

Уважаемые жители района!

Администрация Партизанского района публикует проект постановления администрации Партизанского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков», подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях в форме закрытого обсуждения комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки 17 июля 2020 года, назначенных постановлением администрации Партизанского муниципального района от 06.07.2020 № 745 "О назначении публичных слушаний по учету мнений и предложений по проекту постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков" и информационный материал к нему.

Свои предложения и замечания по данному проекту Вы можете направлять по адресу: ул. Комсомольская, 45А, каб.9 с. Владимиро – Александровское, Партизанский район, 692962, оформленными в соответствии с требованиями пункта 8 постановления от 06.07.2020 № 745 "О назначении публичных слушаний по учету мнений и предложений по проекту постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков" до 16 июля 2020 года.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

.2020

село Владимиро-Александровское

№

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от _____, итоговый документ (протокол) публичных слушаний от _____), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка:

1.1. Установив минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030205:874 1,35 метра применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030205:310, имеющему местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-дом. Участок находится примерно в 250 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес

ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новолитовск, ул.Черняховского, 1.

1.2. Установив минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2117 4,84 метра; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2269 0,26 метра применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030204:1794, имеющему адрес: Приморский край, Партизанский муниципальный район, пос.Волчанец, ул.Набережная, 26.

1.3. Установив минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2629 0 метров; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2630 0 метров применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030204:2634, имеющему адрес: Приморский край, Партизанский район, ДПК "Венеция", участок № 6/2.

1.4. Установив минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2991 0 метров; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2634 0 метров применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030204:2629, имеющему адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ДПК "Венеция", №6/1.

1.5. Установив минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13: 030204:2634 0 метров; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13: 030204:2631 0 метров применительно к земельному участку с кадастровым номером

25:13:030204:2630, имеющему адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, участок № 6/3.

1.6. Установив минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13: 030204:2630 0 метров; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13: 030204:2632 0 метров применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030204:2631, имеющему адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, участок № 6/4.

1.7. Установив минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2631 0 метров; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2633 0 метров применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030204:2632, имеющему адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, участок № 6/5.

1.8. Установив минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2632 0 метров; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2636 0 метров применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030204:2633, имеющему адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, участок № 6/6.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского
муниципального района

Л.В.Хамхоев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Информационный материал к проекту постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка", выносимого на обсуждение на публичные слушания 17 июля 2020 года

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

Т.Д.Рыжих

Содержание

Раздел I. Информационный материал к пункту 1 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030205:310, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-дом. Участок находится примерно в 250 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новолитовск, ул.Черняховского, 1".

- 1. Текстовая часть
- 1.1. Градостроительный регламент.....
- 1.2. Цель проведения процедуры.....
- 2. Графическая часть.....

Раздел II. Информационный материал к пункту 2 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:1794, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский муниципальный район, пос.Волчанец, ул.Набережная, 26".

- 1. Текстовая часть
- 1.1. Градостроительный регламент.....
- 1.2. Цель проведения процедуры.....
- 2. Графическая часть.....

Раздел III. Информационный материал к пункту 3 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2634, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский район, ДПК "Венеция", участок № 6/2".

- 1. Текстовая часть
- 1.1. Градостроительный регламент.....
- 1.2. Цель проведения процедуры.....
- 2. Графическая часть.....

Раздел IV. Информационный материал к пункту 4 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2629, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ДПК "Венеция", №6/1".

- 1. Текстовая часть
- 1.1. Градостроительный регламент.....
- 1.2. Цель проведения процедуры.....
- 2. Графическая часть.....

Раздел V. Информационный материал к пункту 5 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2630, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, участок № 6/3".

- 1. Текстовая часть
- 1.1. Градостроительный регламент.....
- 1.2. Цель проведения процедуры.....
- 2. Графическая часть.....

Раздел VI. Информационный материал к пункту 6 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2631, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, участок № 6/4".

- 1. Текстовая часть
- 1.1. Градостроительный регламент.....
- 1.2. Цель проведения процедуры.....
- 2. Графическая часть.....

Раздел VII. Информационный материал к пункту 7 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2632, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, участок № 6/5".

- 1. Текстовая часть
- 1.1. Градостроительный регламент.....
- 1.2. Цель проведения процедуры.....
- 2. Графическая часть.....

Раздел VIII. Информационный материал к пункту 8 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2633, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, участок № 6/6".

- 1. Текстовая часть
- 1.1. Градостроительный регламент.....
- 1.2. Цель проведения процедуры.....
- 2. Графическая часть.....

Раздел I. Информационный материал к пункту 1 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030205:310, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-дом. Участок находится примерно в 250 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новолитовск, ул.Черняховского, 1".

1.Текстовая часть.

1.1. Градостроительный регламент.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, земельный участок 25:13:030205:310 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне индивидуального жилищного строительства.

Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства.

