Уважаемые жители района!

Администрация Партизанского района публикует проект постановления администрации Партизанского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков», подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях 23 октября 2020 года, назначенных постановлением администрации Партизанского муниципального района от 24.09.2020 № 1033 "О назначении общественных обсуждений проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков" и информационный материал к нему.

Свои предложения и замечания по данному проекту Вы можете направлять по адресу: ул. Комсомольская, 45А, каб.9 с. Владимиро – Александровское, Партизанский район, 692962, оформленными соответствии с требованиями пункта 8 постановления от 24.09.2020 Ŋoౖ 956 **"O** назначении общественных обсуждений постановления администрации Партизанского муниципального района разрешений на предоставлении отклонение **OT** предельных разрешенного строительства параметров В границах земельных участков" до 20 октября 2020 года.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

.2020

село Владимиро-Александровское

 $N_{\underline{0}}$

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЕТ

- 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка:
- 1.1. Установив минимальный отступ от границы земельного участка до индивидуального жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:768 1,84 метра; минимальный отступ от границы земельного участка до индивидуального жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:769 4,04 метра применительно к земельному участку с кадастровым номером

- 25:13:020315:771, имеющему местоположение: установлено относительно ориентира (дом), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Гагарина, д. 7.
- 1.2. Установив минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3652 4,54 метра применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030210:4167, имеющему местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 95 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Солнечная, д. 8.
- 1.3. Установив минимальный отступ от объекта капитального строительства до границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030209:288 0,40 метра применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030209:321, имеющему местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 60 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Боец Кузнецов, ул.Нагорная, д. 2.
- 1.4. Установив минимальный отступ от индивидуального жилого дома до южной границы земельного участка 0,3 метра; минимальный отступ от индивидуального жилого дома до северной границы земельного участка 0,4 метра применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030204:2974, имеющему адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, СНТ "Венеция", участок № 2.
- 2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Иванькова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации

Партизанского муниципального района в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского муниципального района

Л.В.Хамхоев



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Информационный материал к проекту постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка", выносимого на общественные обсуждения 23 октября 2020 года

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Т.Д.Рыжих

Содержание

Раздел I. Информационный материал к пункту 1 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:771, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Гагарина, дом 7".

| 1. Текстовая часть |
|--|
| 1.1. Градостроительный регламент |
| 1.2. Цель проведения процедуры |
| 2. Графическая часть |
| Раздел И. Информационный материал к пункту 2 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4167, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 95 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Солнечная, дом 8". |
| 1. Текстовая часть |
| 1.1. Градостроительный регламент |
| 1.2. Цель проведения процедуры |
| 2. Графическая часть |
| |

Раздел III. Информационный материал к пункту 3 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030209:321, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 60 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, п.Боец Кузнецов, ул.Нагорная, дом 2".

1. Текстовая часть

| 1.1. Градостроительный регламент |
|---|
| 1.2. Цель проведения процедуры |
| 2. Графическая часть |
| Раздел IV. Информационный материал к пункту 4 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2974, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, СНТ "Венеция", участок № 2". |
| 1. Текстовая часть |
| 1.1. Градостроительный регламент |
| 1.2. Цель проведения процедуры |
| 2. Графическая часть |

Раздел I. Информационный материал к пункту 1 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства границах земельного разрешенного В участка кадастровым номером 25:13:020315:771, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Гагарина, дом 7".

1. Текстовая часть.

1.1. Градостроительный регламент.

Согласно Правилам землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденным решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов, принятых решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263, от 13.06.2019 № 99) земельный участок 25:13:020315:6902 расположен в территориальной зоне ЖЗ 104 - зоне малоэтажной жилой застройки.

ЖЗ 104. Зона малоэтажной жилой застройки.

