



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2024

с/го Владимир-Александровское

№ 1234

**О назначении публичных слушаний на территории
Партизанского муниципального округа по учету мнений
и предложений населения по проекту муниципального правового
акта о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Владимир-Александровского сельского поселения
Партизанского муниципального района**

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПД «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимир-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимир-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (приложение).

2

2. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на **20.11.2024 в 16-00 часов** в здании администрации Партизанского муниципального округа по адресу: с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 45а (зал заседаний).

3. Оповестить жителей округа о назначении публичных слушаний, для чего:

3.1. Управлению архитектуры, строительства и проектных работ администрации (Ерошкина) в срок до **12.11.2024**:

– разместить информационный материал, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Партизанского муниципального округа и в помещении Владимир-Александровского территориального отдела, а также проинформировать население по месту расположения земельных участков, в отношении которых проводятся публичные слушания, о назначении публичных слушаний путем размещения на информационном стендах объявления о проведении публичных слушаний, проектов муниципальных правовых актов и информационного материала к ним;

– направить настоящее постановление в полном объеме для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://gou.p.ratizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания».

3.2. Отделу делопроизводства администрации (Чупак):

– направить настоящее постановление для публикации в газете «Золотая Долина» на **05.11.2024**;

– направить настоящее постановление в полном объеме для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://gou.p.ratizansky.ru/> в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты» **12.11.2024**.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с **12.11.2024**.

4.2. Проведение собрания участников публичных слушаний (далее - публичные слушания).

4.3. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

4.4. Официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний **26.11.2024**.

4.5. Размещение на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://taun.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний **26.11.2024**.

5. Предложения и замечания по информационному материалу принимаются до **18.11.2024** в форме почтового отправления, электронного обращения в адрес Комиссии или в управлении архитектуры, строительства и проектных работ администрации Партизанского муниципального округа по адресу: Партизанский муниципальный округ, с.Владимиرو-Александровское, ул.Комсомольская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: понедельник - с 9.00 до 17.00, вторник - пятница с 9.00 до 13.00.

6. Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо предоставить сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственной регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных.

Участник, являющийся правообладателем соответствующего земельного участка, также предоставляет сведения о таком земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие его права на этот земельный участок.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Комиссия в срок до **25.11.2024** направить мне заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2024 № __

1. Внести в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПД, от 13.06.2019 № 99-МПД, от 29.07.2021 № 314-МПД, от 07.07.2022 № 414-МПД, от 09.09.2022 № 424-МПД, от 29.09.2022 № 428-МПД принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, от 29.06.2023 № 20-МПД, от 25.01.2024 № 128-МПД, от 15.02.2024 № 145-МПД, от 04.04.2024 № 185-МПД, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа) следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края:

1.1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020303:136 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить одну территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства»;

1.1.2. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020303:137 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий», СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» и зоны проездов (Улично-дорожная сеть) установить одну территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства»;

1.1.3. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020303:138 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить одну территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства»;

1.1.4. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:8454 вместо двух территориальных зон ОДЗ 207 «Зона здравоохранения» и ЖЗ 103 «Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 103 «Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)»;

1.2. В «Градостроительные регламенты использования территорий» территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства» дополнить условно разрешенным видом использования «Ведение садоводства» (код 13.2.):

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площади: - размер земельных участков - минимальная площадь земельных участков Максимальная площадь земельных участков	5 м 400 кв.м не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест размещения зданий,	3 м

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей, сооружений Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	2 эт. 6 м 40%

1.3. В «Градостроительные регламенты использования территорий» установить максимальную площадь земельного участка 6500 кв. метров для условно разрешенного вида использования «жилая застройка (2.0)» в территориальной зоне ЖЗ 103 «Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

№ ____-МПГА
2024 года