



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.02.2022

село Владимиро-Александровское

№ 154

**Об утверждении перечня многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень) (приложение № 1).

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Вектор Строй Сервис» управляющей организацией в отношении домов, определенных в Перечне, с 15 февраля 2022 года до выбора собственниками помещений, расположенных в указанных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом, или до подведения итогов открытого конкурса по отбору управляющей компании для многоквартирных домов собственниками помещений в которых не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор Строй Сервис» заключить с собственниками помещений в многоквартирных домах, определенных в Перечне, договоры на управление многоквартирными домами.

4. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован (приложение № 2).

5. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Партизанского  
муниципального района



В.Р.Сопатенко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Партизанского муниципального района  
от 25.02.2022 № 154

**ПЕРЕЧЕНЬ**

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	
	Наименование населенного пункта, улицы	Номер дома
1.	Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Лазо	34
2.	Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Лазо	134
3.	Партизанский район, с.Екатери́новка, ул.Советская	3

Приложение № 2

к постановлению администрации  
Партизанского муниципального района  
от 25.02.2022 № 154

**Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах  
в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом  
или выбранный способ управления не реализован**

№ п/п	Жилые помещения в многоквартирных домах, расположенные по адресу:		имеющие следующую степень благоустройства:	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	В том числе	
	2	3			Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту	Управление многоквартирным домом
1	Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Ла́зо, д.34	Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	3	4	5	6
1	Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Ла́зо, д.134	Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	3	28,73	26,73	2,0
2	Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Ла́зо, д.134	Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	3	28,73	26,73	2,0
3	Приморский край, Партизанский район, с.Екатери́новка, ул.Советская, д.3	Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	3	28,73	26,73	2,0

Размер платы за содержание жилого помещения определен на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и без учета вывоза ТБО.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, исходя из Минимального перечня, общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Партизанского муниципального района, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.