Зона предназначена для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами 1-3 этажа, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, | 5 м 600 кв.м 1500 кв.м |
| | | если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади | строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | улиц 5 м |
| | | помещений дома | предельная высота зданий, строений, сооружений | 3 эт. 12 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| Блокированная | 2.3 | Размещение жилого дома, не | предельные (минимальные и (или) | |
| жилая застройка | | предназначенного для раздела на | максимальные) размеры земельных | |
| 1 | | квартиры, имеющего одну или | участков, в том числе, их площадь: | |
| | | несколько общих стен с соседними | - размеры земельных участков | 5 м |
| | | жилыми домами (количеством этажей | (минимальный размер по фронту | |
| | | не более чем три, при общем количестве | застройки со стороны улиц): | |
| | | совмещенных домов не более десяти и | - минимальная площадь земельных | 600 кв. м |
| | | каждый из которых предназначен для | участков | |
| | | проживания одной семьи, имеет общую | - максимальная площадь земельных | 1500 кв.м |
| | | стену (общие стены) без проемов с | участков | |
| | | соседним блоком или соседними | минимальные отступы от границ | |
| | | блоками, расположен на отдельном | земельных участков в целях | |
| | | земельном участке и имеет выход на | определения мест допустимого | |
| | | территорию общего пользования | размещения зданий, строений, | |
| | | (жилые дома блокированной | сооружений, за пределами которых | 3 м, |
| | | застройки); | запрещено строительство зданий, | со стороны улиц |
| | | разведение декоративных и плодовых | строений, сооружений | 5 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 3 эт. |
| | | обустройство спортивных и детских | предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |
| | | площадок, площадок отдыха | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): | 5 м |
| | | продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ | 100 кв.м 1500 кв.м |
| | | ANDOTHUA | земельных участков в целях | со стороны улиц |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |
| | | | предельное количество этажей | |
| | | | зданий, строений, сооружений | 3 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| Ведение | 13.1 | Осуществление отдыха и (или) | предельные (минимальные и (или) | |
| огородничества | | выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, | максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) | 5 м |
| | | предназначенных для хранения | - минимальная площадь земельных | 400 кв.м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | участков - максимальная площадь земельных участков | не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения |
| | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, | 3 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей | 1 |
| | | | зданий, строений, сооружений | 1 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, сооружений | 5 м |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: | |
| | | хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение | - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): | 5 м |
| | | которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с | - минимальная площадь земельных участков | 100 кв.м |
| | | кодом 4.9 | - максимальная площадь земельных участков | 1500 кв.м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м |
| | | | предельное количество этажей | 2 |
| | | | зданий, строений, сооружений | 3 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, | 12 |
| | | | сооружений | 12 м |
| | | | максимальный процент застройки в | |
| | | | границах земельного участка, | |
| | | | определяемый как отношение суммарной площади земельного | |
| | | | участка, которая может быть | |
| | | | застроена, ко всей площади | |
| | | | застросна, ко веси площади земельного участка | 60% |
| Коммунальное | 3.1 | Размещение объектов капитального | предельные (минимальные и (или) | 0070 |
| обслуживание | | строительства в целях обеспечения | максимальные) размеры земельных | |
| | | физических и юридических лиц | участков, в том числе, их площадь: | |
| | | коммунальными услугами, в частности: | - размеры земельных участков | 5 м |
| | | поставки воды, тепла, электричества, | (минимальный размер по фронту | |
| | | газа, предоставления услуг связи, | застройки со стороны улиц): | |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий | - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков | 100 кв.м 1500 кв.м |
| | | электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей | 3 м, со стороны улиц 5 м 3 эт. |
| | | в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 12 м 60% |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Социальное | 3.2 | Размещение объектов капитального | предельные (минимальные и (или) | |
| обслуживание | | строительства, предназначенных для | максимальные) размеры земельных | |
| | | оказания гражданам социальной | участков, в том числе, их площадь: | |
| | | помощи (службы занятости населения, | - размеры земельных участков | 5 м |
| | | дома престарелых, дома ребёнка, | (минимальный размер по фронту | |
| | | детские дома, пункты питания | застройки со стороны улиц): | |
| | | малоимущих граждан, пункты ночлега | - минимальная площадь земельных | 100 кв.м |
| | | для бездомных граждан, службы | участков | |
| | | психологической и бесплатной | - максимальная площадь земельных | 1500 кв.м |
| | | юридической помощи, социальные, | участков | |
| | | пенсионные и иные службы, в которых | минимальные отступы от границ | |
| | | осуществляется приём граждан по | земельных участков в целях | |
| | | вопросам оказания социальной помощи | определения мест допустимого | |
| | | и назначения социальных или | размещения зданий, строений, | |
| | | пенсионных выплат); | сооружений, за пределами которых | |
| | | размещение объектов капитального | запрещено строительство зданий, | 3 м, со стороны |
| | | строительства для размещения | строений, сооружений | улиц 5 м |
| | | отделений почты и телеграфа; | предельное количество этажей | |
| | | размещение объектов капитального | зданий, строений, сооружений | 3 эт. |
| | | строительства для размещения | предельная высота зданий, строений, | |
| | | общественных некоммерческих | сооружений | 12 м |
| | | организаций: благотворительных | максимальный процент застройки в | 1 2 1/1 |
| | | организаций, клубов по интересам | границах земельного участка, | |
| | | | 1 painting 3 contemplier of the rich, | 60% |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) | 5 м |
| | | бюро) | - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков | 25 кв.м 50000 кв.м |
| | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 30 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, сооружений | 100 м |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) | 5 м 1500 кв.м |
| | | матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях | 1500 кв.м 50000 кв.м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 30 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, сооружений | 100 м |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, | |
| | | | определяемый как отношение суммарной площади земельного | |
| | | | участка, которая может быть застроена, ко всей площади | |
| | | | земельного участка | 80% |
| Дошкольное, | 3.5.1 | Размещение объектов капитального | предельные (минимальные и (или) | |
| начальное и | | строительства, предназначенных для | максимальные) размеры земельных | |
| среднее общее | | просвещения, дошкольного, начального | участков, в том числе, их площадь: | 5 м |
| образование | | и среднего общего образования (детские | - размеры земельных участков | Э М |
| | | ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, | (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): | |
| | | музыкальные школы, образовательные | - минимальная площадь земельных | 100 кв.м |
| | | кружки и иные организации, | участков | 100 KBiW |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | - максимальная площадь земельных участков | 1500 кв.м |
| | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м |
| | | | предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков | 5 м 1500 кв.м 50000 кв.м |
| | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение | 30 эт. 100 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% |
| Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков | 5 м |
| | | спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, | (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков | 100 кв.м |
| | | трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых | 1500 кв.м |
| | | | запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м 3 эт. |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади | |
| | | | земельного участка | 60% |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков | не установлены 50 кв.м не установлена |
| | | купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, | 3 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | запреты не установлены законодательством) | строений, сооружений | |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не установлено |
| | | | предельная высота зданий, строений, сооружений | не установлено |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, | |
| | | | определяемый как отношение суммарной площади земельного | |
| | | | участка, которая может быть застроена, ко всей площади | |
| | | | земельного участка | 80% |
| Специальное пользование | 11.2 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных | |
| водными | | способами, необходимыми для | участков, в том числе их площадь: | |
| объектами | | специального водопользования (забор | - размеры земельных участков | не установлены |
| | | водных ресурсов из поверхностных | - минимальная площадь земельных | 50 кв.м |
| | | водных объектов, сброс сточных вод и | участков | HO MOTORICE TOYE |
| | | (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых | - максимальная площадь земельных участков | не установлена |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, | |
| | | | строений, сооружений | 3 м |
| | | | предельное количество этажей | |
| | | | зданий, строений, сооружений | не установлено |
| | | | предельная высота зданий, строений, | |
| | | | сооружений | не установлено |
| | | | максимальный процент застройки в | |
| | | | границах земельного участка, | |
| | | | определяемый как отношение | |
| | | | суммарной площади земельного | |
| | | | участка, которая может быть | |
| | | | застроена, ко всей площади | 80% |
| Гипротоунунасина | 11.3 | Разманна вилотамичи | земельного участка | 00% |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных | |
| сооружения | | эксплуатации водохранилищ (плотин, | участков, в том числе их площадь: | |
| | | водосбросов, водозаборных, | - размеры земельных участков | не установлены |
| | | водовыпускных и других | - минимальная площадь земельных | 50 кв.м |
| | | гидротехнических сооружений, | участков | JO KD.W |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных | - максимальная площадь земельных участков | не установлена |
| | | сооружений, берегозащитных сооружений) | минимальные отступы от границ земельных участков в целях | |
| | | | определения мест допустимого | |
| | | | размещения зданий, строений, | |
| | | | сооружений, за пределами которых | |
| | | | запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |
| | | | предельное количество этажей | 3 M |
| | | | зданий, строений, сооружений | не установлено |
| | | | предельная высота зданий, строений, | пе установлено |
| | | | сооружений | не установлено |
| | | | максимальный процент застройки в | ile yeranobreno |
| | | | границах земельного участка, | |
| | | | определяемый как отношение | |
| | | | суммарной площади земельного | |
| | | | участка, которая может быть | |
| | | | застроена, ко всей площади | |
| | | | земельного участка | 80% |
| Территории общего | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной | Градостроительные регламенты не | |
| пользования | | сети, автомобильных дорог и | распространяются на земельные | |
| | | пешеходных тротуаров в границах | участки в границах территорий | |
| | | населенных пунктов, пешеходных | общего пользования | |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | | |

Условно разрешённые виды использования

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилая застройка | 2.0 | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков | 5 м 600 кв.м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для | - максимальная площадь земельных участков | 1500 кв.м |
| | | временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых | |
| | | (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые | запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м 3 эт. |
| | | помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного | предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 12 м |
| | | использования с кодами 2.1-2.3, 2.5- 2.7.1 | | 60% |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений сооружений | 5 м 100 кв. м 1000 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м 3 эт. |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| Религиозное | 3.7 | Размещение объектов капитального | предельные (минимальные и (или) | 0070 |
| использование | 317 | строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов | максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | |
| | | (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального | - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) | 5 м |
| | | строительства, предназначенных для постоянного местонахождения | - минимальная площадь земельных участков | 1500 кв.м |
| | | духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением | - максимальная площадь земельных участков | 50000 кв.м |
| | | ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и | минимальные отступы от границ земельных участков в целях | |
| | | религиозной образовательной | определения мест допустимого | |
| | | деятельности (монастыри, скиты, | размещения зданий, строений, | |
| | | воскресные школы, семинарии, | сооружений, за пределами которых | 3 м, |
| | | духовные училища) | запрещено строительство зданий, строений, сооружений | со стороны улиц 5 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 30 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, сооружений | 100 м |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади | |
| | | | земельного участка | 80% |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): | 5 м |
| | | | - минимальная площадь земельных участков | 100 кв.м |
| | | | - максимальная площадь земельных участков | 1500 кв.м |
| | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях | 3 м, со стороны улиц 5 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| | | | предельное количество этажей | |
| | | | зданий, строений, сооружений | 3 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади | |
| | | | земельного участка | 60% |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту | 5 м |
| | | в них | застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков | 25 кв.м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | - максимальная площадь земельных участков | 50000 кв.м |
| | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, | |
| | | | сооружений, за пределами которых | 3 м, |
| | | | запрещено строительство зданий, | со стороны улиц |
| | | | строений, сооружений | 5 м |
| | | | предельное количество этажей | J WI |
| | | | зданий, строений, сооружений | 30 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, | 30 31. |
| | | | сооружений | 100 м |
| | | | максимальный процент застройки в | 100 10 |
| | | | границах земельного участка, | |
| | | | определяемый как отношение | |
| | | | суммарной площади земельного | |
| | | | участка, которая может быть | |
| | | | застроена, ко всей площади | |
| | | | земельного участка | 60% |
| Обслуживание | 4.9 | Размещение постоянных или временных | предельные (минимальные и (или) | |
| автотранспорта | | гаражей с несколькими стояночными | максимальные) размеры земельных | |
| | | местами, стоянок (парковок), гаражей, в | участков, в том числе их площадь: | |
| | | том числе многоярусных, не указанных | - размеры земельных участков | не установлены |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешён- ного использо- вания земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | в коде 2.7.1 | - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков | 50 кв.м не установлена |
| | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, | |
| | | | строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений | 3 м не установлено не установлено |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% |

Вспомогательные виды разрешённого использования

Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.

Площадки для выгула собак.

Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).

Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

- а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блочно-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;
- б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов, камер и т.д.);
- в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
- г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
- д) канализационные насосные станции;
- е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
- ж) газораспределительные пункты.

1.2. Цель проведения процедуры.

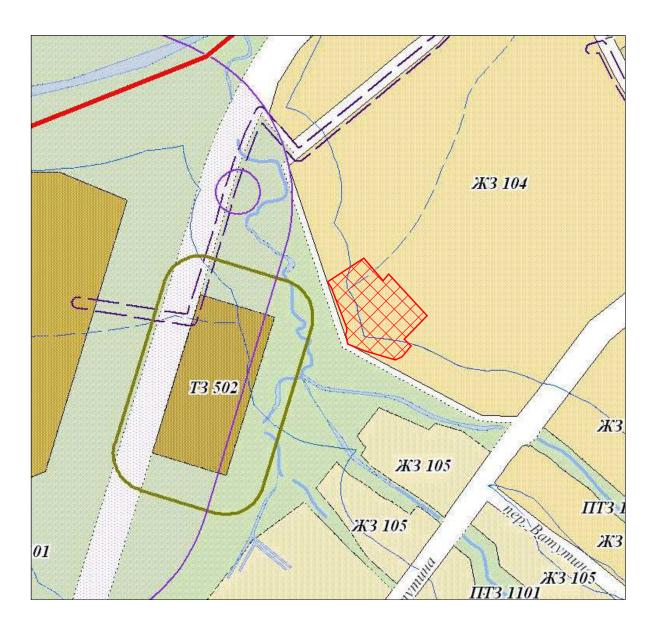
В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, установить минимальный отступ от границы земельного участка до индивидуального жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:768 1,84 метра;

минимальный отступ от границы земельного участка до индивидуального жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:769 4,04 метра.

2. Графическая часть.

- Лист 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района.
- Лист 2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:020315:771.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения



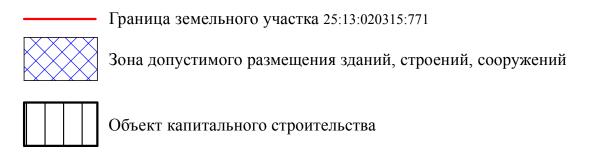


Земельный участок с кадастровым номером 25:13:020315:771

| Разраб. | Юшкина К.В. | |
|---------|--------------|--|
| raspao. | ПОШКИНА К.Д. | |

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:020315:771





| | | | Схема расположения объекта капитального строительства на |
|---------|-------------|--|--|
| | | | земельном участке с кадастровым номером 25:13:020315:771 |
| Разраб. | Юшкина К.В. | | , , |

Раздел Информационный II. материал К ПУНКТУ 2 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района **'''O** предоставлении разрешения на отклонение $\mathbf{0T}$ предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4167, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 95 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Солнечная, дом 8".

1. Текстовая часть.

1.1. Градостроительный регламент.

Согласно Правилам землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 $N_{\underline{0}}$ 275 (B редакции решения Думы Партизанского 13.06.2019 муниципального района от $N_{\underline{0}}$ 103) земельный 25:13:030210:3920 расположен в территориальной зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительный регламент см. в разделе III.

1.2. Цель проведения процедуры.

В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3652 4,54 метра.

2. Графическая часть

- Лист 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения.
- Лист 2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030210:4167.

Фрагмент карты территориальных зон с. Екатериновка Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения

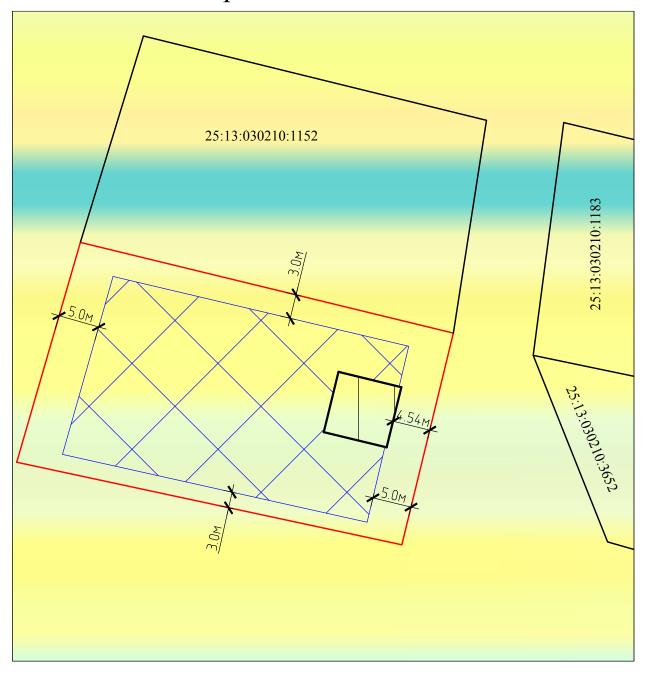




Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030210:4167

| Разраб. | Юшкина К.В. | |
|---------|-------------|--|

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030210:4167



Граница земельного участка 25:13:030210:4167

Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Объект капитального строительства

| Разраб. | Юшкина К.В. | |
|---------|-------------|--|

Раздел III. Информационный материал проекта К пункту постановления администрации Партизанского муниципального района предоставлении разрешения на отклонение предельных \mathbf{T} параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030209:321, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 60 метрах от направлению на северо-восток. Почтовый ориентира: Приморский край, Партизанский район, п.Боец Кузнецов, ул. Нагорная, дом 2".

