территориях, занятых лесами осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства.

На территориях, занятых лесными насаждениями, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

### Основные виды разрешенного использования

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>
1	2	3	4
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	P2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	P2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе сельскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	P2
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	P2
Территории общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	P2

### Условно разрешённые виды использования

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>

1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	P2
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	P2
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	P2
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	P2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть:

- трассировка с минимальными уклонами;
- ширина кратна 0,75 м;
- минимальное применение асфальта.

2. Предельные размеры парка - от 0,5 до 2,0 га.

3. Площадь зеленых насаждений парка (деревьев, кустарников, газонов), дорожек, площадок, декоративных сооружений и малых архитектурных форм должна составлять не менее 80%.

4. Установка светильников - по нормам освещенности.

5. Минимальная площадь земельного участка составляет 300 кв. м.

6. Иные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016;
  - региональные нормативы градостроительного проектирования;
  - местные нормативы градостроительного проектирования;
  - иные действующие нормативные акты и технические регламенты.
-