



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2022

село Владимиро-Александровское

№ 1019

**Об утверждении инвестиционной декларации (меморандума)
Партизанского муниципального района на 2022-2023 годы**

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Партизанском муниципальном районе, установления принципов взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Партизанского муниципального района, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района Приморского края, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную декларацию (меморандум) Партизанского муниципального района (приложение).
2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в тематических рубриках «Муниципальные правовые акты» и «Экономические показатели и инвестиции».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Щербакова Д.К.

И.о. главы Партизанского
муниципального района



В.Р.Сопатенко

Приложение
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Партизанского муниципального района
от 26.10.2022 № 1019

**Инвестиционная декларация (меморандум)
Партизанского муниципального района на 2022 -2023 годы**

1. Общие положения

1.1. Инвестиционная декларация (меморандум) Партизанского муниципального района (далее - Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Партизанского муниципального района (далее - муниципальный район).

1.2. Инвестиционная декларация устанавливает приоритетные направления инвестиционной политики и инвестиционной деятельности на территории муниципального района, гарантии и обязательства органов местного самоуправления муниципального района по обеспечению прав инвесторов, а также основные меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1.3. Инвестиционная декларация является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления муниципального района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории муниципального района.

1.4. Коллегиальным совещательным и консультативно-экспертным органом по вопросам реализации инвестиционной деятельности на территории муниципального района является Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата на территории Партизанского муниципального района.

1.5. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства, и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального района.

1.6. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального района, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района.

1.7. Информация о результатах и планах инвестиционной и предпринимательской деятельности муниципального района формируется ежегодно в Инвестиционном послании главы муниципального района и размещается на официальном сайте администрации муниципального района в разделе «Экономические показатели и инвестиции».

1.8. Субъектами инвестиционной деятельности считаются участники инвестиционного процесса, которыми являются российские и иностранные инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиционной деятельности, организации инфраструктуры (инвестиционные и страховые компании, консалтинговые, кредитно-финансовые учреждения).

В качестве инвесторов могут выступать физические, юридические лица, субъекты предпринимательской деятельности, государственные органы Российской Федерации и Приморского края, органы местного самоуправления и международные организации.

Субъектами инвестиционной деятельности могут быть юридические и физические лица.

1.9. Реализация гарантий и мер, предусмотренных настоящей Инвестиционной декларацией, путем включения соответствующих норм в муниципальные правовые акты администрации муниципального района.

2. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

2.1. Основным принципом инвестиционной политики муниципального района является взаимная ответственность органов местного самоуправления муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов власти и субъектов инвестиционной деятельности.

2.2. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

- равенство - не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- вовлеченность - участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;
- прозрачность - общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления;
- лучшие практики - ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.3. Администрация муниципального района в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

2.4. Отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального района, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

3. Основные направления инвестиционной политики муниципального района

3.1. Основными направлениями инвестиционной политики муниципального района являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального района;
- создание условий для привлечения инвестиций на территорию муниципального района;
- совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в муниципальном районе;
- создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального района;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику муниципального района;
- проведение аналитических и иных исследований, направленных на полное и достоверное освещение в средствах массовой информации, сети «Интернет» инвестиционных возможностей, инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в муниципальном районе, в том числе обеспечение принципа «обратной связи с потенциальным инвестором».
- предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам.

3.2. Направления инвестиционной политики, определённые Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учётом учётом новых приоритетов социально-экономического развития муниципального района либо изменений действующего законодательства.

4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории муниципального района

4.1. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

4.2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории муниципального района являются:

- обрабатывающая промышленность;
- туристический сектор;
- инновации и IT-технологии;
- социальный сервис и бытовые услуги населению;
- агропромышленный комплекс;
- строительство жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории;
- здравоохранение;
- образование;
- сбор и переработка бытовых и промышленных отходов.

5. Обязательства муниципального района по обеспечению и защите прав инвесторов

5.1. Администрация муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

- равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;
- участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;

- доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления;
- отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством;
- гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- учет мнения субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности при разработке нормативных правовых актов муниципального района, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности;
- упрощение ряда административных процедур в сфере земельных отношений и строительства в рамках действующего законодательства;
- принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;
- безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории муниципального района;
- невмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;
- возможность обратиться к главе муниципального района, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов;
- возможность применения субъектами инвестиционной деятельности налоговых льгот в рамках действующего законодательства.

5.2. Администрация муниципального района своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы муниципального района.

5.3. Администрация муниципального района в равной степени принимает меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального района, в том числе учитывает положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности.

6. Обязательства муниципального района по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов

6.1. В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в муниципальном районе, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, администрация муниципального района обязуется осуществлять меры, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов, в том числе:

6.1.1. По сокращению процедур, связанных с получением разрешения на строительство, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство, в соответствии с действующим законодательством.

6.1.2. По сокращению процедур по формированию и предоставлению земельных участков, предназначенных для строительства, в соответствии с действующим законодательством.

6.1.3. По сокращению процедур, связанных с подключением объектов инвестирования к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, водопотребления, газоснабжения и электроснабжения, в соответствии с действующим законодательством.

7. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

7.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального района субъектам инвестиционной деятельности может предоставляться также в следующих формах:

предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством;

предоставление льгот по земельному налогу в соответствии с действующим законодательством;

предоставление отсрочек по уплате арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством;

содействие в разработке проектов в рамках муниципально-частного партнерства;

оказание информационной, консультационной и методической помощи;

публикация информационных материалов об инвестиционной деятельности на территории муниципального района в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования.
