**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_**

с. Владимиро-Александровское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация Партизанского муниципального района Приморского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_ оссииР), именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом договора является земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ):

- реестровый номер границы: 25:13-6.485 (номер учетной части 25:13:020210:2073/1) - территория сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в пределах пос. Николаевка;

- реестровый номер границы: 25:13-6.487 (номер учетной части 25:13:020210:2073/2) - территория умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности в пределах пос. Николаевка;

- реестровый номер границы: 25:13-6.488 (номер учетной части 25:13:020210:2073/3) - территория сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в пределах с. Новицкое;

- реестровый номер границы: 25:13-6.494 (номер учетной части 25:13:020210:2073/4) - территория слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров в пределах с. Новицкое;

- реестровый номер границы: 25:13-6.493 (номер учетной части 25:13:020210:2073/5) - территория слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров в пределах пос. Николаевка;

- реестровый номер границы: 25:13-6.495 (номер учетной части 25:13:020210:2073/6) - территория умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности в пределах с. Новицкое.

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, по выкупной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копейки (внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_копеек засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка).

**3. Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого земельного участка путем перечисления платежа на расчетный счет 03100643000000012000, корреспондентский счет 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г.Владивосток, БИК 010507002, КБК 568 1 14 06012 14 0000 430, ОКТМО 05530000, ИНН 2508147663, КПП 250801001 получатель: Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (МКУ «Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края», лицевой счет 04203ИЧ4V80)** в течение тридцати дней с даты заключения договора. Оплата земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки**.**

4. Настоящий договор одновременно является документом о передаче земельного участка в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Без регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю настоящий договор не имеет юридической силы.

6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Покупателя и Продавца.

7. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

 ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Партизанского муниципального района Приморского краяс.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 45-а тел.8-42365-21-0-88\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |