



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2024

село Владимиро-Александровское

№ 26

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 25:13:030210:4337**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства организовать, в том числе разместить извещение о проведении торгов в ГИС Торги - официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/>) и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 916 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:4337). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом.

Участок находится примерно в 92 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Лесная, д.12Б. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 5034 (пять тысяч тридцать четыре) рубля 93 копейки.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

- реестровый номер 25:13-6.517 (учетный номер части 25:13:030210:4337/1, площадью 362 кв. метра) - зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Пасечная, р.Партизанская в с.Екатериновка Партизанская Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2,0 от поверхности (территории умеренного подтопления).

- реестровый номер 25:13-6.519 (учетный номер части 25:13:030210:4337/2, площадью 1448 кв. метров) - зона подтопления территорий, прилегающей к зоне затопления, прилегающей к р.Пасечная, р. Партизанская в с.Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра (территория сильного подтопления);

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов