



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.04.2021

село Владимиро-Александровское

№ 417

**О проведении публичных слушаний по проекту  
о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Владимиро-Александровского сельского  
поселения Партизанского муниципального района**

На основании подпункта 3 пункта 3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ для размещения объектов капитального строительства местного значения, путем изменения территориальной зоны земельного участка, руководствуясь статьями 5.1, 30-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции решения Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263-МПА), порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 15.12.2017 № 404-МПА (в редакции муниципальных правовых актов Думы Партизанского муниципального района от 25.05.2018 № 431-МПА, от 27.08.2020 № 235), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, в части изменения территориальных зон земельного участка, расположенного: примерно в 5 метрах по направлению на запад ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул. К. Росло́го, д.2, площадью 1590 кв. метров, для строительства стадиона, с «РЗ. Зона рекреационного назначения; ОДЗ 203. Зона торгового назначения; ОДЗ 211. Зона многофункционального назначения», на «ОДЗ 206. Зона спортивного назначения».
2. Определить местом проведения общественных обсуждений зал заседаний администрации Партизанского муниципального района (с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, д.45а, 1 этаж).
3. Установить дату и время проведения общественных обсуждений - 18 июня 2021 года в 16 часов.
4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ), состав которой утвержден постановлением администрации Партизанского муниципального района от 10.06.2019 № 512 (в редакции от 22.03.2021 № 251), организовать проведение публичных слушаний проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Экспозицию проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, указанного в пункте 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) в период с момента опубликования данного постановления до момента проведения публичных слушаний (по 17 июня 2021 года).



Консультирование посетителей экспозиции проводится по телефону 21-2-37 согласно графику: среда с 14.00 до 17.15, четверг - пятница с 9.00 до 17.15, в период с момента опубликования данного постановления по 17 июня 2021 года.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района (Рыжих) разместить информационный материал к постановлению публичных слушаний на сайте.

7. Принять участие в установлении территориальной зоны могут:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен вышеуказанный проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен вышеуказанный проект;

- правообладатели прилегающих к земельному участку земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен вышеуказанный проект;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации вышеуказанного проекта.

8. Предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимир-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района принимаются только в форме почтового отправления или электронного обращения в адрес Комиссии по подготовке проектов ПЗЗ до 14 июня 2021 года.

Участнику необходимо предоставить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Обработка персональных данных осуществляется только с согласия субъекта персональных данных, предоставленного в письменной форме.

9. Установить, что информационный материал к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, представляет собой проект Протокола публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимир-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, в отношении земельного участка, расположенного: примерно в 5 метрах по направлению на запад ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими-Александровское, ул. К. Рослого, д.2.

10. Комиссии по подготовке проектов ПЗЗ:

10.1. Оформить итоговый документ публичных слушаний и представить мне не позднее 25 июня 2021 года.

10.2. Направить итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний в газету «Золотая Долина» для опубликования.

10.3. Разместить итоговый документ на сайте.

11. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на сайте.

Глава Партизанского  
муниципального района



Л.В.Хамхоев