1. Текстовая часть.

1.1. Градостроительный регламент.

Согласно Правилам землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 Ŋo 275 редакции (B решения Думы Партизанского района от 13.06.2019 103) муниципального $N_{\underline{0}}$ земельный 25:13:030210:3920 расположен в территориальной зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки.

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешённого использования

| | | Осповные виды разрешенного | neno(1b)obanna | |
|---|--|---|--|-----------------------------|
| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков | 5 м 600 кв.м |
| | | сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и | - максимальная площадь земельных участков | 1500 кв.м |
| | | подсобных сооружений | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в | 3 эт. 12 м |
| | | | границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть | 60% |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | застроена, ко всей площади земельного участка | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений | 5 м 100 кв.м 1500 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м 3 эт. |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков максимальная площадь земельных участков участков | 5 м 400 кв.м не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения |
| | | | минимальные отступы от границ земельных | |
| | | | участков в целях определения мест | |
| | | | допустимого размещения зданий, строений, | |
| | | | сооружений, за пределами которых | |
| | | | запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |
| | | | предельное количество этажей зданий, | J M |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | |
| | | | етроении, сооружении | 1 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, | |
| | | | сооружений | 5 м |
| | | | максимальный процент застройки в | |
| | | | границах земельного участка, определяемый | |
| | | | как отношение суммарной площади | |
| | | | земельного участка, которая может быть | |
| | | | застроена, ко всей площади земельного | 400/ |
| | | | участка | 40% |

| 1 | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|---|--|--|---|--------------------------------------|
| предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или участков, в том числе, их площадь: размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): максимальные) размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): максимальные) размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): максимальные) размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): максимальные) размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): максимальные) размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): максимальные) размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): максимальные) размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): максимальные) размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): максимальный участков, (минимальный размер по фронту застройки (со стороны улиц): максимальный участков, (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): максимальный участков (минимальные отсупы улиц): максимальный участков (минимальные) размеры замельных участков (минимальные отсупы улицую (минимальные отсупы от границую (минимальные отсупы от границую (минимальные отсупы от границую (минимальные) размеры замельных участков (ми | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха ——————————————————————————————————— | <u> </u> | | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских | максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть | 5 м 100 кв. м 1000 кв.м 3 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | участка | |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков | 5 м 100 кв.м 1500 кв.м |
| | | потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, | 3 м, со стороны улиц 5 м |
| | | | строений, сооружений | 3 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений | 5 м 100 кв.м 1500 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м 3 эт. |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| Коммунальное | 3.1 | Размещение объектов капитального | предельные (минимальные и (или) | |
| обслуживание | | строительства в целях обеспечения | максимальные) размеры земельных | |
| | | физических и юридических лиц | участков, в том числе, их площадь: | |
| | | коммунальными услугами, в частности: | - размеры земельных участков | |
| | | поставки воды, тепла, электричества, | (минимальный размер по фронту застройки | |
| | | газа, предоставления услуг связи, | со стороны улиц): | 5 м |
| | | отвода канализационных стоков, | - минимальная площадь земельных участков | 100 кв.м |
| | | очистки и уборки объектов | - максимальная площадь земельных | |
| | | недвижимости (котельных, | участков | 1500 кв.м |
| | | водозаборов, очистных сооружений, | минимальные отступы от границ земельных | |
| | | насосных станций, водопроводов, линий | участков в целях определения мест | |
| | | электропередач, трансформаторных | допустимого размещения зданий, строений, | |
| | | подстанций, газопроводов, линий связи, | сооружений, за пределами которых | |
| | | телефонных станций, канализаций, | запрещено строительство зданий, строений, | 3 м, со стороны |
| | | стоянок, гаражей и мастерских для | сооружений | улиц 5 м |
| | | обслуживания уборочной и аварийной | предельное количество этажей зданий, | |
| | | техники, а также зданий или | строений, сооружений | 3 эт. |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц | предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |
| | | в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| Социальное | 3.2 | Размещение объектов капитального | предельные (минимальные и (или) | 0070 |
| обслуживание | 3.2 | строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной | максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков | 5 м 100 кв.м 1500 кв.м |
| | | психологической и осстлатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть | 3 эт. 12 м |
| | | организации, клуоов по интересам | застроена, ко всей площади земельного | |
| | | | участка | 60% |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки | |
| | | пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, | 5 м 1500 кв.м 50000 кв.м |
| | | | сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений | 30 эт. 100 м |
| | | | максимальный процент застройки в | 100 M |
| | | | границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади | |
| | | | земельного участка, которая может быть | |
| | | | застроена, ко всей площади земельного | 000/ |
| П | 2.5.1 | D C | участка | 80% |
| Дошкольное, | 3.5.1 | Размещение объектов капитального | предельные (минимальные и (или) | |
| начальное и среднее | | строительства, предназначенных для | максимальные) размеры земельных | |
| общее образование | | просвещения, дошкольного, начального | участков, в том числе, их площадь: | |
| | | и среднего общего образования (детские | - размеры земельных участков | |
| | | ясли, детские сады, школы, лицеи, | (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): | 5 м |
| | | гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные | - минимальная площадь земельных участков | 3 м 100 кв.м |
| | | кружки и иные организации, | - максимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных | 100 KB.M |
| | | осуществляющие деятельность по | - максимальная площадь земельных Участков | 1500 кв.м |
| | | воспитанию, образованию и | минимальные отступы от границ земельных | 1500 KB.M |
| | | просвещению), в том числе зданий, | участков в целях определения мест | |
| | | спортивных сооружений, | допустимого размещения зданий, строений, | |
| | | предназначенных для занятия | сооружений, за пределами которых | |
| | | обучающихся физической культурой и | запрещено строительство зданий, строений, | 3 м, со стороны |
| | | спортом | сооружений | улиц 5 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый | 3 эт. 12 м |
| | | | как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): | 5 м |
| | | | - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 100 кв.м 1500 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый | 3 эт. 12 м |
| | | | как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| Спорт | 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки | |
| | | 5.1.1-5.1.7 | со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных | 5 м 100 кв.м 1500 кв.м |
| | | | участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 3 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение | участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных | 60% не установлены 50 кв.м |
| | | объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не установлена |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, | не установлено |
| | | | сооружений | не установлено |
| | | | максимальный процент застройки в | ne yeranobiteno |
| | | | границах земельного участка, определяемый | |
| | | | как отношение суммарной площади | |
| | | | земельного участка, которая может быть | |
| | | | застроена, ко всей площади земельного | |
| | | | участка | 80% |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных | |
| | | способами, необходимыми для | участков, в том числе их площадь: | |
| | | осуществления общего | - размеры земельных участков | не установлены |
| | | водопользования (водопользования, | - минимальная площадь земельных участков | 50 кв.м |
| | | осуществляемого гражданами для | - максимальная площадь земельных | |
| | | личных нужд, а также забор (изъятие) | участков | не установлена |
| | | водных ресурсов для целей питьевого и | минимальные отступы от границ земельных | |
| | | хозяйственно-бытового водоснабжения, | участков в целях определения мест | |
| | | купание, использование маломерных | допустимого размещения зданий, строений, | |
| | | судов, водных мотоциклов и других | сооружений, за пределами которых | |
| | | технических средств, предназначенных | запрещено строительство зданий, строений, | |
| | | для отдыха на водных объектах, | сооружений | 3 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, | не установлено |
| | | | сооружений | не установлено |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных | не установлены 50 кв.м |
| | | (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не установлена |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|---|---|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений | не установлено не установлено |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных | не установлены 50 кв.м |
| | | судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не установлена |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|--|--|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не установлено |
| | | | предельная высота зданий, строений, сооружений | не установлено |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного | |
| | | | участка | 80% |
| Территории общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования | |

Условно разрешённые виды использования

| у словно разрешенные виды использования | | | | |
|---|--------------|--------------------------------------|---|-----------------|
| | Код вида | | | |
| Наименование вида | разрешённого | | | |
| разрешённого | использовани | Описание вида разрешённого | Параметры | Значение |
| использования | Я | использования земельного участка | разрешенного использования | параметра |
| земельного участка | земельного | | | |
| | участка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Малоэтажная | 2.1.1 | Размещение малоэтажного | предельные (минимальные и (или) | |
| многоквартирная | | многоквартирного жилого дома (дом, | максимальные) размеры земельных | |
| жилая застройка | | пригодный для постоянного | участков, в том числе, их площадь: | |
| | | проживания, высотой до 4 этажей, | - размеры земельных участков | |
| | | включая мансардный); | (минимальный размер по фронту застройки | |
| | | разведение декоративных и плодовых | со стороны улиц): | 5 м |
| | | деревьев, овощных и ягодных культур; | - минимальная площадь земельных участков | 600 кв.м |
| | | размещение индивидуальных гаражей и | - максимальная площадь земельных | |
| | | иных вспомогательных сооружений; | участков | 1500 кв.м |
| | | обустройство спортивных и детских | минимальные отступы от границ земельных | |
| | | площадок, площадок отдыха; | участков в целях определения мест | |
| | | размещение объектов обслуживания | допустимого размещения зданий, строений, | |
| | | жилой застройки во встроенных, | сооружений, за пределами которых | |
| | | пристроенных и встроенно- | запрещено строительство зданий, строений, | 3 м, со стороны |
| | | пристроенных помещениях | сооружений | улиц 5 м |
| | | малоэтажного многоквартирного дома, | предельное количество этажей зданий, | |
| | | если общая площадь таких помещений в | строений, сооружений | 3 эт. |
| | | малоэтажном многоквартирном доме не | предельная высота зданий, строений, | |
| | | составляет более 15% общей площади | сооружений | 12 м |
| | | помещений дома | максимальный процент застройки в | 12 1/1 |
| | | | границах земельного участка, определяемый | |
| | | | как отношение суммарной площади | |
| | | | земельного участка, которая может быть | 60% |
| | | | stilling in the interpolation of the interpolation | 00,0 |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использовани я земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | застроена, ко всей площади земельного участка | |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений | 5 м 100 кв.м 2000 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м 5 эт. |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использовани я земельного | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|---|---|---|-----------------------|
| 1 | участка | 2 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | более 20% общей площади помещений | максимальный процент застройки в | |
| | | дома | границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади | |
| | | | земельного участка, которая может быть | |
| | | | застроена, ко всей площади земельного | 40% |
| | | | участка | 1070 |
| Блокированная жилая | 2.3 | Размещение жилого дома, не | предельные (минимальные и (или) | |
| застройка | | предназначенного для раздела на | максимальные) размеры земельных | |
| | | квартиры, имеющего одну или | участков, в том числе, их площадь: | |
| | | несколько общих стен с соседними | - размеры земельных участков | |
| | | жилыми домами (количеством этажей | (минимальный размер по фронту застройки | |
| | | не более чем три, при общем количестве | со стороны улиц): | |
| | | совмещенных домов не более десяти и | - минимальная площадь земельных участков | 5 м |
| | | каждый из которых предназначен для | - максимальная площадь земельных | 100 кв. м |
| | | проживания одной семьи, имеет общую | участков | 1000 кв.м |
| | | стену (общие стены) без проемов с | минимальные отступы от границ земельных | |
| | | соседним блоком или соседними | участков в целях определения мест | |
| | | блоками, расположен на отдельном | допустимого размещения зданий, строений, | |
| | | земельном участке и имеет выход на | сооружений, за пределами которых | |
| | | территорию общего пользования | запрещено строительство зданий, строений, | |
| | | (жилые дома блокированной | сооружений | 3 м |
| | | застройки); | предельное количество этажей зданий, | |
| | | разведение декоративных и плодовых | строений, сооружений | 3 эт. |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использовани я земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть | 12 м |
| | | | застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м 600 кв.м 1500 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м |

| | Код вида | | | |
|--------------------|--------------|--------------------------------------|---|-----------------|
| Наименование вида | разрешённого | | | |
| разрешённого | использовани | Описание вида разрешённого | Параметры | Значение |
| использования | Я | использования земельного участка | разрешенного использования | параметра |
| земельного участка | земельного | | | |
| | участка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | предельное количество этажей зданий, | |
| | | | строений, сооружений | 3 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, | |
| | | | сооружений | 12 м |
| | | | максимальный процент застройки в | |
| | | | границах земельного участка, определяемый | |
| | | | как отношение суммарной площади | |
| | | | земельного участка, которая может быть | |
| | | | застроена, ко всей площади земельного | |
| | | | участка | 60% |
| Религиозное | 3.7 | Размещение объектов капитального | предельные (минимальные и (или) | |
| использование | | строительства, предназначенных для | максимальные) размеры земельных | |
| | | отправления религиозных обрядов | участков, в том числе их площадь: | |
| | | (церкви, соборы, храмы, часовни, | - размеры земельных участков | |
| | | монастыри, мечети, молельные дома); | (минимальный размер по фронту застройки | |
| | | размещение объектов капитального | со стороны улиц) | 5 м |
| | | строительства, предназначенных для | - минимальная площадь земельных участков | 600 кв.м |
| | | постоянного местонахождения | - максимальная площадь земельных | |
| | | духовных лиц, паломников и | участков | 1500 кв.м |
| | | послушников в связи с осуществлением | минимальные отступы от границ земельных | |
| | | ими религиозной службы, а также для | участков в целях определения мест | |
| | | осуществления благотворительной и | допустимого размещения зданий, строений, | |
| | | религиозной образовательной | сооружений, за пределами которых | 3 м, со стороны |
| | | деятельности (монастыри, скиты, | запрещено строительство зданий, строений, | улиц 5 м |

