



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2023

село Владимиро-Александровское

№ 612

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235 (в редакции от 04.12.2020 № 268), учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 14.07.2023, итоговый документ общественных обсуждений от 14.07.2023), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

1.1. «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:8316 площадью 1944 кв. метра. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 75 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. 60 лет СССР, д.16а. территориальная зона РЗ 601 - Зона мест отдыха общего пользования.

1.2. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5354 площадью 436 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2300 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - зона рекреационной деятельности.

1.3. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5403 площадью 545 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2300 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - зона рекреационной деятельности.

1.4. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5404 площадью 1300 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2300 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - зона рекреационной деятельности.

1.5. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5412 площадью 1842 кв. метра. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2470 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - зона рекреационной деятельности.

1.6. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5325 площадью 1200 кв. метров. Приморский край, Партизанский р-н, примерно в 1280 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - о.Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

1.7. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5326 площадью 1200 кв. метров. Приморский край, Партизанский р-н, примерно в 1290 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - о.Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - зона рекреационной деятельности.

1.8. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:3501 площадью 450 кв. метров. Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный район, территория ДПК Радово, улица Веселая, земельный участок 19. Территориальная зона Р1 - зона рекреационной деятельности.

1.9. «для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3650 площадью 1469 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 39 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д.4/4. Территориальная зона Р2 - зона охраны природных территорий.

1.10. «для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3651 площадью 682 кв. метра. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 8 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Центральная, д.1а/1. Территориальная зона Р2 - зона охраны природных территорий.

1.11. «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020314:2539 площадью 235 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 22 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, ул.Центральная, д.71. Территориальная зона Т - Зона транспортной инфраструктуры.

1.12. «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010512:4043 площадью 5093 кв. метра. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 99 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Сергеевка, пер.Школьный, д.5. Территориальная зона Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.13. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5361 площадью 600 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - о.Створный. Участок находится примерно в 1360 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.14. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5321 площадью 600 кв. метров. Местоположение Приморский край, Партизанский р-н, примерно в 1420 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - о.Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.15. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5360 площадью 600 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - о.Створный. Участок находится примерно в 1350 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.16. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5362 площадью 600 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - о.Створный. Участок находится примерно в 1365 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.17. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:3137 площадью 700 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - гора Арсения. Участок находится примерно в 3705 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.18. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:3136 площадью 1346 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - гора Арсения. Участок находится примерно в 3702 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.19. «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:8313 площадью 600 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 89 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул. 70 лет Октября, д.20. Территориальная зона ЖЗ 105 - Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

1.20. «гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2016 площадью 1500 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Набережная, д.23. Территориальная зона Ж1 - Зона индивидуального жилищного строительства.

1.21. «коммунальное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3729 площадью 417 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 450 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Озёрная, д.2. Территориальная зона Р1 - Зона рекреационного назначения.

1.22. «для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3727 площадью 1231 кв. метр. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 70 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Набережная, д.56. Территориальная зона Ж1 - Зона индивидуального жилищного строительства. Разрешенный вид использования - «природно познавательный туризм».

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального район (Швецов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания».

И.о. главы Партизанского
муниципального района

А.А.Степанов