



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2016

село Владимиро-Александровское

№ 788

**Об утверждении Порядка расчета компенсационной стоимости
деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных
к лесным насаждениям, на межселенной территории
Партизанского муниципального района**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.02.2002 № 7-З «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства», Правилами благоустройства и санитарного содержания межселенных территорий Партизанского муниципального района, принятыми решением Думы Партизанского муниципального района от 29.05.2009 № 93 (в редакции от 25.11.2016 № 321), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, на межселенной территории Партизанского муниципального района (прилагается).

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Иванькова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

И.о. главы Партизанского
муниципального района

Л.В.Хамхоев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Партизанского муниципального района
от 01.12.2016 № 788

ПОРЯДОК

расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, на межселенной территории Партизанского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Порядок расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, на межселенной территории Партизанского муниципального района (далее - Порядок) применяется для исчисления размера платежей во всех случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, произрастающие на межселенных землях Партизанского муниципального района, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

на этапе инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду проектов строительства или реконструкции и их экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

для исчисления размера компенсационной стоимости при оформлении разрешения на снос зеленых насаждений;

в иных случаях, связанных с необходимостью определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на межселенной территории Партизанского муниципального района.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на определение стоимости и исчисление размера вреда, в том числе вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства.

1.3. Целью настоящего Порядка является охрана и воспроизводство зеленого фонда на межселенной территории Партизанского муниципального района, повышение ответственности за снос зеленых насаждений, а также предотвращение их несанкционированного уничтожения и (или) повреждения.

2. Основные термины и понятия

В Порядке используются термины и понятия, установленные разделом 6 Правил благоустройства и санитарного содержания межселенных территорий, принятых решением Думы Партизанского муниципального района от 29.05.2009 № 93 (в редакции от 25.11.2016 № 321), далее - Правила благоустройства.

3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений

3.1. Оценка стоимости зеленых насаждений на межселенной территории Партизанского муниципального района проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.

3.2. При оценке стоимости зеленых насаждений применяется принцип условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному значению.

3.3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, включающая в себя все затраты на закладку зеленых насаждений (покупка, посадка) и их содержание (уход) до состояния, обеспечивающего выполнение насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и иных функций.

3.4. Компенсационная стоимость определяется в пересчете на одно дерево, один кустарник, одну лиану, единицу площади или иную единицу измерения.

3.5. При определении компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территории произрастания:

деревья;

кустарники, лианы;

травяной покров, цветники, плодородно-растительный слой.

3.6. Восстановительная стоимость деревьев на межселенной территории Партизанского муниципального района:

Таблица 1

Диаметр зеленого насаждения на высоте 1,3 м	Цена (руб./шт.) Естественные насаждения
до 4 см	690,50
4,1 - 8 см	791,66
8,1 - 12 см	812,88
12,1 - 16 см	922,45
16,1 - 20 см	1335,22
20,1 - 24 см	1468,64
24,1 - 28 см	1690,00
28,1 - 32 см	1822,44
32,1 - 36 см	1998,29
36,1 - 40 см	2245,41
40,1 - 44 см	2510,50
44,1 - 48 см	2714,12
48,1 - 52 см	2975,59
52,1 - 56 см	3466,73
56,1 – 89см	4250,00

Таблица 2

Породы кустарников и лиан	Ставка платы за один кустарник и лиану зеленых насаждений (руб.)
Актинидия (и другие лианы), можжевельник и иные хвойные кустарники.	1000
Боярышник, калина, рододендрон, рябина, сирень, черёмуха, жимолость, облепиха	700
Акация, барбарис, шиповник	500
Ива (кустарниковые виды) и иные породы кустарников	300

Таблица 3

Проективное покрытие (%)	Цена (руб./кв. м)
80 - 100	420,40
60 - 80	319,62
10 - 60	215,61

4. Идентификация зеленых насаждений

4.1. Идентификация зеленых насаждений производится отделом охраны окружающей среды администрации Партизанского муниципального района посредством натурного обследования зеленых насаждений, по результатам которого составляется Акт обследования зеленых насаждений.

4.2 Юридические лица при предоставлении проектных документов прикладывают схему подеревной съемки и пересчетную ведомость зеленых насаждений.

4.3. Деревья подсчитываются поштучно.

Если дерево имеет 2 и более ствола на одной корневой системе, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол (стволы) на высоте 1,3 м достиг в диаметре 4 см и расположен на расстоянии 0,3 м и более от основного ствола, то каждый ствол считается за отдельное дерево.

4.4. Кустарники подсчитываются поштучно.

При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый погонный метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной - 5 штукам.

4.5. Лианы подсчитываются поштучно.

При произрастании лиан на стенах, ограждениях, шпалерах и других поверхностях количество сносимых (вырубаемых) лиан на каждый погонный метр принимается равным 5 штукам.

4.6. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог), рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. метров приравниваются к 10 деревьям диаметром 20 см в хорошем качественном состоянии.

4.7. Лиственные деревья порослевого и самосевного происхождения с диаметром ствола до 6 см на высоте 1,3 м в расчете компенсационной стоимости не учитываются.