| | Код вида | | | |
|--------------------|--------------|------------------------------------|---|------------|
| Наименование вида | разрешённого | | | |
| разрешённого | использовани | Описание вида разрешённого | Параметры | Значение |
| использования | Я | использования земельного участка | разрешенного использования | параметра |
| земельного участка | земельного | | | |
| | участка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | воскресные школы, семинарии, | сооружений | |
| | | духовные училища) | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | предельное количество этажей зданий, | |
| | | | строений, сооружений | 3 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, | |
| | | | сооружений | 12 м |
| | | | максимальный процент застройки в | |
| | | | границах земельного участка, определяемый | |
| | | | как отношение суммарной площади | |
| | | | земельного участка, которая может быть | |
| | | | застроена, ко всей площади земельного | |
| | | | участка | 60% |
| Общественное | 3.8 | Размещение объектов капитального | предельные (минимальные и (или) | |
| управление | | строительства, предназначенных для | максимальные) размеры земельных | |
| | | размещения органов государственной | участков, в том числе их площадь: | |
| | | власти, органов местного | - размеры земельных участков | |
| | | самоуправления, судов, а также | (минимальный размер по фронту застройки | |
| | | организаций, непосредственно | со стороны улиц) | 5 м |
| | | обеспечивающих их деятельность; | - минимальная площадь земельных участков | 1500 кв.м |
| | | размещение объектов капитального | - максимальная площадь земельных | |
| | | строительства, предназначенных для | участков | 50000 кв.м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использовани я земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|---|---|---|------------------------------|
| | 2 | размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 4 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 1 м 30 эт. 100 м |
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешённого использования включает | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных | 5 м 25 кв.м 50000 кв.м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использовани я земельного | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|---|---|--|--|
| 1 | участка 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | участков | |
| | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м 30 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного | 100 м 60% |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использовани я земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | участка | 5 |
| Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений | 5 м 25 кв.м 50000 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м 30 эт. |

| | Код вида | | | |
|--------------------|--------------|-------------------------------------|---|-----------------|
| Наименование вида | разрешённого | | | |
| разрешённого | использовани | Описание вида разрешённого | Параметры | Значение |
| использования | Я | использования земельного участка | разрешенного использования | параметра |
| земельного участка | земельного | j | | |
| | участка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | максимальный процент застройки в | |
| | | | границах земельного участка, определяемый | |
| | | | как отношение суммарной площади | |
| | | | земельного участка, которая может быть | |
| | | | застроена, ко всей площади земельного | |
| | | | участка | 60% |
| Гостиничное | 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных | предельные (минимальные и (или) | |
| обслуживание | | зданий, используемых с целью | максимальные) размеры земельных | |
| | | извлечения предпринимательской | участков, в том числе их площадь: | |
| | | выгоды из предоставления жилого | - размеры земельных участков | |
| | | помещения для временного проживания | (минимальный размер по фронту застройки | |
| | | в них | со стороны улиц) | |
| | | | - минимальная площадь земельных участков | 5 м |
| | | | - максимальная площадь земельных | 25 кв.м |
| | | | участков | 50000 кв.м |
| | | | минимальные отступы от границ земельных | |
| | | | участков в целях определения мест | |
| | | | допустимого размещения зданий, строений, | |
| | | | сооружений, за пределами которых | 3 м, |
| | | | запрещено строительство зданий, строений, | со стороны улиц |
| | | | сооружений | 5 м |
| | | | предельное количество этажей зданий, | |
| | | | строений, сооружений | 30 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, | |
| | | | сооружений | 100 м |

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использовани я земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Значение параметра |
|---|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| Строительная | 6.6 | Размещение объектов капитального | предельные (минимальные и (или) | |
| промышленность | | строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, | не установлены 300 кв.м не установлена |
| | | | предельное количество этажей здании, строений, сооружений | не установлено |

| | Код вида | | | |
|--------------------|--------------|-------------------------------------|---|----------------|
| Наименование вида | разрешённого | | | |
| ' ' | 1 * * | Ouveens by to perpension | Попомотрум | Значение |
| разрешённого | использовани | Описание вида разрешённого | Параметры | |
| использования | Я | использования земельного участка | разрешенного использования | параметра |
| земельного участка | земельного | | | |
| 1 | участка | 2 | 4 | ~ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | предельная высота зданий, строений, | |
| | | | сооружений | 300 м |
| | | | максимальный процент застройки в | |
| | | | границах земельного участка, определяемый | |
| | | | как отношение суммарной площади | |
| | | | земельного участка, которая может быть | |
| | | | застроена, ко всей площади земельного | |
| | | | участка | 80% |
| Ведение | 13.2 | Осуществление деятельности, | предельные (минимальные и (или) | |
| садоводства | | связанной с выращиванием плодовых, | максимальные) размеры земельных | |
| | | ягодных, овощных, бахчевых или иных | участков, в том числе их площадь: | |
| | | сельскохозяйственных культур и | - размеры земельных участков | |
| | | картофеля; | (минимальный размер по фронту застройки | |
| | | размещение садового дома, | со стороны улиц) | 5 м |
| | | предназначенного для отдыха и не | - минимальная площадь земельных участков | 400 кв.м |
| | | подлежащего разделу на квартиры; | - максимальная площадь земельных | не может |
| | | размещение хозяйственных строений и | участков | превышать |
| | | сооружений | | площадь, |
| | | | | рассчитанную |
| | | | | как сумма |
| | | | | площади |
| | | | | земельных |
| | | | | участков, |
| | | | | которые будут |
| | | | | образованы для |

| | Код вида | | | |
|--------------------|--------------|----------------------------------|---|-----------------|
| Наименование вида | разрешённого | | | |
| разрешённого | использовани | Описание вида разрешённого | Параметры | Значение |
| использования | Я | использования земельного участка | разрешенного использования | параметра |
| земельного участка | земельного | · | | |
| | участка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | предоставления |
| | | | | членам |
| | | | | садоводческого |
| | | | | некоммерческог |
| | | | | о товарищества, |
| | | | | и площади |
| | | | | земельных |
| | | | | участков общего |
| | | | | назначения |
| | | | минимальные отступы от границ земельных | |
| | | | участков в целях определения мест | |
| | | | допустимого размещения зданий, строений, | |
| | | | сооружений, за пределами которых | 3 м, |
| | | | запрещено строительство зданий, строений, | со стороны улиц |
| | | | сооружений | 5 м |
| | | | предельное количество этажей зданий, | |
| | | | строений, сооружений | 3 эт. |
| | | | предельная высота зданий, строений, | |
| | | | сооружений | 12 м |
| | | | максимальный процент застройки в | |
| | | | границах земельного участка, определяемый | |
| | | | как отношение суммарной площади | |
| | | | земельного участка, которая может быть | |
| | | | застроена, ко всей площади земельного | 40% |

| | Код вида | | | |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|-----------|
| Наименование вида | разрешённого | | | |
| разрешённого | использовани | Описание вида разрешённого | Параметры | Значение |
| использования | Я | использования земельного участка | разрешенного использования | параметра |
| земельного участка | земельного | | | |
| | участка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | участка | |
| | | | | |
| | | | | |

Вспомогательные виды разрешённого использования

Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.) без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

Хозяйственная постройка (летние гостевые домики, баня надворный туалет, оранжерея, сооружение для содержания мелких домашних животных и птицы, теплица).

Гаражи или крытая стоянка/стоянка открытого типа в пределах личного земельного участка без нарушения принципов добрососедства.

Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента).

Водоемы, водозаборы.

Ограждение земельного участка (забор).

Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).

Объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Площадки для сбора мусора.

Стоянки легковых автомобилей.

Скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод).

Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

- а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блочно-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;
- б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);
- в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
- г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
- д) канализационные насосные станции;
- е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
- ж) газораспределительные пункты.

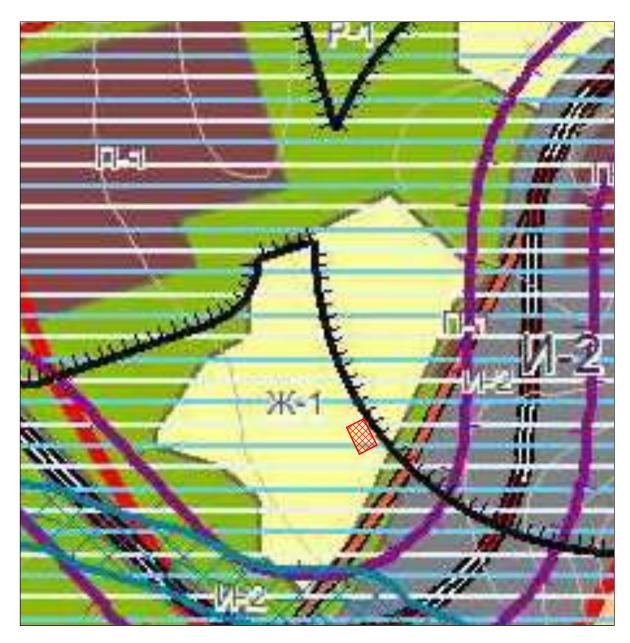
1.2. Цель проведения процедуры.

Согласно представленной к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров схемы планировочной организации земельного участка Установить минимальный отступ от объекта капитального строительства до границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030209:288 0,40 метра.

2. Графическая часть

- Лист 1. Фрагмент карты территориальных зон с.Екатериновка Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района.
- Лист 2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030209:321.

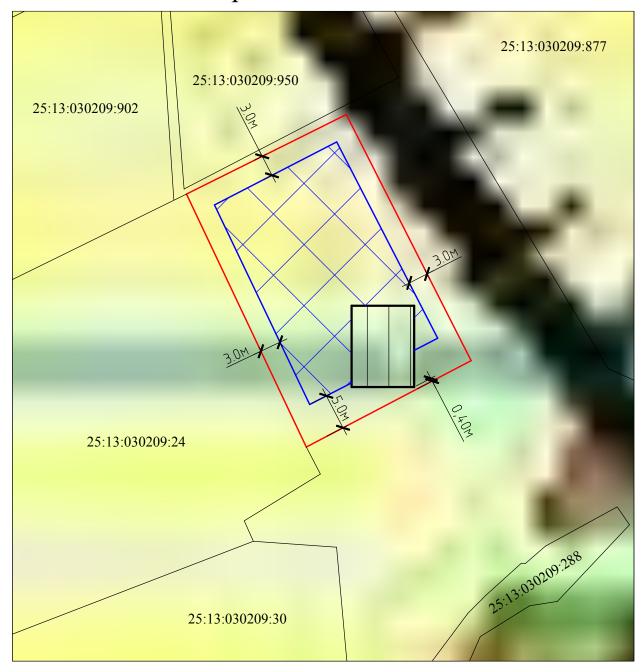
Фрагмент карты территориальных зон с. Екатериновка Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения





Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030209:321

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030209:321



Граница земельного участка 25:13:030209:321

Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Объект капитального строительства

| Разраб | . Юшкина | К.В. | |
|--------|----------|------|--|

IV. Информационный материал К ПУНКТУ проекта постановления администрации Партизанского муниципального района предоставлении разрешения на отклонение **0T** предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка 25:13:030204:2974, имеющего кадастровым номером Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, СНТ "Венеция", участок № 2".

1. Текстовая часть.

1.1. Градостроительный регламент.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, земельный участок 25:13:030205:310 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне индивидуального жилищного строительства.

Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства.

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешённого использования

| Наименовани е вида разрешённого использовани я земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использовани я земельного участка | Зона |
|---|--|---|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Для индивидуальн ого жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 | Ж1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; | 2.2 | Ж1 |

| Наименовани е вида разрешённого использовани я земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использовани я земельного участка | Зона |
|---|---|---|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | | |
| Блокированна | Размещение жилого дома, не предназначенного | 2.3 | Ж1 |
| я жилая | для раздела на квартиры, имеющего одну или | | |
| застройка | несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, | | |
| | площадок отдыха | | |
| Объекты | Размещение отдельно стоящих и пристроенных | 2.7.1 | Ж1 |
| гаражного | гаражей, в том числе подземных, предназначенных | | |
| назначения | для хранения личного автотранспорта граждан, с | | |
| Varagram | возможностью размещения автомобильных моек | 2.1 | \T/:1 |
| Коммунальн ое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 | Ж1 |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты | 3.2 | Ж1 |

| Наименовани е вида разрешённого использовани я земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использовани я земельного участка | Зона |
|---|---|---|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | | |
| Бытовое | Размещение объектов капитального | 3.3 | Ж1 |
| обслуживание | строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | |
| Амбулаторно- поликлиничес кое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | Ж1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 | Ж1 |
| Религиозное использовани е | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 | Ж1 |

| Наименовани е вида разрешённого использовани я земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использовани я земельного участка | Зона |
|---|--|---|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Амбулаторное | Размещение объектов капитального строительства, | 3.10.1 | Ж1 |
| ветеринарное | предназначенных для оказания ветеринарных | | |
| обслуживание | услуг без содержания животных | | |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, | 4.3 | Ж1 |
| | сооружений, предназначенных для организации | | |
| | постоянной или временной торговли (ярмарка, | | |
| | рынок, базар), с учетом того, что каждое из | | |
| | торговых мест не располагает торговой площадью | | |
| | более 200 кв. м; | | |
| | размещение гаражей и (или) стоянок для | | |
| M | автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.4 | NIC 1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, | 4.4 | Ж1 |
| | предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | |
| Общественно | Размещение объектов капитального строительства | 4.6 | Ж1 |
| е питание | в целях устройства мест общественного питания | 4.0 | Ж |
| | (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства | 5.1 | Ж1 |
| | в качестве спортивных клубов, спортивных залов, | | |
| | бассейнов, устройство площадок для занятия | | |
| | спортом и физкультурой (беговые дорожки, | | |
| | спортивные сооружения, теннисные корты, поля | | |
| | для спортивной игры, автодромы, мотодромы, | | |
| | трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в | | |
| | том числе водным (причалы и сооружения, | | |
| | необходимые для водных видов спорта и хранения | | |
| | соответствующего инвентаря); | | |
| 07 | размещение спортивных баз и лагерей | 0.2 | DTC 1 |
| Обеспечение | Размещение объектов капитального строительства, | 8.3 | Ж1 |
| внутреннего правопорядка | необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и | | |
| правопорядка | готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует | | |
| | военизированная служба; размещение объектов | | |
| | гражданской обороны, за исключением объектов | | |
| | гражданской обороны, являющихся частями | | |
| | производственных зданий | | |
| Общее | Использование земельных участков, | 11.1 | Ж1 |
| пользование | примыкающих к водным объектам способами, | | |
| водными | необходимыми для осуществления общего | | |
| объектами | водопользования (водопользования, | | |
| | осуществляемого гражданами для личных нужд, а | | |
| | также забор (изъятие) водных ресурсов для целей | | |
| | питьевого и хозяйственно-бытового | | |
| | водоснабжения, купание, использование | | |
| | маломерных судов, водных мотоциклов и других | | |
| | технических средств, предназначенных для отдыха | | |

| Наименовани е вида разрешённого использовани я земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использовани я земельного участка | Зона |
|---|---|---|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 | Ж1 |
| Гидротехниче ские сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | Ж1 |
| Территории общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 | Ж1 |
| Ведение огородничест ва | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 | Ж1 |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 | Ж1 |

Условно разрешённые виды использования

| Наименовани | Описание вида разрешённого использования | Код вида | Зона |
|-----------------------|--|-------------|-------|
| е вида | земельного участка | разрешённог | |
| разрешённого | , and the second | 0 | |
| использовани | | использован | |
| я земельного | | ия | |
| участка | | земельного | |
| | | участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Малоэтажная | Размещение малоэтажного многоквартирного | 2.1.1 | Ж1 |
| многоквартир | жилого дома (дом, пригодный для постоянного | | |
| ная жилая | проживания, высотой до 4 этажей, включая | | |
| застройка | мансардный); | | |
| | разведение декоративных и плодовых деревьев, | | |
| | овощных и ягодных культур; | | |
| | размещение индивидуальных гаражей и иных | | |
| | вспомогательных сооружений; | | |
| | обустройство спортивных и детских площадок, | | |
| | площадок отдыха; | | |
| | размещение объектов обслуживания жилой | | |
| | застройки во встроенных, пристроенных и | | |
| | встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного | | |
| | многоквартирного дома, если общая площадь таких | | |
| | помещений в малоэтажном многоквартирном доме | | |
| | не составляет более 15% общей площади | | |
| | помещений дома | | |
| Культурное | Размещение объектов капитального строительства, | 3.6 | Ж1 |
| развитие | предназначенных для размещения в них музеев, | 5.0 | 71(1 |
| ризвитие | выставочных залов, художественных галерей, домов | | |
| | культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, | | |
| | театров, филармоний, планетариев; | | |
| | устройство площадок для празднеств и гуляний; | | |
| | размещение зданий и сооружений для размещения | | |
| | цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | | |
| Общественно | Размещение объектов капитального строительства, | 3.8 | Ж1 |
| е управление | предназначенных для размещения органов | 5.0 | Ж |
| Суправление | государственной власти, органов местного | | |
| | самоуправления, судов, а также организаций, | | |
| | непосредственно обеспечивающих их деятельность; | | |
| | размещение объектов капитального строительства, | | |
| | предназначенных для размещения органов | | |
| | управления политических партий, | | |
| | профессиональных и отраслевых союзов, | | |
| | творческих союзов и иных общественных | | |
| | объединений граждан по отраслевому или | | |
| | политическому признаку; | | |
| | размещение объектов капитального строительства | | |
| | для дипломатических представительства | | |
| | иностранных государств и консульских учреждений | | |
| | в Российской Федерации | | |
| Гостиничное | Размещение гостиниц, а также иных зданий, | 4.7 | Ж1 |
| обслуживание | используемых с целью извлечения | 7.7 | /IV I |
| 5 5 5 5 1 y Kribanine | предпринимательской выгоды из предоставления | | |
| | предпринимательской выгоды из предоставления | | |

| Наименовани | Описание вида разрешённого использования | Код вида | Зона |
|--------------|--|-------------|------|
| е вида | земельного участка | разрешённог | |
| разрешённого | | О | |
| использовани | | использован | |
| я земельного | | RИ | |
| участка | | земельного | |
| | | участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | жилого помещения для временного проживания в | | |
| | них | | |
| Ведение | Размещение жилого дачного дома (не | 13.3 | Ж1 |
| дачного | предназначенного для раздела на квартиры, | | |
| хозяйства | пригодного для отдыха и проживания, высотой не | | |
| | выше трех надземных этажей); | | |
| | осуществление деятельности, связанной с | | |
| | выращиванием плодовых, ягодных, овощных, | | |
| | бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и | | |
| | картофеля; | | |
| | размещение хозяйственных строений и сооружений | | |

Вспомогательные виды разрешённого использования

- Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.) без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.
- Хозяйственная постройка (летние гостевые домики, баня надворный туалет, оранжерея, сооружение для содержания мелких домашних животных и птицы, теплица).
- Гаражи или крытая стоянка/стоянка открытого типа в пределах личного земельного участка без нарушения принципов добрососедства.
- Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента).
- Сады, огороды.
- Водоемы, водозаборы.
- Ограждение земельного участка (забор).
- Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
- Объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).
- Площадки для сбора мусора.
- Стоянки легковых автомобилей.
- Скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод).
- Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:
 - а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блочно-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;

- б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);
- в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
 - г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
 - д) канализационные насосные станции;
- е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
 - ж) газораспределительные пункты;
 - и) сады и огороды.
 - 1.2. Цель проведения процедуры.

В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить минимальный отступ от индивидуального жилого дома до южной границы земельного участка 0,3 метра; минимальный отступ от индивидуального жилого дома до северной границы земельного участка 0,4 метра

2.Графическая часть

Лист 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с. Новолитовск.

Лист 2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2974.

Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения

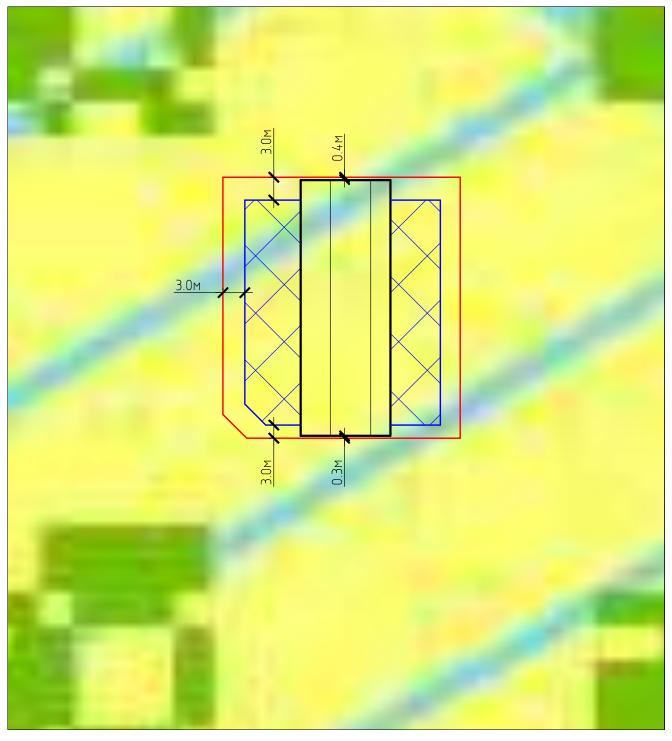




Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:2974

| · | | | Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, | |
|---------|-------------|--|---|--|
| | | | с. Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского | |
| Разраб. | Юшкина К.В. | | сельского поселения | |

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2974



Граница земельного участка 25:13:030204:2974

Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Объект капитального строительства

| Разраб. | Юшкина К.В. | |
|---------|-------------|--|