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешённого использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и	2.1	Ж1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
	подсобных сооружений		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Ж1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3	Ж1
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	Ж1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с	3.1	Ж1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
	предоставлением им коммунальных услуг)		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2	Ж1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Ж1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Ж1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1	Ж1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного	3.7	Ж1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
	местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Ж1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	Ж1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Ж1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Ж1
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	Ж1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Ж1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования,	11.1	Ж1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
	осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	Ж1
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	Ж1
Территории общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Ж1
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	Ж1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и	13.2	Ж1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
	сооружений		

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Ж1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	Ж1
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или	3.8	Ж1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
	политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации		
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	Ж1
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3	Ж1

Вспомогательные виды разрешённого использования

- Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.) без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.
- Хозяйственная постройка (летние гостевые домики, баня надворный туалет, оранжерея, сооружение для содержания мелких домашних животных и птицы, теплица).
- Гаражи или крытая стоянка/стоянка открытого типа в пределах личного земельного участка без нарушения принципов добрососедства.
- Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента).
- Сады, огороды.
- Водоемы, водозаборы.
- Ограждение земельного участка (забор).
- Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
- Объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).
- Площадки для сбора мусора.
- Стоянки легковых автомобилей.

- Скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод).
- Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:
 - а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блочно-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;
 - б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);
 - в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
 - г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
 - д) канализационные насосные станции;
 - е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
 - ж) газораспределительные пункты;
 - и) сады и огороды.

1.2. Цель проведения процедуры.

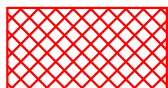
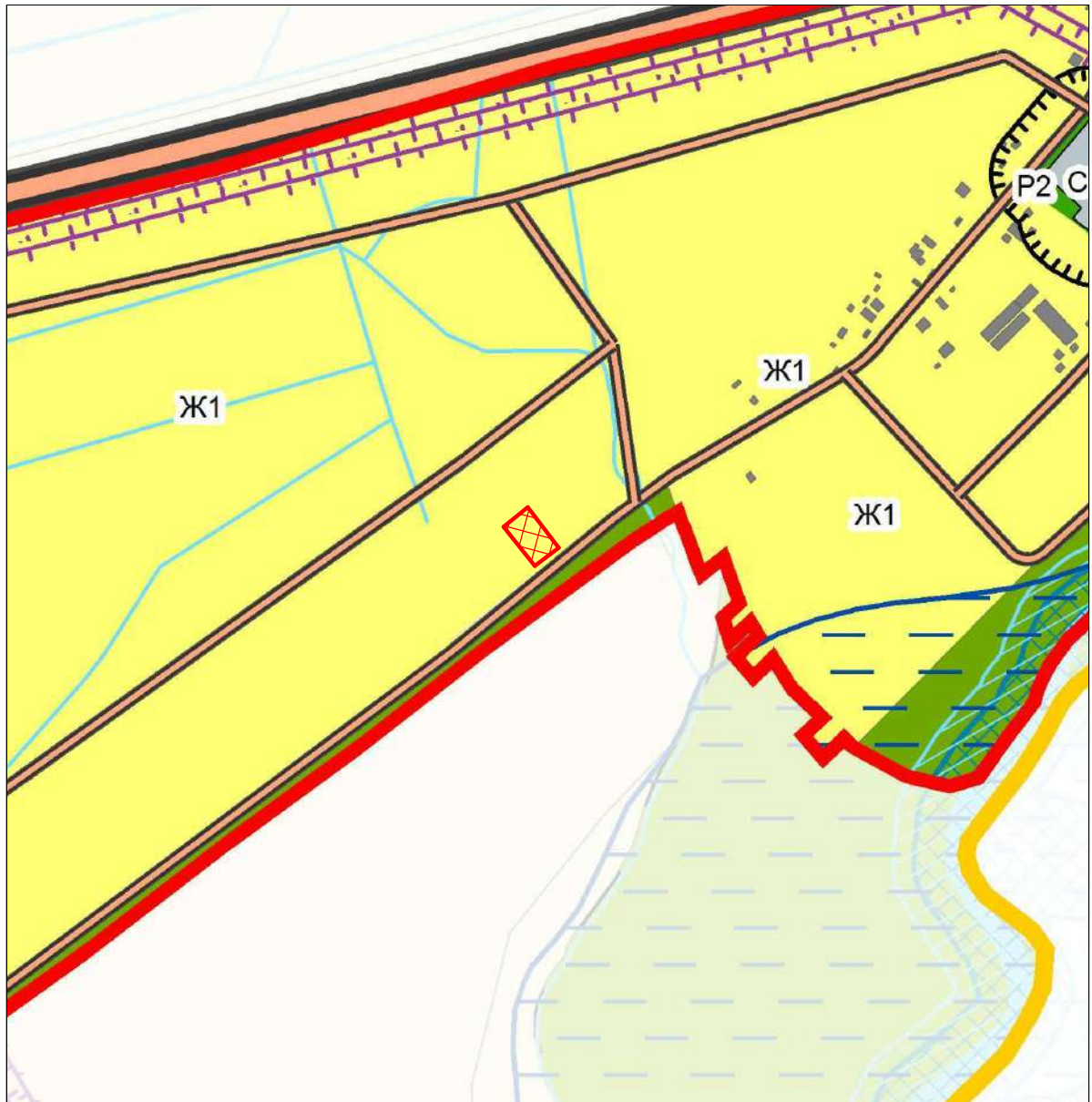
В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030205:874 1,35 метра.

