



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2024

село Владимиро-Александровское

№ 482

**О назначении публичных слушаний на территории  
Партизанского муниципального округа по учету мнений  
и предложений населения по проекту муниципального правового акта  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Золотодолинского сельского поселения Партизанского  
муниципального района**

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, принятые решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 13.06.2019 № 100-МПА, от 30.09.2021 № 329-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района Приморского края от 13.06.2019 № 100, от 30.09.2021 № 329)» (приложение).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на **31.05.2024 в 15-00** часов в здании администрации Партизанского муниципального округа по адресу: с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 45а (зал заседаний).

3. Оповестить жителей округа о назначении публичных слушаний, для чего:

3.1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации (Стельмак) в срок до **13.05.2024** разместить информационный материал, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Партизанского муниципального округа, а также проинформировать население по месту расположения земельных участков, в отношении которых проводятся публичные слушания, о назначении публичных слушаний путем размещения на информационных стендах объявлений о проведении публичных слушаний, проекта муниципального правового акта и информационных материалов к нему.

3.2. Отделу делопроизводства администрации (Пешникова):

– направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» не позднее **16.05.2024**;

– направить настоящее постановление в полном объеме для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» **16.05.2024**.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с **16.05.2024**.

4.2. Проведение собрания участников публичных слушаний (далее - публичные слушания).

4.3. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний.

4.4. Официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний **06.06.2024**.

4.5. Размещение на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний **06.06.2024**.

5. Предложения по информационному материалу принимаются до **30.05.2024** в форме почтового отправления, электронного обращения в адрес Комиссии или в отделе архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального округа по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: понедельник - с 9.00 до 17.00 часов, вторник - пятница с 9.00 до 13.00 часов.

6. Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо предоставить сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных.

Участник, являющийся правообладателем соответствующего земельного участка, также представляет сведения о таком земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие его права на этот земельный участок.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Комиссии в срок до **05.06.2024** направить мне заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

Глава Партизанского  
муниципального округа



А.А.Степанов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального  
района Приморского края, принятые решением Думы Партизанского  
муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции  
муниципальных правовых актов от 13.06.2019 № 100-МПА,  
от 30.09.2021 № 329-МПА, принятых решениями Думы  
Партизанского муниципального района Приморского края  
от 13.06.2019 № 100, от 30.09.2021 № 329)**

Принят решением  
Думы Партизанского  
муниципального округа  
Приморского края  
от \_\_.\_\_.2024 № \_\_

1. Внести в Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, принятые решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 13.06.2019 № 100-МПА, от 30.09.2021 № 329-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района Приморского края от 13.06.2019 № 100, от 30.09.2021 № 329), следующие изменения:

1.1. В статье 56 «Градостроительные регламенты использования территорий» установить минимальную площадь земельного участка 200 кв. метров для условно разрешенного вида использования «блокированная жилая застройка (2.3)» в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского  
муниципального округа

А.А.Степанов

\_\_\_\_\_ 2024 года  
№ \_\_\_\_-МПА