4.8. Лиственные деревья порослевого и самосевного происхождения, произрастающие на землях сельскохозяйственного назначения в результате долгого неиспользования полей, в расчете компенсационной стоимости не учитываются.

4.9. Количество цветников, газонов, естественной травяной растительности и плодородно-растительного слоя определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и естественной растительности в результате строительных работ указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

5. Компенсационная стоимость зеленых насаждений

5.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость, фактическое состояние зеленых насаждений.

Компенсационная стоимость устанавливается без НДС.

5.2. Расчет компенсационной стоимости производится по формуле:

$$C_k = C_v \times K_c \times K_d \times K_m,$$

где:

C_k - компенсационная стоимость основных типов зеленых насаждений в расчете на одну единицу измерения;

C_v - восстановительная стоимость основных типов зеленых насаждений в расчете на одну единицу измерения в соответствии с таблицами 1 - 3;

K_c - коэффициент поправки, учитывающий текущее состояние зеленых насаждений;

K_d - коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений;

K_m - коэффициент поправки, учитывающий местоположение и экологическую значимость зеленых насаждений.

6. Значения поправочных коэффициентов

6.1. В соответствии с характеристикой качественного состояния зеленых насаждений значение коэффициента, учитывающего текущее состояние зеленых насаждений (K_c), устанавливается в размере:

1,5 - для здоровых зеленых насаждений;

1,0 - для условно здоровых зеленых насаждений;

0,5 - для ослабленных зеленых насаждений с признаками повреждения;

0,0 - для сухостойных и аварийных зеленых насаждений.

6.1.1. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

хорошее - деревья здоровые, без признаков ослабления, листва или хвоя зеленые, крона густая, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий произрастания деревьев и сезонного периода, признаки болезней и вредителей, повреждения ствола и скелетных ветвей отсутствуют или единичны, ран и дупел нет;

удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, недостаточно облиственные, листва или хвоя часто светлее обычного, крона слабоажурная, неравномерно развитая, с наличием до 25% сухих ветвей, прирост ослаблен по сравнению с нормальным, возможно наличие местных повреждений ствола, корневых лап, ветвей, незначительных механических повреждений и небольших дупел;

плохое (неудовлетворительное) - деревья сильно ослабленные, листва мельче, светлее или желтее обычной, хвоя желто-зеленая или серовато-матовая, часто преждевременно опадает или усыхает, крона слабо развита, сильно изрежена, с наличием сухих ветвей до 50 - 75%, суховершинности, прирост текущего года уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным или отсутствует, имеются признаки заселения стволовыми вредителями, дупла, значительные механические повреждения.

6.1.2. Качественное состояние кустарника, лианы определяется по следующим признакам:

хорошее - кустарники, лианы нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, окраска и величина листьев нормальные, сухих и отмирающих ветвей нет, механических повреждений и поражений болезнями нет;

удовлетворительное - кустарники, лианы здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих ветвей до 10 - 15%, кроны односторонние, сплюснутые, ветви частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

плохое (неудовлетворительное) - кустарники, лианы ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, слабо облиственные, листва мелкая, с наличием усыхающих ветвей до 25 - 50%, с сильными механическими повреждениями, признаками поражения болезнями и вредителями.

6.1.3. Качественное состояние травяного покрова, цветников:

хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

удовлетворительное - поверхность с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптаных мест нет;

плохое (неудовлетворительное) - травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытоптаных мест.

6.1.4. Для плодородно-растительного слоя (растительного грунта) $K_c = 1,0$.

6.2. Коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений (K_d), устанавливается для деревьев, кустарников и лиан в размере:

2,0 - с высокой декоративностью, имеющие сформированную крону (колонновидную, шаровидную, пирамидальную, плакучую);

1,5 - красивоцветущие, декоративно-плодоносящие, с оригинальной окраской и формой листьев, кустарник в живой изгороди, деревья в рядовой посадке, а также естественно растущие, ни разу не формируемые деревья;

1,0 - для остальных деревьев, кустарников и лиан.

6.3. Коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений (K_d), устанавливается для цветников и газонов в размере:

3,0 - цветники;

2,0 - партерные и спортивные газоны;

1,5 - газон специального назначения и рулонный газон;

1,3 - мавританский газон;

1,0 - обыкновенный и луговой газоны, растительный грунт;

0,8 - травяной покров и плодородно-растительный слой естественного происхождения.

6.4. Коэффициент поправки на местоположение и экологическую значимость зеленых насаждений (K_m) учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

3,0 - для зеленых насаждений особо охраняемых территорий;

2,5 - для зеленых насаждений рекреационных зон, прибрежных и водоохранных зон открытого водотока (водоема), санитарно-защитных зон;

2,0 - для зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), вдоль магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения, железных дорог;

1,5 - для зеленых насаждений ограниченного пользования (детские, учебные, лечебные, научные учреждения, территории промышленных предприятий, административных и общественных учреждений);

1,0 - для зеленых насаждений остальных территорий.

В случае принадлежности зеленых насаждений к нескольким категориям Км выбирается по максимальному значению.