2. Графическая часть

Лист 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования п. Волчанец, с. Новолитовск.

Лист 2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030205:310.

Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения



Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030205:310

Разраб.	Юшкина К.В.		
---------	-------------	--	--

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030205:310



- Граница земельного участка 25:13:030205:310
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Объект капитального строительства

Разраб.	Юшкина К.В.		

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030205:310

Раздел II. Информационный материал к пункту 2 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района " О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:1794, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский муниципальный район, пос.Волчанец, ул.Набережная, 26".

1.Текстовая часть.

1.1. Градостроительный регламент.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, земельный участок 25:13:030204:1794 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне индивидуального жилищного строительства.

Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный регламент смотреть в разделе I.

1.2. Цель проведения процедуры.

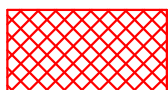
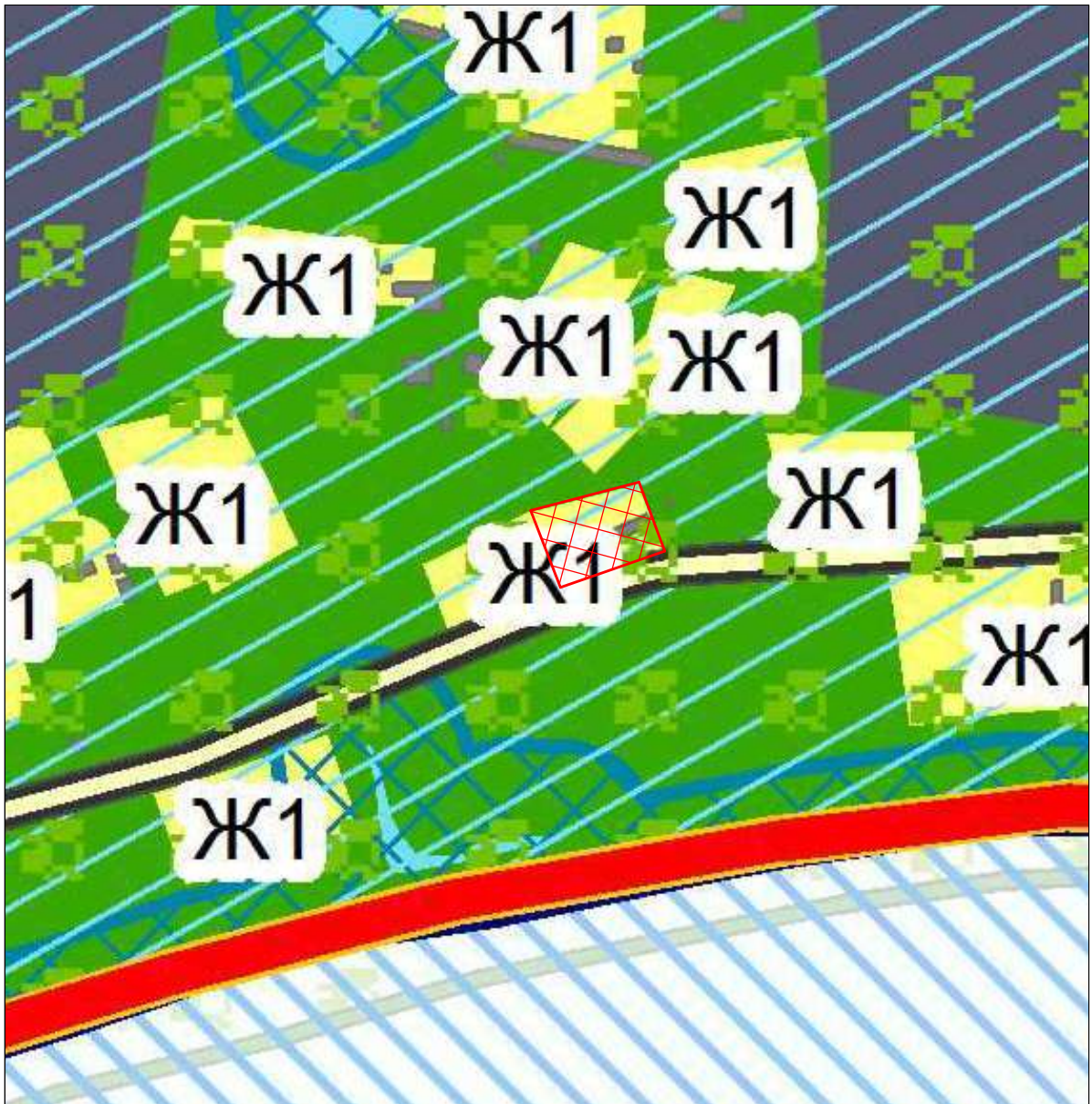
В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2117 4,84 метра; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2269 0,26 метра.

