

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47»

с. Владимиро-Александровское

20 ноября 2024 года
16 часов 00 минут

Председатель комиссии:

Швецов А.В. - заместитель главы администрации Партизанского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Стельмак Е.О. - заместитель начальника управления – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального округа;

Секретарь:

Фисенко В.А. - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Антишко Р.К. - и.о. начальника отдела правового обеспечения деятельности администрации правового управления;

Афанасьева Н.П. - начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального округа;

Зинченко А.А. - начальник отдела охраны окружающей среды администрации Партизанского муниципального округа;

Сахаровский А.Н. - и.о. начальника отдела сельского хозяйства администрации Партизанского муниципального округа.

Докладчик (Стельмак Е.О.): Сегодня, 20 ноября 2024 года, в зале заседаний администрации Партизанского муниципального округа проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района.

Вопрос № 1.

Внести в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в актуальной редакции) следующие изменения:

1. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края:

1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020303:136 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить одну территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства»;

1.2. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020303:137 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий», СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» и зоны проездов (улично-дорожная сеть) установить одну территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства»;

1.3. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020303:138 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить одну территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства»;

1.4. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:8454 вместо двух территориальных зон ОДЗ 207 «Зона здравоохранения» и ЖЗ 103 «Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 103 «Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)».

Вопрос № 2.

В «Градостроительные регламенты использования территорий» территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства» дополнить условно разрешенным видом использования «Ведение садоводства» (код 13.2):

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 400 кв.м не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
				некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	6 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

Вопрос № 3.

В «Градостроительные регламенты использования территорий» установить максимальную площадь земельного участка 6500 кв. метров для условно разрешенного вида использования «жилая застройка (2.0)» в территориальной зоне ЖЗ 103 «Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)».

Докладчик (Стельмак Е.О.):

Перейдем к обсуждению Вопроса № 1:

Внести в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в актуальной редакции) следующие изменения:

1. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края:

1.5. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020303:136 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить одну территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства»;

1.6. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020303:137 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий», СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» и зоны проездов (улично-дорожная сеть) установить одну территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства»;

1.7. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020303:138 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить одну территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства»;

1.8. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:8454 вместо двух территориальных зон ОДЗ 207 «Зона здравоохранения» и ЖЗ 103 «Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 103 «Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)».

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.

Вопросы отсутствуют.

Перейдем к обсуждению Вопроса № 2:

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.

В «Градостроительные регламенты использования территорий» территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства» дополнить условно разрешенным видом использования «Ведение садоводства» (код 13.2):

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 400 кв.м не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
				образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	6 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

Вопросы отсутствуют.

Перейдем к обсуждению Вопроса № 3:

В «Градостроительные регламенты использования территорий» установить максимальную площадь земельного участка 6500 кв. метров для условно разрешенного вида использования «жилая застройка (2.0)» в территориальной зоне ЖЗ 103 «Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)».

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.

Вопросы отсутствуют.

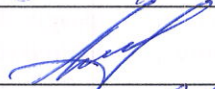
Время проведения публичных слушаний подошло к концу.

Публичные слушания закрыты.

Члены комиссии:



Антишко Р.К.



Афанасьева Н.П.



Зинченко А.А.




Сахаровский А.И.



Швецов А.В.

Председатель комиссии:
Заместитель председателя
комиссии:



Стельмак Е.О.

Секретарь:



Фисенко В.А.