2.Графическая часть

Лист 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с. Новолитовск.

Лист 2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:1794.

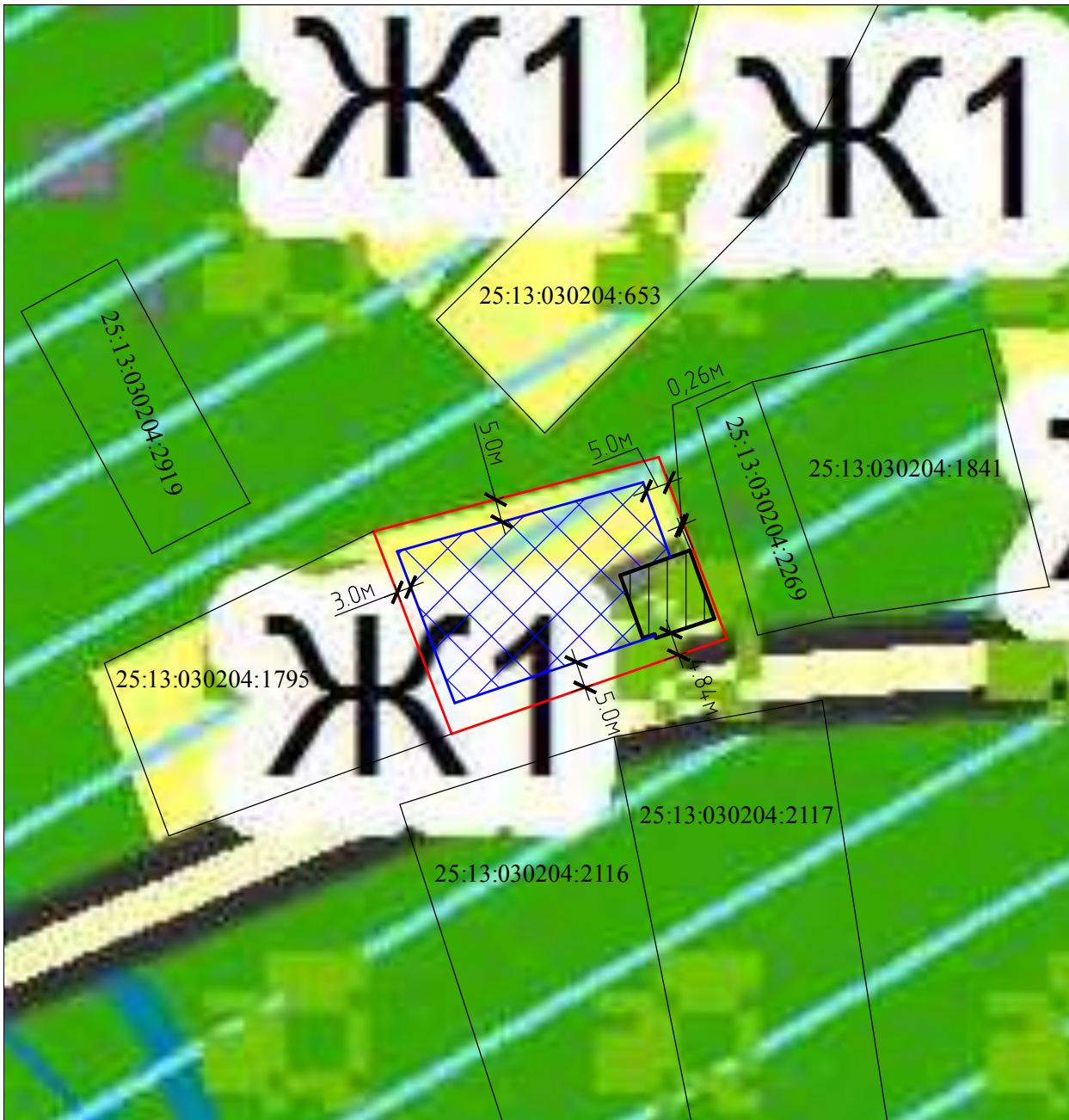
Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения



Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:1794

				Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения	Лист
Разраб.	Юшкина К.В.				1

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:1794



- Граница земельного участка 25:13:030204:1794
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Объект капитального строительства

Разраб.	Юшкина К.В.		

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:1794

Раздел III. Информационный материал к пункту 3 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2634, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский район, ДПК "Венеция", участок № 6/2".

1.Текстовая часть.

1.1. Градостроительный регламент.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, земельный участок 25:13:030204:1794 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне индивидуального жилищного строительства.

Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный регламент смотреть в разделе I.

1.2. Цель проведения процедуры.

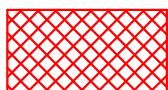
В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2629 0 метров; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2630 0 метров.

2.Графическая часть

Лист 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с. Новолитовск.

Лист 2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2634.

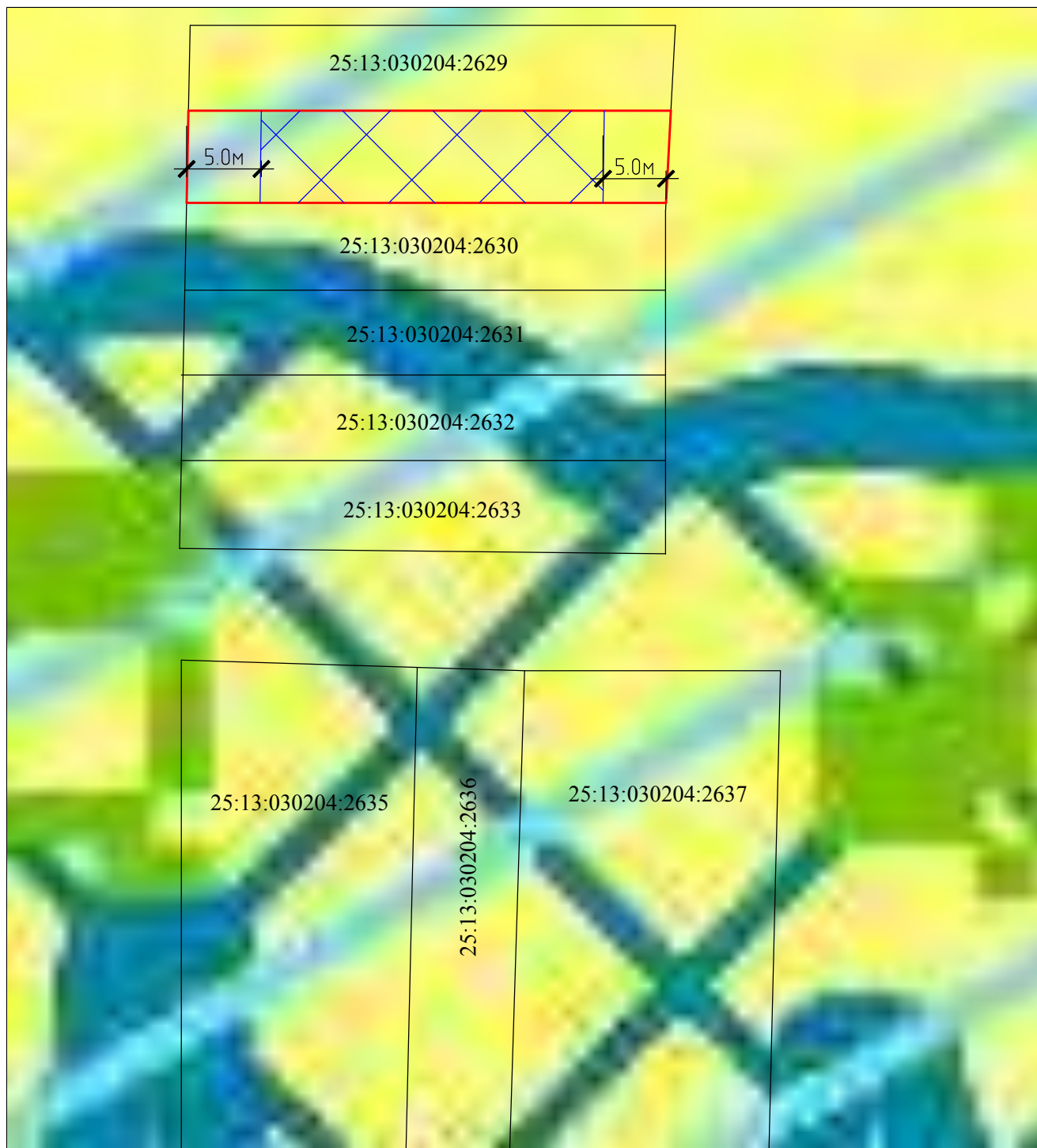
Фрагмент карты градостроительного зонирования п. Волчанец, с. Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения



Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:2634

				Фрагмент карты градостроительного зонирования п. Волчанец, с. Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения	Лист
Разраб.	Юшкина К.В.				1

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2634



- Граница земельного участка 25:13:030204:2634
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Объект капитального строительства

Раздел IV. Информационный материал к пункту 4 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района " О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2629, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ДПК "Венеция", №6/1".

1.Текстовая часть.

1.1. Градостроительный регламент.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, земельный участок 25:13:030204:2629 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне индивидуального жилищного строительства.

Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный регламент смотреть в разделе I.

1.2. Цель проведения процедуры.

В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2991 0 метров; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2634 0 метров.

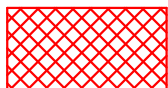
2.Графическая часть

Лист 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с. Новолитовск.

Лист 2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2629.

Раздел V. Информационный материал к пункту 5 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района

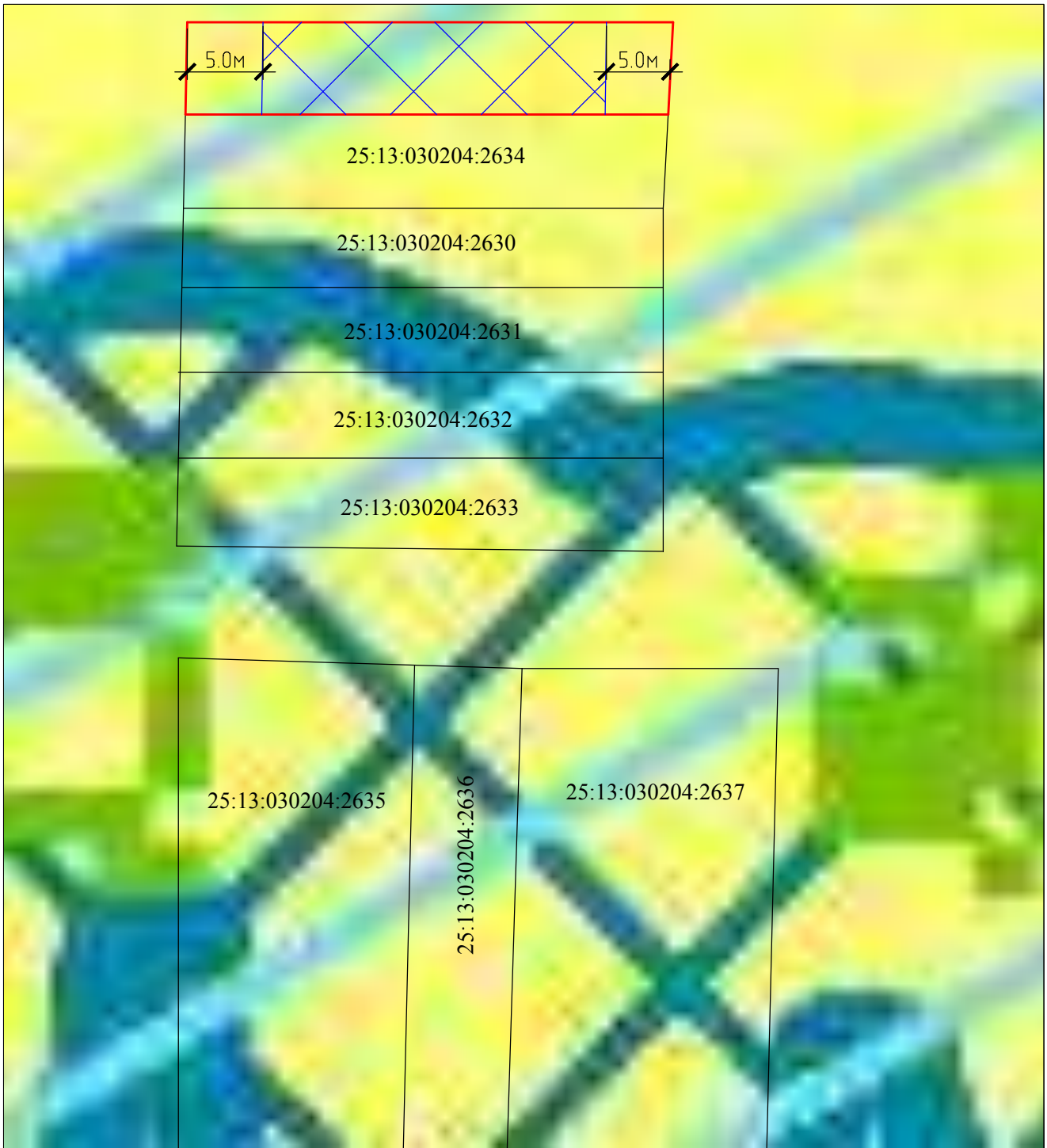
Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения



Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:2629

				Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения	Лист
Разраб.	Юшкина К.В.				1

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2629



- Граница земельного участка 25:13:030204:2629
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Объект капитального строительства

"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2630, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, участок № 6/3".

1.Текстовая часть.

1.1. Градостроительный регламент.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, земельный участок 25:13:030204:2630 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне индивидуального жилищного строительства.

Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный регламент смотреть в разделе I.

1.2. Цель проведения процедуры.

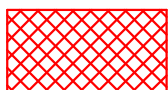
В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13: 030204:2634 0 метров; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13: 030204:2631 0 метров.

2.Графическая часть

Лист 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с. Новолитовск.

Лист 2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2630.

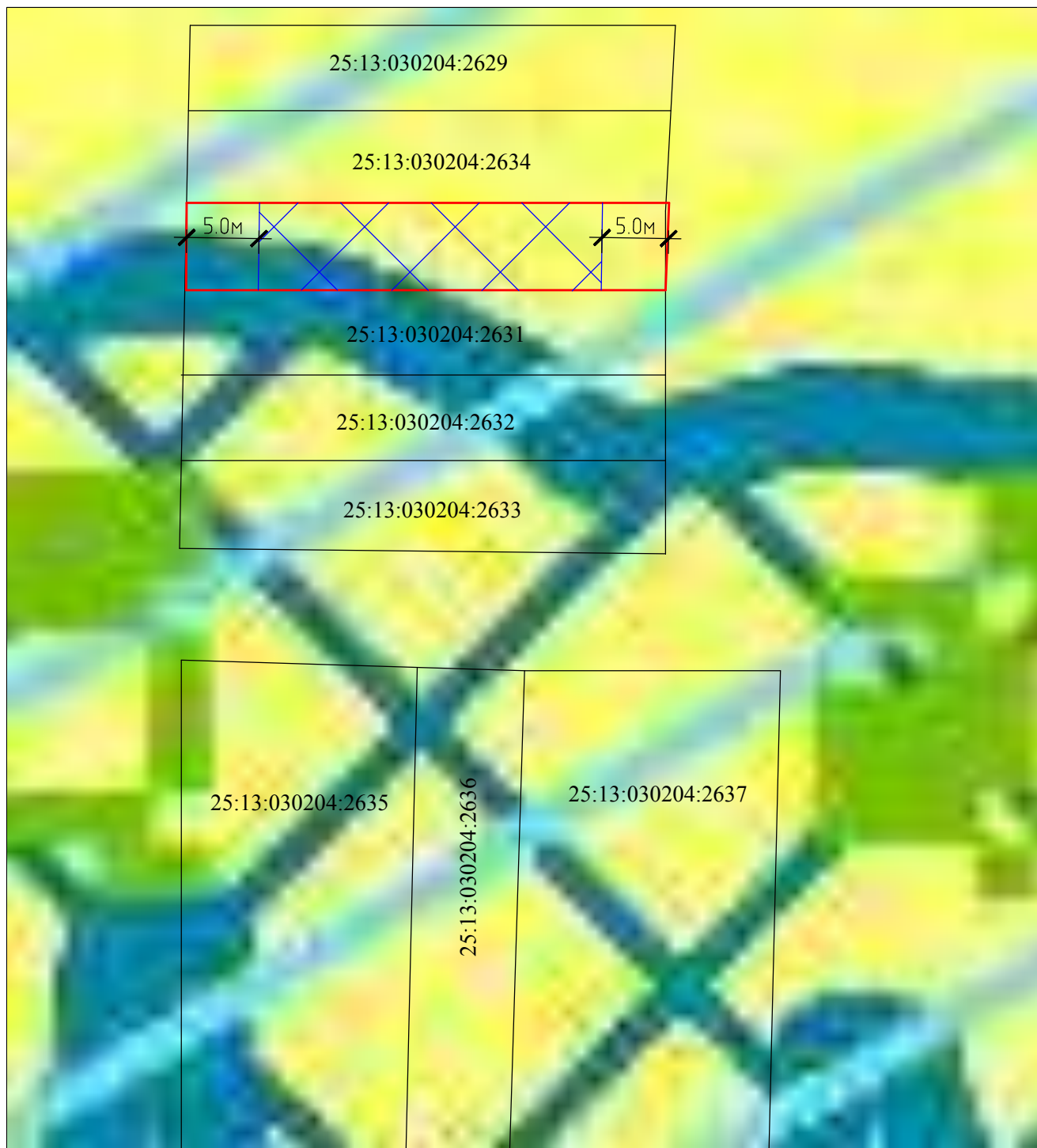
Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения



Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:2630

				Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения	Лист
Разраб.	Юшкина К.В.				1

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2630



- Граница земельного участка 25:13:030204:2630
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Объект капитального строительства

Раздел VI. Информационный материал к пункту 5 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2631, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, участок № 6/4".

1.Текстовая часть.

1.1. Градостроительный регламент.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, земельный участок 25:13:030204:2631 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне индивидуального жилищного строительства.

Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный регламент смотреть в разделе I.

1.2. Цель проведения процедуры.

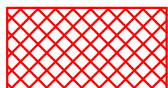
В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13: 030204:2630 0 метров; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13: 030204:2632 0 метров.

2.Графическая часть

Лист 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с. Новолитовск.

Лист 2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2631.

Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения



Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:2631

				Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения	Лист
Разраб.	Юшкина К.В.				1

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2631



- Граница земельного участка 25:13:030204:2631
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Объект капитального строительства

Раздел VII. Информационный материал к пункту 7 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2632, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, участок № 6/5".

1.Текстовая часть.

1.1. Градостроительный регламент.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, земельный участок 25:13:030204:2632 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне индивидуального жилищного строительства.

Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный регламент смотреть в разделе I.

1.2. Цель проведения процедуры.

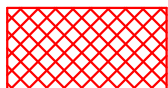
В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2631 0 метров; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2633 0 метров.

2.Графическая часть

Лист 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с. Новолитовск.

Лист 2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2632.

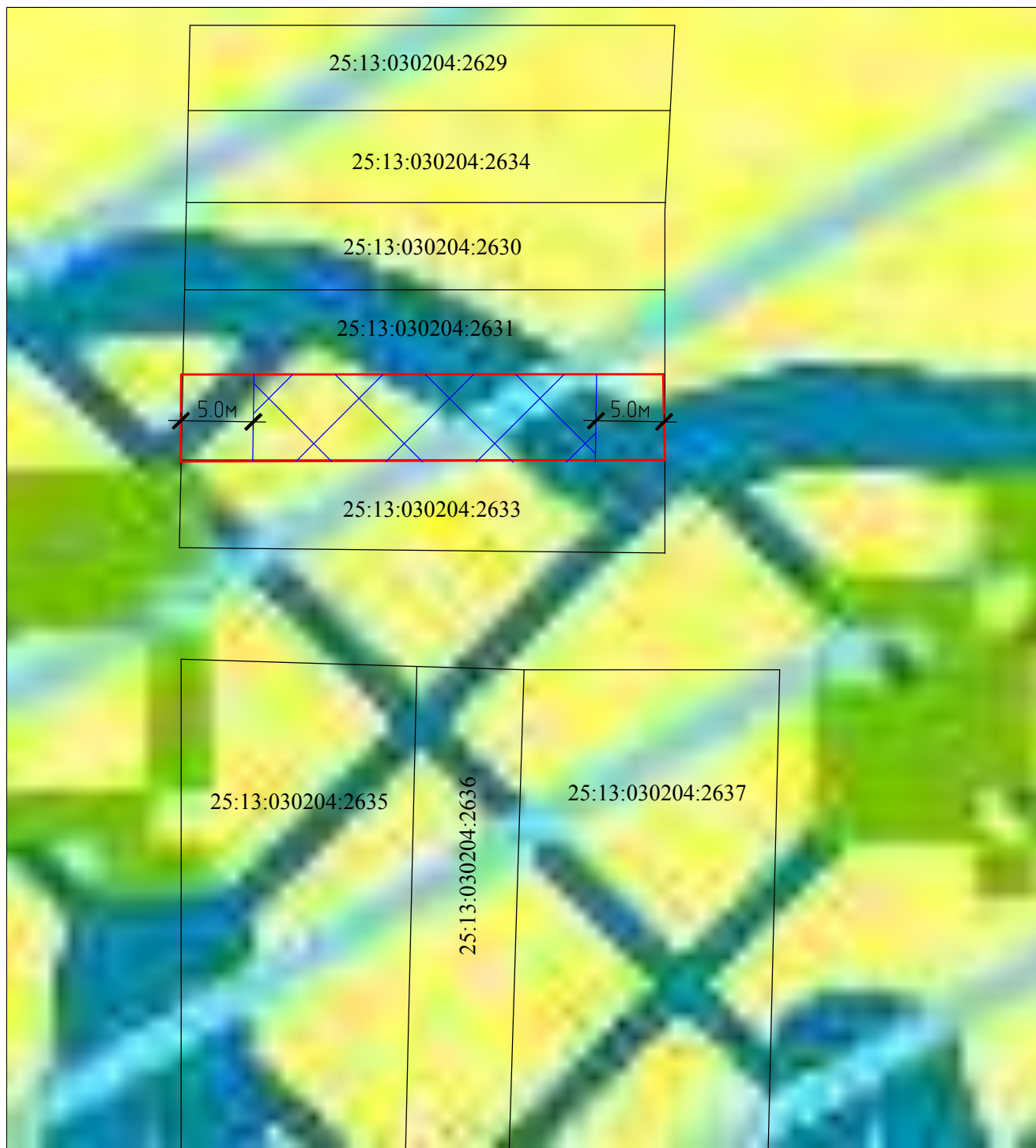
Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения



Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:2632

				Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения	Лист
Разраб.	Юшкина К.В.				1

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2632



- Граница земельного участка 25:13:030204:2632
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Объект капитального строительства

Раздел VIII. Информационный материал к пункту 8 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2633, имеющего адрес: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, участок № 6/6".

1.Текстовая часть.

1.1. Градостроительный регламент.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, земельный участок 25:13:030204:2633 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне индивидуального жилищного строительства.

Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный регламент смотреть в разделе I.

1.2. Цель проведения процедуры.

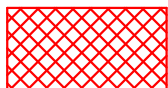
В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2632 0 метров; минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2636 0 метров.

2.Графическая часть.

Лист 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск.

Лист 2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2633.

Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения



Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:2633

				Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения	Лист
Разраб.	Юшкина К.В.				1

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:13:030204:2633



- Граница земельного участка 25:13:030204:2633
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Объект капитального строительства